

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
20			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Güncellenmesi		<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 28.03.2023 tarih ve 52505 sayılı yazısı ekinde sunulan Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Güncellenmesine ait teklifle ilgili olarak toplanan Plan Bütçe - mar ve ehircilik - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Güncellenmesine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 23.02.2023 tarih ve 50831 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 20.03.2023 ile 24.03.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: a) Adana Büyük ehir Belediye Ba kanlı ı 17.01.2023 tarih ve 304544 sayılı yazı.</p> <p>b) 03.02.2023 tarihli ve 25884196-000/49999 sayılı yazı.</p> <p>Igi (a) tarih ve sayılı Adana Büyük ehir Belediye Ba kanlı ının Kurumumuza göndermi oldu u yazıda, 2023 yılı için uygulanacak Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatları belirtilmi tir.</p> <p>Igi (b) tarih ve sayılı Fen leri Müdürlü ümüzün Birimimize göndermi oldu u yazı ile 2023 yılı Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Müdürlü ümüz tarafından Meclise havale edilmesi hususunu talep etmektedir.</p> <p>27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren Sabit ve Mobil Haberle me Altyapısı veya ebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Ta ınmazlardan Geçirilmesine li kin Yönetmeli in 9/2 maddesi uyarınca Türkiye statistik Kurumunca yayınlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırılması suretiyle olu acak 2023 yılı güncel Geçi Hakkı Ücret Tarifesi ile ilgili 2023 yılı için Geçi Hakkı Bedeli fiyat güncellemesi Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE)nin 2022 yılı ortalaması alınarak 2023 yılında uygulanması gereken fiyatlar a a ıdaki tabloda belirtilmi tir.</p> <p>2023 yılı Geçi Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının a a ıdaki tabloda belirtildi i tutarlar üzerinden güncellenmesi için Belediye Meclisimize havalesi hususunu; `OLUR? emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Geçi Hakkında Konu Ta ınmazların ve Yerlerin Niteli i2022 Yılı (TL.)Artı Oranı : %128,092023 Yılı çin Uygulanacak (TL.)</p> <p>Büyük ehir Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya Sorumlulu unda olan yerler 2,642,64+(2,64 x %128,09)6,04</p> <p>İlçe Belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumlulu unda olan yerler1,82 1,82+(1,82 x %128,09)4,15</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda kalan yerler1,631,63+(1,63 x %128,09)3,71 Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları10,0910,09+(10,09 x %128,09)23,01 Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler33,83 33,83+(33,83 x %128,09)77,16 Yukarıda alanların dı nda kalan yerler0,290,29+(0,29 x %128,09)0,66</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Geçİ Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Güncellenmesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece İ uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli İ ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Geçİ Hakkı Ücreti Birim Fiyatlarının Güncellenmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli İ lemlerin yürütümü için karar örne İnin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı İna verilmesine oy birli İ ile karar verildi.</p>
21			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De İ ikli İ	stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De İ ikli İ	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı İeri Müdürlü ünün 28.03.2023 tarih ve 52506 sayılı yazısı ekinde sunulan stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De İ ikli İne ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E İtim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula İm - AB ve Dİ İ kiler - Sosyal Hizmetler Halkla İ kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E İtlık - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De İ im ve Dönü İm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E İtim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula İm-AB ve Dİ İ kiler-Sosyal Hizmetler Halkla İ kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E İtlık-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De İ im ve Dönü İm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De İ ikli İne ait; Emlak ve İtimlak Müdürlü ünün 29.12.2022 tarih ve 47037 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı İnda mü terek komisyonlarımız 06.03.2023 ile 17.02.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İgi: Türkiye Elektrik İetim Anonim İrketi Genel Müdürlü İ, 18. Bölge Müdürlü İ, Tesis ve Kontrol Müdürlü ünün 25.10.2022 tarihli ve 1459945 sayılı yazısı.</p> <p>İgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İçesi, stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları İçerisinde mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planında 24Y-III, 24ZA-IV, 23Z-II, 23ZA-I, 22U-3, 22V-IV, 21U-II, Paftaları İçinde yer alan alanda TE A Genel Müdürlü İ Yatırım Programı kapsamında 14D030930 proje numaralı 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İetim Hattının (Yeni Güzergâh) kamula tırma çalı maları do rultusunda, söz konusu hattın meri imar planlarına İ lenbilmesi amacıyla teklif plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu tur.</p> <p>Planlama alanı Buruk Mezarlı İndan ba İayarak, Adana-Kozan yoluna paralel ekilde devam eden hat do İuya do İru 600 m, 800 m ve 2200 m</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
22			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Encümen Üye Seçimi	Encümen Üye Seçimi	<p>uzaklıkta 3 hat ekinde toplam 4 parça halinde mevcut onaylı imar planlarına isabet etti i tespit edilmi tir.</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, 154 kv Seyhan-Ceyhan 2 E H (Yenileme)ye ait, 1/5.000 ölçekli Nazım mar Planı De i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 195 sayılı kararı ile kabul edilmi tir.</p> <p>Bahse konu hat daha önce yerle ik alandan ve hava mania sahasından geçen kısım, yeniden düzenlenerek yerle ik alan ve mania sahasının dı na alınmı tir. Yenilenen güzergâh do rultusunda plan de i ikli i talep edilmektedir. Teklif plan 1/5000 ölçekli nazım imar planı do rultusunda yeniden düzenlenmi olup bu plana ait plan i lem numarası 011000158 dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, stiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.03.2023 tarih ve 52668 sayılı yazısı ekinde sunulan, Encümen Üye Seçimine Seçimine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 30.03.2023 tarih ve 52645 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye kanununun 33. maddesinin (a) bendi gere i (l Belediyelerinde ve Nüfusu 100.000 in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasında bir yıl için gizli oyla seçece i üç üye, Mali Hizmetler Birim Amiri ve Belediye Ba kanının birim amirleri arasından bir yıl için seçece i iki üye olmak üzere yedi ki iden olu ur.) denilmektedir.</p> <p>Buna göre Belediye Meclisimizce, Meclis Üyeleri arasından üç adet Encümen Üyesinin seçilmesi hususunda; yazımızın Meclise havale edilmesini Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konu Meclisimizde görü üldü, gerekli açıklamalar yapıldı. Meclisimizde brahim AYDIN, Yasin C NGÖZ, Mahmut CO KUN, Mustafa BOLAT, Osman Nuri YA AN ve smail KORKMAZ aday oldu. Yapılan gizli oylama açık tasnif sonucunda brahim AYDIN 22 oy, Yasin C NGÖZ 22 oy, Mahmut CO KUN 22 oy, Mustafa BOLAT 7 oy, Osman Nuri YA AN 7 oy ve smail KORKMAZ 7 oy aldılar. Buna göre brahim AYDIN, Yasin C NGÖZ ve Mahmut CO KUN Belediye Encümen Üyeli ine seçilerek, gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
23			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu	2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Yazı leri Müdürlü ünün 30.03.2023 tarih ve 52670 sayılı yazısı ekinde sunulan 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporuna ait; Strateji Geli tirme Müdürlü ünün 30.03.2023 tarih ve 52644 sayılı yazısında aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
24			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	htisas Komisyonları Seçimi	htisas Komisyonları Seçimi	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi gere ince hazırlanıp yazımız ekinde sunulan 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporunun Belediye Meclisince incelenerek karar alınması hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporuna ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin, 06.04.2022 günlü oturumunda okunan Yazı leri Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 52669 sayılı yazısı ekinde sunulan htisas Komisyonları Seçimine ait; Yazı leri Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve 52646 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye kanununun 24. maddesi gereği Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonun bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. htisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluştururlar. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'nin üzerindeki belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur. Meclis toplantısına müteakip imar komisyonu en fazla on iki gün, diğer komisyonlar ise beş gün içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. Komisyonlar kendilerine havale edilen işlerle ilgili raporlarını bu sürenin sonunda meclise sunmadıkları takdirde konu meclis başkanlığı tarafından doğrudan gündeme alınır. Denilmektedir.</p> <p>Buna göre:</p> <ol style="list-style-type: none">Plan ve Bütçe Komisyonuİmar ve Şehircilik KomisyonuÇevre ve Sağlık KomisyonuKanunlar ve Kararlar KomisyonuEğitim, Kültür ve Spor KomisyonuAB ve Dış İlişkiler KomisyonuKırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek KomisyonuSosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet KomisyonuKentsel Değişim ve Dönüşüm KomisyonuSanayi ve Ticaret KomisyonuKadın ve Erkek Etkileşim Komisyonu <p>Belediye meclisimizce Komisyonların seçilmesi için yazımızın Belediye meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; gerekli açıklamalar yapıldı. Daha sonra açık oylama ile htisas Komisyonları Seçimine geçildi.</p> <p>1- PLAN BÜTÇE KOMİSYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Eyup AKBULUT, Nebi ERDOĞAN, Ak Parti Grubu; Vedat KARADAĞ ve Gürsoy KEKLİK, İYİ Parti Grubu; Mustafa BOLAT aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirliği ile kabul edildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>2- MAR VE EH RC L K KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Ömer Seyfettin TURHAN ve Vedat CENG Z i, Ak Parti Grubu; Bünyan ÇEL K ve Gürsoy KEKL K i, yi Parti Grubu; Mustafa BOLAT ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>3- ÇEVRE SA LIK ve ULA IM KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Ali YA AR, Bilal GÜNGÖRMÜ ve Arif BOZKURT u, Ak Parti Grubu; Bünyan ÇEL K i, yi Parti Grubu; Osman Nuri YA AN ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>4- E T M KÜLTÜR VE SPOR KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Nebi ERDO AN, Tahsin AH N ve Adnan UYSUN u, Ak Parti Grubu; Murtaza KILÇIK ı, yi Parti Grubu; smet ONGUN u aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>5- KANUNLAR VE KARARLAR KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Tahsin AH N, Yasin C NGÖZ ve Adnan KOCABEY i, Ak Parti Grubu; Mustafa BEYD LL yi, yi Parti Grubu; smail KORKMAZ ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>6- AB VE DI L K LER KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Mustafa DEM RDÜZEN, brahim AYDIN ve Arif BOZKURT u, Ak Parti Grubu; Emrah BAYRAM ı, yi Parti Grubu; U ur AY ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>7- SOSYAL H ZMETLER HALKLA L K LER ENGELL LERE H ZMET KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Eyüp AKBULUT, Yasin C NGÖZ ü, Ak Parti Grubu; Züleyha KARA ve Emrah BAYRAM ı, yi Parti Grubu; Ertu rul ÜNAL ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>8- KENTSEL DE M VE DÖNÜ ÜM KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; brahim AYDIN ve Ali YA AR ı, Ak Parti Grubu; Vedat KARADA ve Mustafa BEYD LL yi, yi Parti Grubu; Ali AKSOY u aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>9- SANAY VE T CARET KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Adnan KOCABEY ve Bilal GÜNGÖRMÜ ü, Ak Parti Grubu; Hasan KARAO LU ve Vedat KARADA ı, yi Parti Grubu; Osman Nuri YA AN aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>10- KADIN VE ERKEK E TL K KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Arzu BÜYÜKNACAR ve Mustafa DEM RDÜZEN i, Ak Parti Grubu; Mustafa BEYD LL ve Züleyha KARA yı, yi Parti Grubu; Harun ERGEZER i aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p>
						<p>11- KIRSAL KALKINMA VE TARIMSAL DESTEK KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Arzu BÜYÜKNACAR, Vedat CENG Z ve Adnan UYSUN u, Ak Parti Grubu; Mahmut CO KUN u, yi Parti Grubu; Mustafa</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						BOLAT ı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.
						Gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.
25			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planının Birlikte Yapılabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devri	Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yetki Devri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.04.2023 tarih ve 53335 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planının Birlikte Yapılabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planının Beraber Onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 30.03.2023 tarih ve 52664 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 06.04.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: Çukurova Üniversitesi Rektörlü ü, Yapı leri ve Teknik Daire Ba kanlı ının 15.03.2023 tarihli ve 653846 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazı ile, Çukurova Üniversitesi, Balcalı Yerle kesinde yapılması planlanan Adana ili, Sarıçam İlçesi, Balcalı yerle kesinde mülkiyeti Çukurova Üniversitesine ait ta ınmaz içerisinde yer alan yakla ık 110 dönüm alanda Sa lık Tesisi Alanı olu turulabilmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli imar planlarının revize edilece i bildirilmi ti.</p> <p>Bu alanda yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi talep edilmi ti. Ancak ilgi yazı ile 06-20 ubat 2023 tarihlerinde meydana gelen depremler sebebiyle zarar gören sa lık binalarının yenilerinin yapılması gerekti i dü ünülmü bu nedenle talep edilen Sa lık Tesis Alanının 102 dönümlük 202 ada 30 parselden, 202 ada 54 parsel içerisinde 900 dönüm alana kaydırıldı ı bu alanda revize imar planı yapılması planlandı ı bildirilmi tir.</p> <p>Bu alanda yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi talep edilmektedir.</p> <p>Bahse konu talebe yönelik olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planının Beraber Onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Yerle kesi 900 Dönüm Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planının Birlikte Yapılabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>