**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490**-2022/03 24.01.2022**

**Konu :** Beyceli, Boynuyoğun, Buruk, Ertuğrulgazi, Sofulu ve Suluca

Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Beyceli, Boynuyoğun, Buruk, Ertuğrulgazi, Sofulu ve Suluca Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 18334 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 17.01.2022 ve 24.01.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen.

İlgi: 26.11.2021 tarihli ve 4704 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli, Boynuyoğun, Buruk, Ertuğrulgazi, Sofulu, Suluca Mahallelerinde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen sahalar mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ‘Park Alanı’ olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardır.  Bu teklife ait plan işlem numarası: 01332916 'dır.

Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; Beyceli, Boynuyoğun, Buruk, Ertuğrulgazi, Sofulu ve Suluca Mahalleleri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, evrakın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın, Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mahmut COŞKUN Ömer Seyfettin TURHAN Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

Başkan Raportör

Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

Hasan KARAOĞLU Gürsoy KEKLİK Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Ali AKSOY

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Züleyha KARA İbrahim AYDIN