

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
42			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanları	Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanları	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.08.2022 tarih ve 37148 sayılı yazısı ekinde sunulan Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanlarına ait; mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar - Plan Bütçe- E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanlarına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 30.06.2022 tarih ve 32194 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 15.08.2022 ile 26.08.2022 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İgi : Toroslar Elektrik Da ıtım A. . 29.06.2022 tarihli ve 2795 sayılı yazısı.</p> <p>İgi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesinde TK-73927 numaralı Trafo Alanı,</p> <p>Suluca Mahallesinde TK-73929 numaralı Trafo Alanı, Müminli Mahallesinde TK-73928 numaralı Trafo Alanı yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından hazırlatılarak plan müellifi tarafından hazırlanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı tır. Bu tekliflere ait plana ait plan i lem numarası; 01134407 dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda, Gere ini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanlarına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i Trafo Alanlarına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
43			NSAN KAYNAKLARI VE E TİM MÜDÜRLÜ Ü	Kadro hdası	Kadro hdası	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.09.2022 tarih ve 37250 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro hdasına ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 31.08.2022 tarih ve 37176 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2022 Yılı Eylül ayı ola an meclis toplantısında ekte sunulan kadro ihdas cetvelinde belirtilen, Teknik Hizmetler Sınıfı 6 derecelik 1 adet Mimar kadrosunun hdas edilmesi ve Mimarın sözleşmeli personel olarak çalıştırılması, Hazine ve Maliye Bakanlı ının 06.01.2022 tarih ve 855029 sayılı genelgesi ile Mahalli dareler Sözle meli Personel Ücretinin 1 Sayılı Cetveline göre tavanlama usulü ile ücretinin belirlenmesi için evrakın Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; T.H. sınıfı 6 Derecelik 1 Adet Mimar Kadrosunun hdasına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
44			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesi	Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 31.08.2022 tarih ve 37147 sayılı yazısı ekinde sunulan Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait; Plan Bütçe- mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait; Zabıta Müdürlü ünün 25.07.2022 tarih ve 33215 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.08.2022 ile 12.08.2022 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemizde görev yapan Zabıta memurlarına 2022 yılında Devlet Bütçe Kanununa ait K cetvelinin 3 ncü ba lı b). Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ba lı ı altında 1 nci fıkrasında Belediyeler ile bunlara ba lı</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
45			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mah. 11202 ve 11203 Adalar Kuzeyi 11205 m² lik Alanda 1/1000 Ölçekli Uyg. mar Planı De iikli inin Onaylanmasına ait Yetki Devri	Mehmet Akif Ersoy Mah. 11202 ve 11203 Adalar Kuzeyi 11205 m² lik Alanda 1/1000 Ölçekli Uyg. mar Planı De iikli inin Onaylanmasına ait Yetki Devri	<p>müstakil bütçeli kamu tüzel ki ili ine haiz kurulu larda (iktisadi i letmeler hariç) görevlerinin niteli i gere i 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalı ma süre ve saatlerine ba lı olmaksızın Zabıta ve tfaie hizmetlerinde fiilen çalı an personele (destek hizmeti yürüten personel hariç)Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalı ma ücreti olarak maktuen ödenir denilmektedir.</p> <p>Belediyemiz Zabıta Memurlarına 2022 yılında 07.07.2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlü e giren Ek Bütçe ile verilecek maktu mesaisinin belirlenmesi için evrakın Meclise havale edilmesi hususunda; OLUR ve emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Zabıta Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne; kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Zabıta Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.09.2022 tarih ve 37341 sayılı yazısı ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapım Yetkisine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 01.09.2022 tarih ve 37252 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Adana ili, Sarıçam İçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11202, 11203 adalar kuzeyinde yakla ık 11.205 m² lik kalan alanda (pafta adı N34C24D1B, 20-T-5) belediyemizce yaptırılacak olan Semt Spor Alanı ivedilikle imar planlarına i lenmesi gerekmektedir.</p> <p>Bahse konu alanda Semt Spor Alanı in aat i lemlerinin ivedilikle ba lanabilmesi için; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde, Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilmesi gerekmektedir.</p> <p>1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapımı için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilmesinin Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen bahse konu alanda, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri yapılmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
46			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	%10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisi	%10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.09.2022 tarih ve 38070 sayılı yazısı ekinde sunulan %10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisine ait; Plan ve Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, %10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 01.09.2022 tarih ve 37273 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.09.2022 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ba lıklı 68. maddesinin (e) bendi Belediye ve Ba lı Kurulu ları ile bunların yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları irketler, en son kesinle mi bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden de erleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt ço unlu unun kararı ve Çevre ehircilik ve iklim De i ikli i Bakanlı nın onayı ile yapılabilir. ekinde düzenlenmi tir.</p> <p>Bu düzenlemeler do rultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi ile di er yasal düzenlemeler gere i sunmakla yükümlü oldu umuz Sarıçam İlçe Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mahallelerimizin, sokaklarımızın ve sorumlulu umuzda bulunan di eri tigel alanlarımıza giren bölgelerde Asfalt, Yol Yapım, Kilit Parke Ta ı Yapım inin aksamadan devam ettirebilmemiz için iç borçlanma yapılabilmesine, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinde Finansman Ekonomik Sınıflandırması Tablosunda Bulunan Asfalt, Yol Yapım, Kilit Parke Ta ı Yapım i için 20.000.000 (yirmi milyon tl) ödenek konmu tur.</p> <p>2021 mali yılı bütçe kesin hesabımızın toplamı 144,193,988,59 (yüz kırk dört milyon yüz doksan üç bin dokuz yüz seksen sekiz TL elli dokuz kuru ) gerçekte mi olup 27.11.2021 tarih ve 31672 sayılı resmi gazetede yayınlanan V.U.K genel tebli i ile yeniden de erleme oranı 2021 mali yılı için %36.20 olarak tespit edilmi tir. Bu çerçevede %10 borçlanma limitimiz bakanlık izni olmaksızın 196.392.212,45(yüz doksan altı milyon üç yüz doksan iki bin iki yüz on iki TL kırk be kuru ) %10luk dilimi 19.639,000,00-tl(on dokuz milyon altı yüz otuz dokuz bin TL) olup borçlanmaya ihtiyaç duyuldu u taktirde ller Bankasından, Kamu Bankalarından ve özel bankalardan krediyi kullanmaya ve teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli darelere ait Di er Paylar ile Belediye Gelir bütçesinde belirtilen</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye, bu kredi ile ilgili tüm anla maları ve evrakı imzalamaya Sarıçam Belediye Ba kanının yetkili kılınması için karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, %10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisine ait teklifin aynen kabulüne; kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, %10 (Yüzde On) Borçlanma Yetkisine ait komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>