**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490-**2022/27 23.09.2022**

**Konu :** Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı

ve Papatya Caddesini Kapsayan Yaklaşık 542 ha Alanda

 1/1000  Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini Kapsayan Yaklaşık 542 ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve 37193 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 19.09.2022 ile 23.09.2022 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana ili, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanarak 28.07.2022 tarihinde askıdan inerek kesinleşmiştir.

Teklif 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin (b) bendi gereği 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması amacıyla hazırlatılmıştır. Ayrıca mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında mevcut yapıların yükseklikleri göz önünde bulundurularak yençok:serbest olarak düzenlenmiş, bina kat adedi belirsiz olan alanlarda yükseklik değerleri yeniden düzenlenmiştir.

Bahse konu plan teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini Kapsayan Yaklaşık 542 ha Alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı revizyonu doğrultusunda ve Emsal 0.90 olan alanlarda; Yençok =12,75 M, Emsal 1.00 ve 1.01 olan alanlarda; Yençok= 15,75 M, Emsal 1.20 olan alanlarda; Yençok= 40.75 M minimum 1000 m² parsel şartı eklenerek, Emsal 1.60 olan alanlarda; Yençok =45.75 M minimum 1000 m² parsel şartı eklenerek, Emsal 1.75 olan alanlarda; Yençok= 45.75 M , Emsal 2.40 olan alanlarda Yençok=51,75 M minimum 1000 m² parsel şartı eklenerek kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

Ömer Seyfettin TURHAN Gürsoy KEKLİK Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

Başkan Raportör

Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adlen UYSUN

Mustafa DEMİRDÜZEN Eyup AKBULUT Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

Hasan KARAOĞLU Mahmut COŞKUN Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ İsmet ONGUN Züleyha KARA

Mehmet DAYANIKLI Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN