

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELİR YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
52			MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	2024 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	2024 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70974 sayılı yazısı ekinde sunulan 2024 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70956 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi (r) bendinin son paragrafı Belediyenin proje kar ılı ı borçlanma yolu ile elde etti i gelirleri, artlı ba ı lar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen Gelirlerin Kamu Hizmetine tahsis edilmesi ve bu Gelirlerin tahsili için belirtilen banka hesaplarının Belediyenin proje ılı ı Borçlanma yoluyla elde etti i gelirleri, artlı Ba ı lar ve Kamu hizmetinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi resim ve harç gelirleri ve di er gelirlerin tahsilinde ve Kamu yararına, Kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldı ı hususunda karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün 2024 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
53			YAZI LER MÜDÜRLÜĞÜ	Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70959 sayılı yazısı ekinde sunulan Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı ılı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı ılı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla ılı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 26.10.2023 tarih ve 67178 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 06.11.2023 ile 16.11.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Igi : 23.10.2023 tarihli ve 4214 evrak numaralı Toroslar Elektrik Da ıtım A. .ye ait yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Boynuyo un Mahallesi N4C19D4A numaralı paftada yer alan 732 ada 1 parsel numaralı ta ınmazın kuzeydo usunda yer alan TK-102243 numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa ıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alandır. Bu tekliflere ait plana ait plan i lem numarası; 011032639 dur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
54			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2024 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar	2024 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70958 sayılı yazısı ekinde sunulan 2024 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa ılık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa ılık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2024 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlara ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 25.10.2023 tarih ve 67052 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.11.2023 ile 21.11.2023 tarihlerinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p><u>Belediyemizin 2024 Mali Yılı Vergi Resim ve Harçlar tarifesi 5393 Sayılı</u></p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
55			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	2024 Mali Yılı Ücret Tarifesi		<p>Belediye Kanununun 18. maddesi ve 59. maddesine istinaden hazırlanarak yazımız ekinde sunulmu tur. Bakanlar kurulunun almı oldu u Vergi Resim ve Harçlar tarifesine uyulabilmesi için Belediye Meclisince bir karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen 2024 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlara ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, 2023 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70957 sayılı yazısı ekinde sunulan 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 25.10.2023 tarih ve 67053 sayılı yazısını görü mek üzere Plan Bütçe Komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 22.11.2023 ile 24.11.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gere ince Belediyemizin 2024 Mali Yılında uygulanması amacıyla hazırlanıp yazımız ekinde sunulan Ücret Tarifesinde gerekli görülen de i likler yapılmı olup Belediye Meclisince incelenerek karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, 2024 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
56			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazları	Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazları	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 08.12.2023 tarih ve 71606 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazlarına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazlarına ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70961 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.12.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: Adana Büyük ehir Belediyesi mar ve ehircilik Dairesi Ba kanlı ına ait 20.10.2023 tarihli ve 414295 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi ve Remzi O uz Arık Mahallesi kapsayan yakla ık 100 hektar alanda Sarıçam Belediye Meclisince 01.02.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu Adana Büyük ehir Belediye Meclisininin 14.08.2023tarih ve 138 sayılı kararı ile tadelien onaylandı ı bildirilmi tir.</p> <p>Söz konusu mar Planı Revizyon ve lavesi Emlak- stımlak Müdürlü ünün ilan panosunda 23.10.2023-24.11.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmı tir. Bu plan revizyonuna askı-ilan süresi içinde 5 adet vatanda itiraz ba vurusu bulunmaktadır.</p> <p>Bahse konu imar planına ait 5 adet itiraz ba vurusunun 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonuna yapılan 5 (be) adet tirazın reddine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi O uz Arık Mahallesi Yakla ık 100 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Revizyonu tirazlarına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
57			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararı	Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararı	<p>Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.12.2023 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 08.12.2023 tarih ve 71605 sayılı yazısı ekinde sunulan Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70965 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 07.12.2023 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi : Adana Valili i, I Tarım ve Orman Müdürlü ünün 22.11.2023 tarihli ve E-11194618-115.02-12119277 sayılı yazısı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesinde yer alan köy yolu üzerinde yer alan 19515 ada 10 (eski 789 parsel) parselin bulundu u sahada imar planları yapılacaktır.</p> <p>Bahse konu parselin bulundu u sahanın mera alanında çıkartılarak, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinin b bendi kapsamında imar planları yapılmasına yönelik Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararına ait teklifin; I Tarım ve Orman Müdürlü ünden alınan görü do rultusunda kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Kılıçlı Mahallesi mar Planı Yapım Kararına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>