

T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
39			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin, 04.09.2023 günlü oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 31.08.2023 tarih ve 62916 sayılı yazısı ekinde sunulan, htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı leri Müdürlü Ğünün 31.08.2023 tarih ve 62881 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesine istinaden Belediye Meclisi, 1 yıl için en az 3 en fazla 5 ki iden olu an htisas Komisyonları kurabilir denilmektedir. Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi ve aynı zamanda Plan - Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet Komisyonu Üyesi Eyup AKBULUT un i lerinin yo unlu u nedeniyle istifaya etmesinden dolayı yeni bir komisyon üyesi seçilmesi gerekmektedir.</p> <p>Belediye meclisimizce Komisyonlara yeni üyenin seçilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Meclisimizde yapılan görü ülmesinde; gerekli açıklamalar yapıldı. Daha sonra açık oylama ile htisas Komisyonları Seçimine geçildi.</p> <p>1- PLAN BÜTÇE KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Mustafa KAYA yı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p> <p>2- SOSYAL H ZMETLER HALKLA L K LER ENGELL LERE H ZMET KOM SYONU: Milliyetçi Hareket Partisi Grubu; Mustafa KAYA yı aday gösterdi. Oylama sonucunda teklif oybirli i ile kabul edildi.</p> <p>Gerekli i lemlerin yürütümü için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
40			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü Ğünün 31.08.2023 tarih ve 62882 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 28.07.2023 tarih ve 60474 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 07.08.2023 ile 18.08.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: Toroslar Elektrik Da ıtım A. .nin 20.07.2023 tarihli ve TD-OUT-701-2023-2660 sayılı yazısı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesinde TK-98319 numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından hazırlatılarak plan müellifi tarafından hazırlanmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alandır. Bu teklife ait plan i lem numarası; 011022234 tür.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
41			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.09.2023 tarih ve 63397 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı ılı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 31.08.2023 tarih ve 62913 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.09.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana ili, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ve 11230 adaların yer aldığı yaklaşık 22.711 m² lik alanda Semt Spor Alanı oluşturulabilmesi için 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının yeniden yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.</p> <p>Bahse konu alanda iki plan çalışmasının Adana Büyükşehir Belediyesiince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinlemeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gereğince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
42			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Ek Bütçe	Ek Bütçe	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.09.2023 tarih ve 63395 sayılı yazısı ekinde sunulan Ek Bütçeye ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı ılı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı ılı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Ek Bütçeye ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 31.08.2023 tarih</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>ve 62876 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 07.09.2023 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen;</p> <p>31/08/2023 tarih ve 33/404 sayılı Encümen Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 65.maddesi ve Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 37. maddesi gere ince hazırlamı oldu umuz Ek Bütçe yazımız ekinde sunulmu olup Belediye Meclisince incelenerek karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. ENCÜMEN KARARI</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlü ünün Encümende okunan 31.08.2023 tarih ve 62859 sayılı yazısında aynen; Dünyada ve ülkemizde meydana gelen küresel ekonomik krizden dolayı öngörülemeyen fiyat artı ları meydana gelmi tir. Çalı an memur, i çi ve sözleşmeli personellerin maa larına verilen zamlar ve yatırım hizmetleri ile birlikte cari harcamalarda da öngörülemeyen olumsuzluklar meydana gelmi tir. 2023 yılında yapmı oldu umuz bütçemizi de etkiledi inden ek bütçe yapma ihtiyacı hasıl oldu u tespit edilmi tir. Yukarıda sayılan nedenlerden dolayı Belediyemiz harcama birimleri ek bütçe talebinde bulunmu lardır. Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 37. maddesine göre; (1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulundu u halde ihtiyaca yetmeyece i anla ılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görü ülmesi sırasında dü ünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin di er tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir. (2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyük ehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyük ehir belediye meclisince karara ba lanır. (3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kayna ının bulunması zorunludur. Denilmektedir. Yukarıda yer verilen gerekçeler ve mevzuat hükümleri do rultusunda Belediyemizin 2023 Mali Yılı harcama birimlerinden talep edilen ek bütçe tutarları ve ilgili harcama kalemleri listesi yazımız ekinde sunulmu tur. Bu hususta görü ülüp karar alınması için evrakın Encümene havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmekle gere i dü ünüldü. Konunun Encümenimizce yapılan görü mesinde; Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde bildirilen ek bütçe ve eklerinin aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemler yapılmak üzere, karar örne inin bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlü üne gönderilmesine, Encümenimizce oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Ek Bütçe? ye ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Ek Bütçe ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
43			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazları	542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazları	<p>Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.09.2023 tarih ve 63396 sayılı yazısı ekinde sunulan 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazlarına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyon tirazlarına ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 31.08.2023 tarih ve 62887 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.09.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: 27.07.2023 tarih ve 375794 sayılı Adana Büyük ehir Belediyesi, mar ve ehircilik Daire Ba kanlı ına ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yakla ık 542 hektar alanda Sarıçam Belediye Meclisince 04.10.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu (1845 ha alanda 2. Etap Uygulama mar Planı Revizyonu ve lavesi) Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile tadilen onaylandı ı bildirilmi tir.</p> <p>Söz konusu mar Planı Revizyon ve lavesi Emlak- stımlak Müdürlü ünün ilan panosunda 31.07.2023-31.08.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmı tir. Bu plan revizyonuna askı-ilan süresi içinde 3 adet vatanda ba vurusu ve 1 adet 23/08/2023 tarih ve 1273609 sayılı Karayolları Genel Müdürlü ü, 5. Bölge Müdürlü üne ait olmak üzere 4 adet itiraz ba vurusu bulunmaktadır.</p> <p>Bahse konu imar planına ait 4 adet itiraz ba vurusunun 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyon tirazlarına ait teklifinde belirtilen; 29.08.2023 tarih ve 22341 sayılı dilekçe ile Aydın NARDALI nın yapımı oldu u itirazın reddine, 23.08.2023 tarih ve 21842 sayılı dilekçe ile Aydın D KO LAN ın, 29.08.2023 tarih ve 22424 sayılı dilekçe ile Adem ALTINÖZ, Cumali ALTINÖZ, Adem YILMAZ, Turan YILMAZIN ve 23.08.2023 tarih ve 1273609 sayılı Karayolları Genel Müdürlü ünün yazısına istinaden kamula tırma sınırının düzeltilmesine dair itirazların aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazlarına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.