

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
30			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Giri imci Kadınların Desteklenmesi	Giri imci Kadınların Desteklenmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 30.05.2023 tarih ve 56854 sayılı yazısı ekinde sunulan Giri imci Kadınların Desteklenmesine ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -Plan Bütçe - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Giri imci Kadınların Desteklenmesine ait; Ruhsat ve Denetim Müdürlü Ğünün 28.04.2023 tarih ve 54740 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 22.05.2023 ile 26.05.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlü Ğü tarafından yeri Açma ve Çalı ma ruhsatı verilirken 5393 sayılı Belediye kanununun 15.maddesine dayanılarak Muayene, Denetim ve Konrol Ücreti, Belge Tastik Ücreti vb.ücretler alınmaktadır.</p> <p>Sarıçam Belediyesi bünyesinde Kadın Aile Hizmetleri Müdürlü Ğü kurulmu olup; Aile Haftası nedeni ile Kadın Giri imcilere pozitif ayrımcılık yapılmasında örnek bir çalı ma planlanmı tır.</p> <p>Sarıçam da Kadın Giri imcileri desteklemek ve üretime katkı sa lamasını te vik etmek amacı ile Müdürlü Ğümüz tarafından verilen yeri Açma ve Çalı ma Ruhsatı ücretlerinin; KOSGEB Giri imci Deste i almaya hak kazanan Kadın Giri imcilerimizden 01.05.2023 - 01.05.2024 tarihleri arasında yeri Açma ve Çalı ma Ruhsat Ücretlerinin alınmaması hususunun Belediye meclisine havalesini; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Ruhsat ve Denetim Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen, Giri imci Kadınların Desteklenmesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Ruhsat ve Denetim Müdürlü Ğünün teklifinde belirtilen, Giri imci Kadınların Desteklenmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
31			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli i	Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli i	<p>örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.05.2023 tarih ve 56853 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait; Emlak ve stmlak Müdürlü ünün 27.04.2023 tarih ve 54701 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 08.05.2023 ile 19.05.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi : S.S. Do u Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 28.12.2022 tarihli ve 34618 sayılı yazısı.</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, Suluca ve Kürkçüler (Kar ıyaka, Acıdere, Da ncı, Yürekli, Müminli, Göztepe Mahalleleri) 2. Etap 1/1.000 ölçekli mar Planı Revizyonu Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli ine ait plan notlarında yer alan (D-400 Devlet Karayolu Üzerinden yer alan Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanlarında Taks: 0.70, Kaks:2.40 De erini a mayan yapılar Hava Mania Sınırlarını A mamak kaydı ile yapılabilir) hükmü yer almaktadır.</p> <p>14/02/2020 tarihinde kabul edilen ve 7221 sayılı Co rafi Bilgi Sistemleri le Bazı Kanunlarda De i iklik Yapılması Hakkında Kanun 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede ilan edilerek yürürlük kazanmı tır. Bu kanunun 6. Maddesinde yer alan ( mar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez.) hükmü gere ince yükseklik de erinin belirlenerek ilgili plan notunun de i tirilmesi,</p> <p>28/12/2022 tarih ve 34698 numaralı yazı ile S.S. Do u Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin ba vurusu üzerine yine aynı tarihli planların plan notlarında yer alan; (Küçük Sanayi Alanlarında Oto Sanayi, Mobilya ve Benzeri çevreye Koku ve zarar verici nitelikte olmayan Küçük El Sanatlarına Dayalı Faaliyetler yer alabilir. Binalar Biti ik Nizamda ve Maksimum h: 12.75 m Bina yüksekli i ile yapılabilir.) Hükmünde de i iklik ihtiyacı olu mu tur. Bu nedenle söz konusu plana ait plan notlarının;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
----------	----------	-------------	----------	--------	-------------	----------

(D-400 Devlet Karayolu Üzerinden yer alan Konut Dı ı Kentsel Çalı ma Alanlarında Taks: 0.70, Kaks:2.40 De erini a mayan yapılar Hava Mania Sınırlarını A mamak kaydı Yençok:30.50 olarak yapılabilir),(Küçük Sanayi Alanlarında Oto Sanayi, Mobilya ve Benzeri çevreye Koku ve zarar verici nitelikte olmayan Küçük El Sanatlarına Dayalı Faaliyetler yer alabilir. Binalar Biti ik Nizamda ve Maksimum h: 12.75 m Bina yüksekli ine kadar emsali a mamak kaydıyla TAKS:0.70?e kadar kullanılmasına belediyesi yetkilidir.)  
eklinde de i tirilerek plan notu de i ikli i teklifi yeniden düzenlenmi tir. Bu teklife ait plan i lem numarası 011012983tür. 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Plan Notu De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.

32			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Tahsis (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması)	Tahsis (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması)	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.06.2023 tarih ve 57505 sayılı yazısı ekinde sunulan Tahsise (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması) ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -Plan Bütçe - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Tahsise (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması) ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 01.06.2023 tarih ve 57097 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.06.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İgi : Kültür ve Sosyal ler Müdürlü ünün 26.05.2023 tarihli ve E-89194463 -120.99-56559 sayılı yazısı.</p> <p><u>İgi yazıya istinaden, Adana İli, Sarıçam İçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi,</u></p>
----	--	--	-------------------------	--	--	---

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Belediye Caddesi No:11 Sarıçam/ADANA adresinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 1.844,08 m2 yüzölçümlü, 2996 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki Ana Bacı Konukevi binamızın (Çocuk Kütüphanesi) olarak düzenlenip, kullanılmak üzere T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne 10 (on) yıllık tahsis edilmesi için Meclisçe karar alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Müterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Tahsise (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Tahsise (Ana Bacı Konukevi Binasının Çocuk Kütüphanesi Olarak Kullanılması) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>