

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
56			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesi	2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44365 sayılı yazısı ekinde sunulan 2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 26.10.2022 tarih ve 41798 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 10.11.2022 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemizin 2023 Mali Yılı Vergi Resim ve Harçlar tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 59. maddesine istinaden hazırlanarak yazımız ekinde sunulmu tur. Bakanlar kurulunun almı oldu u Vergi Resim ve Harçlar tarifesine uyulabilmesi için Belediye Meclisince bir karar alınması hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, 2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
57			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi	2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44364 sayılı yazısı ekinde sunulan 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>SSarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 26.10.2022 tarih ve 41797 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 07.11.2022 ile 09.11.2022 tarihlerinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gere ince Belediyemizin 2023 Mali yılında uygulanması amacıyla hazırlanıp yazımız ekinde sunulan Ücret Tarifesi gerekli görülen de i iklikler yapılmı olup Belediye Meclisince incelenerek karar alınması hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
58			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımı	Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımı	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44366 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımına ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımına ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 28.09.2022 tarih ve 39532 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 11.11.2022 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; İgi: Sarıçam mar n . Tur. San. Tic. A. . Genel Müdürlü ünün 28.09.2022 tarih ve E-78562899-000-51 sayılı yazısı. Belediyemize ba lı Sarıçam mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret Anonim irketinin 28.09.2022 tarih ve 51 sayılı yazısında 500.000,00-TL olan kayıtlı sermayesinin 2.000.000,00-TL arttırılarak</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
59				Sofulu Mevkii 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Sofulu Mevkii 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>2.500.000,00-TL kayıtlı sermayeye sahip olması talep edilmektedir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gere i sermaye artırımını Belediye Meclisinin yetkisinde oldu undan gerekli kararının alınması için evrakın Belediye Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olur Emirlerinize Arz Ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Belediyemize Ba lı mar n . Tur. Tem. Tarım Gıda Bilg. Yönt. Dan. Sanayi ve Ticaret A. Sermaye Arttırımına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44367 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mevkii 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu Mevkii, 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 29.09.2022 tarih ve 39603 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 14.11.2022 ile 25.11.2022 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İgi: 23.09.2022 tarihli ve 24717 evrak numaralı Vatanda ba vurusu.</p> <p>İgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İçesi, tapuda Sofulu Mevkii 737 ada 5 parsel numaralı kayıtlı ta ınmaz 2657 m² olarak görünen, N35C24A4B paftasında yer almaktadır. İgi ba vuru dilekçesi ile mülk sahibi ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifini plan müellifine hazırlatarak tarafımıza sunmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen alana ait 1/5.000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmı tır. Bu planda söz konusu ta ınmaz `E: Dü ük Yo unluklu Geli me Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Mevcut onaylı Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında `Taks: 0.40, E: 1.00 Yençok: Serbest olan Özel Sa lık Tesis Alanı olarak planlı olup, aynı ada içinde yan parselinde `yakla ık 2556 m² lik sa lık tesis alanı ve çevresinde Ayrık- kız Yapı nizamında 2 kata imarlı Taks:0.40 Kaks:0.80 olan Konut Alanları bulunmaktadır.</p> <p>Teklif planda söz konusu ta ınmaz `MaxTAKS: 0.40 E:1.00 Yençok:24.75</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
60			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Göztepe, Müminli, Da cı, Suluca ve Büyükbaklı Mahallesi Kamu Yararı Kararı	Göztepe, Müminli, Da cı, Suluca ve Büyükbaklı Mahallesi Kamu Yararı Kararı	<p>m 2200 m²lik kısmı Konut Alanı olarak, parselin sol kö e noktasında bulunan aktif 75 m²lik Trafo Alanı mar planına Teknik Altyapı Alanı olarak i lenmi ve parselin do usunda yakla ık 376 m² lik Park Alanı planlanmı tır. Bu teklife ait plana ait plan i lem numarası; 01717163 dür.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mevkii, 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mevkii, Sofulu Mevkii 737 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44430 sayılı yazısı ekinde sunulan Göztepe, Müminli, Da cı, Suluca ve Büyükbaklı Mahallesi Kamu Yararı Kararına ait Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44373 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İgi:Adana Valili i, İ Tarım ve Orman Müdürlü ünün 11.11.2022 tarihli ve E-44936956-230.04.02-7719716 sayılı yazısı</p> <p>İgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İçesi Göztepe, Müminli, Da cı, Suluca ve Büyükbaklı Mahallelerini Kapsayan Yakla ık 7000 Hektar alana yönelik 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı De i ikli ine yönelik 28.06.2022 tarih ve 32053 sayılı yazımız ile Adana İ Tarım ve Orman Müdürlü ünden kurum görü leri talep edilmi ti.</p> <p>Bu talebimize yönelik olarak ilgi yazı ile bu hususta 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin (d) bendine göre 298,90 ha Dikili Tarım Arazisi, 867,76 Sulu Özel Tarım Arazisi, 1.443,34 ha Sulu Marjinal Tarım Arazisi, 382,61 ha Kuru Özel Tarım Arazisi için Bakanlı a gönderilmeden önce söz konusu plan için ilgili Bakanlıktan İ tarım ve Orman Müdürlü üne iletilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması gerekti i bildirilmi tir.</p> <p>Yukarıda bahsedilen nedenlerle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gere i söz konusu saha için Kamu yararı kararı teknik raporu ve eklerinin incelenerek, Çevre, ehircilik ve iklim De i ikli i Bakanlı ına gönderilmek üzere gerekli incelemelerin yapılarak Meclisce Kamu Yararı Kararı alınması hususunda gere ini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde;Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Göztepe, Müminli, Da cı, Suluca ve Büyükbaklı Mahallesi Kamu Yararı Kararına ait teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile kabul edildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
61			MAL H ZMETLER MÜDÜRLÜ Ü	Ödenek Aktarılması	Ödenek Aktarılması	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44486 sayılı yazısı ekinde sunulan Ödenek Aktarılmasına ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44428 sayılı yazısında aynen;</p> <p>2022 Mali Yılı Bütçemizde Müdürlüklerimizin ekteki tabloda listesi çıkarılan yetersiz harcama kodları ve eklenen ödeneklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) bendine göre, Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 36. maddesinin 2. bendine istinaden aktarılması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>HARCAMA KALEM EKSL EN ÖDENEKEKLENEN ÖDENEK Destek Hizmetleri Müdürlü ü</p> <p>03.02.07.11-Güvenlik ve Savunmaya yönelik giderler</p> <p>03.07.01.01-Büro ve yeri Mal ve Malzeme alımları</p> <p>03.08.01.01-Büro bakım ve onarım Giderleri</p> <p>06.01.02.01-Büro malzemeleri alımları</p> <p>nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ü</p> <p>01.03.02.01-Sürekli çilerin hbar Kıdem ve Tazminatları</p> <p>03.05.09.90-Di er Hizmet alımları</p> <p>Bilgi lem Müdürlü ü</p> <p>06.01.02.02-Bilgisayar alımları</p> <p>03.05.01.05-Harita Yapım Giderleri</p> <p>Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürlü ü</p> <p>03.02.01.03-Peryodik Yayın alımları</p> <p>03.02.01.04-Di er Yayın alımları</p> <p>03.05.09.03-Kurslara Katılım Giderleri</p> <p>mar ve ehircilik Müdürlü ü</p> <p>03.05.01.90-Di er Mü avir Firma ve Ki ilere yapılan ödemeler</p> <p><u>Mali Hizmetler Müdürlü ü</u></p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						09.06.01.01- Yedek Ödenek 04.02.09.01-TL cinsinden ç Borç Faiz Giderleri Emlak ve stimlak Müdürlü ü 03.05.01.05- Harita Yapım Giderleri 06.04.01.07-Yol için Kamula tırma giderleri Sosyal Yardım ler Müdürlü ü 05.04.09.01-Hane Halkına yapılan Di er Transferler Sa lık leri Müdürlü ü 03.02.06.01-Labaratuvar Malzemeleri alımları
					300.000,00	
					700.000,00	
					500.000,00	
					100.000,00	
					850.000,00	
					100.000,00	
					750.000,00	
					200.000,00	
					250.000,00	

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						100.000,00
						400.000,00
						7.000.000,00
						600.000,00 1.085.000,00
						1.500.000,00
						250.000,00
						1.400.000,00
						500.000,00
						Fen leri Müdürlü ü
						06.05.07.07-Yol Yapımı Giderleri ? 6.000.000,00 03.7.1.03-Avadanlık ve Yedek Parça Alımları ? 500.00,00 03.7.3.04- Makinası Onarım Giderleri-500.000,00
						Park ve Bahçeler leri Müdürlü ü
						03.02.06.03- Zirai Malzeme ve laç alımları -2.000.000,00
						Destek Hizmetler Müdürlü ü

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						03.02.01.01-Kırtasiye alımları-100.000,00
						03.02.02.01-Su alımları-250.000,00
						03.02.03.03-Elektrik alımları-930.000,00
						03.05.04.01- lan Giderleri-50.000,00
						Bilgi lem Müdürlü ü
						03.07.03.02-Makine Teçhizat bakım ve onarım Giderleri-500.000,00
						Yazı leri Müdürlü ü
						01.05.01.52-Belediye Meclis Üyelerine yapılan Ödemeler-850.000,00
						Temizlik leri Müdürlü ü
						06.01.04.01-Kara Ta ıtı Alımları-900.000,00
						03.02.02.02-Temizlik Malzemesi alımları-800.000,00
						Basın Yayın ve Halkla li kiler Müdürlü ü
						03.06.02.01-Tanıtma A ırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri-600.000,00
						Kırsal Hizmetler Müdürlü ü
						03.02.06.03- Zirai Malzeme ve laç alımları-150.000,00
						03.02.06.04-Canlı hayvan Alım ve bakım Giderleri-150.000,000
						06.03.02.02-Plan Proje alımları-200.000,00
						Gençlik ve Spor Müdürlü ü
						03.05.01.90- Di er Mü avir Firma ve Ki ilere yapılan ödemeler-1.200.000,00
						Kültür ve Sosyal i ler Müdürlü ü
						03.06.01.01- Temsil A ırlama Tören Fuar Organizasyon Giderleri-200.000,00
						Özel Kalem Müdürlü ü
						01.5.1.51-Belediye Ba kanlarına Yapılan Ödemeler-400.000,00
						01.5.1.52-Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler-55.000,00
						02.1.6.01-Sosyal Güvenlik Prim Ödemeleri-40.000,00
						02.1.6.02-Sa lık Prim Ödemeleri-5.000,00
						Muhtarlık leri Müdürlü ü

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>3.7.1.01-Büro ve yeri Mal ve Malzeme Alımları-50.000,00</p> <p>Ruhsat ve Denetim Müdürlü ü</p> <p>3.2.1.05-Baskı ve Cilt Giderleri-5.000,00</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlü ü</p> <p>3.2.1.05-Baskı ve Cilt Giderleri-150.000,00</p> <p>TOPLAM 16.585.000,00 16.585,000,00</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün Ödenek Aktarılmasına ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
62			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Cihadiye Mahallesi Okullar ve Kirazlı Mevkii mar Planı Yapımı	Cihadiye Mahallesi Okullar ve Kirazlı Mevkii mar Planı Yapımı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.12.2022 tarih ve 44812 sayılı yazısı ekinde sunulan Cihadiye Mahallesi Okullar ve Kirazlı Mevkii mar Planı Yapımına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen Cihadiye Mahallesi Okullar ve Kirazlı Mevkii mar Planı Yapımına ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 27.10.2022 tarih ve 41949 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 05.12.2022 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, Cihadiye Mahallesinde, 1950 li yıllardan beri meskun yapıla ma alanının oldu u Adana- anlıurfa Otoyolunun yakla ık 2.5-3 km kuzeyinde yer alan Okullar Mevkiinde yakla ık 9 ha alanda ve Kirazlı Mevkiinde yer alan 6 ha lık alanda imar planları yapılacaktır.</p> <p>Bahse konu meskun sahaların mera alanında çıkartılarak, 3194 sayılı imar kanununun kapsamında imar planları yapılmasına yönelik Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Cihadiye Mahallesi Okullar ve Kirazlı Mevkii mar Planı Yapımına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Cihadiye Mahallesi Okurlar ve Kirazlı Mevki mar Planı Yapımına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.
63				Kadro İhdası	Kadro İhdası (Çocuk E İtımcsisi)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 02.12.2022 tarih ve 44492 sayılı yazısı ekinde sunulan Kadro İhdasına ait İnsan Kaynakları ve E İtım Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44483 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2022 Yılı Aralık ayı ola an meclis toplantısında ekte sunulan kadro İhdas cetvelinde belirtilen, 1 adet Genel İdari Hizmetler Sınıfında bulunan 7 derecelik çocuk e İtımcsisi kadrosunun İhdas edilmesi ve bu kadroda tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması, Hazine ve Maliye Bakanlı ının 04.07.2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgesinde belirtilen Sözleşmeli Personel Ücretinin tavanlama usulü ile belirlenmesi için evrakın Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde; İnsan Kaynakları ve E İtım Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; G. .H. Sınıfı, 1 adet 7 dereceli Çocuk E İtımcsisi kadrosunun İhdas edilmesine ve bu kadroda sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlı ının 04.07.2022 tarih ve 1342143 sayılı genelgesi ile Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücretinin 1 Sayılı Cetveline göre tavanlama usulü ile ücretinin belirlenmesine ve onaylanmasına gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile kabul edildi.</p>
64			MAL İZMETLER MÜDÜRLÜ Ü	2023 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	2023 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44485 sayılı yazısı ekinde sunulan 2023 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 01.12.2022 tarih ve 44429 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (r) bendinin son paragrafı ??Belediyenin proje kar ılı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, artlı ba ı lar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez?? maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen Gelirlerin Kamu Hizmetine tahsis edilmesi ve bu Gelirlerin tahsili için belirtilen banka hesaplarının Belediyenin proje kar ılı Borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, artlı Ba ı lar ve Kamu hizmetinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi resim ve harç gelirleri ve di er gelirlerin tahsilinde ve Kamu yararına, Kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldı ı hususunda karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; `OLUR? emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Konunun Mecliste yapılan görü lmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün 2023 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
65			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu	ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 09.12.2022 tarih ve 45137 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonuna ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonuna ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 01.06.2022 tarih ve 30228 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.12.2022 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 31.05.2022 tarihli ve 12281 sayılı Yükseli mar n aat Teks. San. Tic. Ltd. ti yazı.</p> <p>Igi yazı ile, Adana li, Sarıçam İlçesi, ncirlik Mahallesi 262 ha alanda 1/1.000 ölçekli mar Planı Revizyonu i 27/12/2021 tarihinde imzalanarak bu i kapsamında yazı ekinde yer alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan müellifi tarafından hazırlanarak tarafımıza sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu sahaya ait mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı; ncirlik Mevkii, 360 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i, Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 30.11.2018 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylıdır. Bu plana ait plan notlarının 24. Maddesinde; Plan üzerinde belirtilen yükseklikte bina yapılabilmesi için, plandaki ada düzeninin olu ması arttır. Yençok: 15.50 metre ve üstü yükseklikte binalar minimum 600 m² yüzölçümlü imar parsellerinde in a edilebilir. baresi yer almaktadır. Bu durum mevcut yapıla manın yer aldı ı adalarda imar durumu alarak in aat yapmak isteyen vatandaşların ma duriyetine sebep olmaktadır.</p> <p>Ayrıca plan sahasında yer alan muhtelif yerlerde mevcut fiziki durumda aktif olarak kullanılan yolların onaylı planda kapatıldı ı, mülkiyet durumundan dolayı açılmasının mümkün olmayan alanların imar yolu planlandı ı, yol cephesi olmayan atıl parseller olu turdu u gerekçesiyle mevcut plan ve plan notu hükümlerini yetersiz kılmaktadır.</p> <p>Yukarıda bahsedilen nedenlerle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılması ihtiyacı hasıl olmu tur. Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonuna ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik Mahallesi 262 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonuna ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>