

T.C**SARIÇAM BELEDYESİ****MECLİS KARAR DEFTER RAPORU**

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
12			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sayın Sadir DURMAZ a Fahri Hem ehrlilik Payesi ve Beratı Verilmesi	Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sayın Sadir DURMAZ a Fahri Hem ehrlilik Payesi ve Beratı Verilmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 27.01.2023 tarih ve 49510 sayılı yazısı ekinde sunulan Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sayın Sadir DURMAZ a Fahri Hem ehrlilik Payesi ve Beratı Verilmesine ait; Yazı leri Müdürlü Ğünün 27.01.2023 tarih ve 49507 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İgi: 27.01.2023 tarihli ve 2788 sayılı dilekçe</p> <p>İlimiz ve İlçemizin ekonomik, sosyal ve kültürel anlamda gelişimine önemli hizmet ve katkılar sağlayan Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sayın Sadir DURMAZ Beyefendiye 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (r) bendi gereği Fahri Hem ehrlilik Payesi ve Beratı verilmesi ile ilgili Mecliste bulunan Parti Grup Sözcülerinin vermiş olduğu dilekçeye istinaden yazımızın 5393 Sayılı Yasanın 18. maddesinin (r) bendi uyarınca;</p> <p>Karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesini Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı leri Müdürlü Ğünün Milliyetçi Hareket Partisi Genel Başkan Yardımcısı Sayın Sadir DURMAZ a Fahri Hem ehrlilik Payesi ve Beratı Verilmesine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
13			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Özü Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Revizyonu	Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Özü Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Revizyonu	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 25.01.2023 tarih ve 49224 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Özü Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Revizyonuna ait teklifle ilgili olarak toplanan Harita ve Ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaştırma - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Etkinlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Harita ve Ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaştırma-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Etkinlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Özü Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Revizyonuna ait; Emlak ve İstimlak Müdürlü Ğünün 29.12.2022 tarih ve 47028 sayılı yazısını görüşmek üzere Harita ve Ehircilik komisyonu başkanlığında müterek komisyonlarımız 09.01.2023 ile 20.01.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi Ouz Arık Mahalleleri, Kozan Yolu, Ulubatlı Hasan Bulvarı, Necmettin Erbakan Bulvarı, Belediye Binamıza kadar olan yaklaşık 100 ha alanda plan müellifi 06/04/2022 tarih ve 8143 sayılı yazısı ile Adana 1. derece Mahkemesinin 2019/223 E.-2020/120 K. sayılı iptal gerekçeleri ve kurum görüşleri doğrultusunda düzenlenmiş olduğu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 07.04.2022 tarih ve 26687 sayılı yazımız ile Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına iletilmiştir.</p> <p>Bahse konu plan revizyon plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunda yükseklik değerleri ve minimum parsel büyüklükleri yeniden düzenlenmiş olup, 7 metrelik yollarda kısmen düzeltmeler yapılmıştır. Bu plana ait plan idari numarası 011000191'dir.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Müterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Ouz Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Ouz Arık Mahalleleri Yaklaşık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
14			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Belediye Hizmetleri	Belediye Hizmetleri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 49223 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediye Hizmetlerine ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - İmar ve Şehircilik -Plan Bütçe - E ğitim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E ğitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De ğişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- İmar ve Şehircilik- E ğitim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E ğitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De ğişim ve Dönüşüm Komisyonumuza havale edilen, Belediye Hizmetlerine ait Fen leri Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve 47029 sayılı yazısını görüşmek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu başkanlığında müterek komisyonlarımız 23.01.2023 ile 27.01.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemiz görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanununun 14. Maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ortak hizmet vermesi</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
15			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Suluca Mahallesi Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devri	Suluca Mah. Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devri	<p>gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince Belediye, Belediye meclisinin kararı üzerine yapaca ı anla maya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) (Mahalli idareler ile di er kamu kurum ve kurulu larına ait yapım, bakım, onarım ve ta ıma i lerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kurulu lar ile odak hizmet projeleri gerçekle tirebilir. Ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde i , i in yapımını üstlenen kurulu un tabi oldu u mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.) denmektedir. Belediyemizce di er Kamu Kurum ve Kurulu larının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı i lerinin 2023 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Belirlenen kanunlar kapsamında, di er Kamu Kurum ve Kurulu ların talepleri do rultusunda yapım, mal alımı ve hizmet i lerinin ve ehit yakınlarının (1.derece) aynı ve nakdi taleplerinin Belediyemiz bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Belediyemizce karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Fen leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Belediye Hizmetlerine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Fen leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Belediye Hizmetlerine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.02.2023 tarih ve 49984 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca Mahallesi Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Suluca Mahallesi Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 27.01.2023 tarih ve 49473 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 02.02.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana ili, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, Do u Sanayi Sitesi Alanlarının yakla ık 10 ha lık kısmında, Adana 2. dare Mahkemesinin 2019/705 E.-2021/446 K., 2019/704 E.-2021/465 K., 2019/706 E.-2021/464 K. sayılı kararları bulundu undan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının yeniden yapılması ihtiyacı hasıl olmu tur.</p> <p>Söz konusu sahada Küçük Sanayi Alanları olu turulması amacıyla Sarıçam</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
16				Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yaklaşık 65 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesi'ne Yetki Devri	M. Akif Ersoy Mah. 65 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesi'ne Yetki Devri	<p>Belediyesi ve Yükseli mar n . San. Tic. Ltd. ti. arasında 05/08/2021 tarihinde sözleşmesi imzalanmış olup, Bu alanda yapılacak yatırımların projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalışmasının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli ninin 21. Maddesinin 2. Bendinde (Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinlemeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.) Hükmü gereğince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Müterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca Mahallesi Do u Sanayi Sitesi 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli oturumunda okunan Yazılı İleri Müdürlü ünün 03.02.2023 tarih ve 49985 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yaklaşık 65 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 65 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 01.02.2023 tarih ve 49870 sayılı yazısını görüşmek üzere mar ve ehircilik komisyonu başkanlığında müterek komisyonlarımız 02.02.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana ili, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Belediye Binamızın doğusunda yer alan yaklaşık 65 hektarlık kısmında dere hatları bulunması nedeniyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>planlarının yeniden yapılması ihtiyacı hasıl olmu tur.</p> <p>Kurum görü leri do rultusunda ekte sınırları belirtilen ilave edilen alanlarda dahil olmak üzere bu alanda olu abilecek afet risklerinin önlenilmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde (Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir.) Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 65 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı çin Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yakla ık 65 Ha Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı çin Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>