**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490-**2022/24 26.08.2022**

**Konu :** Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Trafo Alanları

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Trafo Alanlarına ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 32194 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 15.08.2022 ile 26.08.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Toroslar Elektrik Dağıtım A.ş. 29.06.2022 tarihli ve 2795 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesinde TK-73927 numaralı Trafo Alanı, Suluca Mahallesinde TK-73929 numaralı Trafo Alanı, Müminli Mahallesinde TK-73928 numaralı Trafo Alanı yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlatılarak plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen sahalar mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ‘Park Alanı’ olarak planlanmıştır. Bu tekliflere ait plana ait plan işlem numarası; 01134407 dir.

Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Göztepe, Suluca ve Müminli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Trafo Alanlarına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

Ömer Seyfettin TURHAN Gürsoy KEKLİK Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

Başkan Raportör

Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

Hasan KARAOĞLU Mahmut COŞKUN Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Züleyha KARA

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN