**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490**-2022/15 23.06.2022**

**Konu :** Dağcı Mahallesi 152 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Dağcı Mahallesi 152 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak  Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve 26112 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 13.06.2022 ile 23.06.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgili başvuru ile, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 Ada 2 numaralı parselde ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ oluşturulması amacıyla 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi plan müellifine hazırlatılarak kurumumuza sunulmuştur. Bu plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

        Bahse konu plan değişikliği yapılan sahaya ait 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 9 sayılı kararı ile onaylı planda ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak planlıdır. Bu plan doğrultusunda hazırlatılmış olan 1/1.000 ölçekli teklif planda ‘Taks:0.70 E:2.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’ olarak düzenlenmiştir.

        Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Bu tekliflere ait plana ait plan işlem numarası ; 01863197 dir.

      Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün; Dağcı Mahallesi 152 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifinde sehven ‘‘ E: 2.40 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’’ olarak yazılan kısmın ‘‘ Taks= 0.70, E= 1.20 olan İmalathane Tesis Alanı’’ olarak düzeltilerek kabulüne, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Ömer Seyfettin TURHAN Gürsoy KEKLİK Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

Başkan Raportör

Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

Hasan KARAOĞLU Mahmut COŞKUN Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Züleyha KARA

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN