

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
1			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesi	Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.12.2023 tarih ve 72989 sayılı yazısı ekinde sunulan, Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 21.12.2023 tarih ve 72625 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gere ince Belediye Meclisimizin yapacağı Meclis ve Komisyon Toplantılarında Meclis Başkanı, Meclis Başkanı Vekili ve Meclis Üyelerine 2024 yılında verilecek Günlük Huzur Haklarının Belirlenmesi için evrakın Meclise havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2024 Mali Yılı Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesine ait teklif incelendi. Belediyemiz Meclis üyelerine 2024 Mali yılında uygulanacak toplantı başına ücretleri, Maliye Bakanlığı BUMKO Genel Müdürlü ünün Genelgesinde belirtilen ücretten ödenmesine ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
2			ZABITA MÜDÜRLÜ Ü	Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesi	Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.12.2023 tarih ve 72991 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait; Zabıta Müdürlü ünün 21.12.2023 tarih ve 72623 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediyemizde görev yapan Zabıta memurlarına 2024 yılında Devlet Bütçe Kanununa ait K cetvelinin 3 ncu başlığı b). Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlığı altında 1 nci fıkrasında Belediyeler ile bunlara başlığı müstakil bütçeli kamu tüzel kişilerine haiz kurullarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine başlığı olmaksızın Zabıta ve faaliyet hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktu olarak ödenir denilmektedir.</p> <p>Belediyemiz Zabıta Memurlarına 2024 yılında verilecek maktu mesaisinin belirlenmesi için evrakın Meclise havale edilmesi hususunda; OLUR emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Zabıta Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Zabıta Maktu Mesaisinin Belirlenmesine ait teklif incelendi. 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun ve Maliye Bakanlığı BUMKO Genel Müdürlü ünün belirlediği Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri arasındaki diğer büyük şehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için brüt 2.470,00 Türk Lirası olmak üzere, fiili olarak çalışan zabıta memurlarına 2024 Mali Yılı Zabıta Maktu Mesaisi olarak belirlenmesine ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
3			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Denetim Komisyonu Kurulması	Denetim Komisyonu Kurulması	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 26.12.2023 tarih ve 72988 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu Kurulmasına ait; Yazı leri Müdürlü ünün 21.12.2023 tarih ve 72626 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gere ince il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 nin üzerindeki belediyelerde; Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ili kin hesap kayıt ve i lemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az be ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu olu turulur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve ba ımsız üyelerinin meclisteki üye sayısının meclis üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle olu ur denilmektedir. Denetim Komisyonunun Kurulması için evrakın Meclise havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün 21.12.2023 tarih ve 72626 sayılı yazısı incelendi. 5393 sayılı belediye kanununun 25. maddesi gere i, seçilecek Denetim Komisyonu için Mecliste bulunan gruplar; MHP grubundan; Bilal GÜNGÖRMÜ , Yasin C NGÖZ ve Mustafa KAYA, AK Parti grubundan; Züleyha KARA, Y Parti Grubundan; Mustafa BOLAT önerildi. Yapılan gizli oylamada Bilal GÜNGÖRMÜ 27 oy, Yasin C NGÖZ 28 oy, Mustafa KAYA 27 oy, Züleyha KARA 26 oy ve Mustafa BOLAT 26 oy olarak Denetim Komisyonuna seçilmelerine, gerekli i lemlerin yürütümü için kararın bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oybirli i ile karar verildi.</p>
4			FEN LER MÜDÜRLÜ Ü	Belediye Hizmetleri	Belediye Hizmetleri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.12.2023 tarih ve 73446 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediye Hizmetlerine ait; Fen leri Müdürlü ünün 26.12.2023 tarih ve 73060 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediyemiz görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanununun 14. Maddesinde belirlenmi tir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dı ında olan di er kamu kurum ve kurulu lara ortak hizmet vermesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gere ince Belediye, Belediye meclisinin kararı üzerine yapaca ı anla maya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) Mahalli idareler ile di er kamu kurum ve kurulu larına ait yapım, bakım, onarım ve ta ıma i lerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kurulu lar ile odak hizmet projeleri gerçekle tirebilir. Ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde i , i in yapımını üstlenen kurulu un tabi oldu u mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır denmektedir. Belediyemizce di er Kamu Kurum ve Kurulu larının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı i lerinin 2024 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Belirlenen kanunlar kapsamında, di er Kamu Kurum ve Kurulu ların talepleri do rultusunda yapım, mal alımı ve hizmet i lerinin ve ehit yakınlarının (1.derece) aynı ve nakdi taleplerinin Belediyemiz bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Belediyemizce karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
5			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Ulusal ve Uluslararası Hibe Projelerine Ba vurmak için Belediye Ba kanına Yetki Verilmesi	Ulusal ve Uluslararası Hibe Projelerine Ba vurmak için Belediye Ba kanına Yetki Verilmesi	<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Belediye Hizmetlerine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve 73451 sayılı yazısı ekinde sunulan Ulusal ve Uluslararası Hibe Projelerine Ba vurmak için Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; Dış İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve 73218 sayılı yazısında aynen;</p> <p>2024 yılı için Çukurova Kalkınma Ajansına, Ulusal ve Uluslararası hibe programlarına proje sunulması; Ba vurunun başarılı olması durumunda kurumumuz tarafından uygulanmasına; hibe desteğine ilişkin kurumumuzu temsile, ilzama, Kalkınma Ajansları Yönetim Sistemi (KAYS) üzerinden başvuru evraklarını doldurmaya, başvuru ve sözleşme belgelerini imzalamaya ve sözleşme ile ilgili diğer işlemleri yürütmeye Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ'a veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi için konunun Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Dış İşleri Müdürlüğü'nün Ulusal ve Uluslararası Hibe Projelerine Ba vurmak için Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
6			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Çınarlı, Ertuğrulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Çınarlı, Ertuğrulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 73725 sayılı yazısı ekinde sunulan Çınarlı, Ertuğrulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan Harita ve Çehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Etilim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaştırma - AB ve Dış İşleri - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Etilim - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere Harita ve Çehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Etilim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaştırma-AB ve Dış İşleri-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Etilim-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, : Çınarlı, Ertuğrulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama Harita Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve 73444 sayılı yazısını görüşmek üzere Harita ve Çehircilik komisyonu başkanlığında müterek komisyonlarımız 03.01.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; İlgi : Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.12.2023 tarihli ve TD-OUT-701-2023-5268 sayılı yazısı.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Igi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi (N34C19D1A paftasında yer alan) TK-85930 numaralı Trafo Alanı, Ertu rulgazi Mahallesi (N34C19A3A paftasında yer alan), TK-100296 numaralı Trafo Alanı, Boynuyo un Mahallesi (24U1 paftasında yer alan) TK-106895 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılmı tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir eklede kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alanlardandır. Bu teklife ait plana ait plan i lem numaraları; Çınarlı Mahallesi TK-85930 numaralı trafo alanı için; 011040640, Ertu rulgazi Mahallesi TK-100296 numaralı trafo alanı için; 011040644, Boynuyo un Mahallesi TK-106895 numaralı trafo alanı için; 011040645 tir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı, Ertu rulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çınarlı, Ertu rulgazi ve Boynuyo un Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
7			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Do algaz Hizmeti	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Do algaz Hizmeti	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 03.01.2024 tarih ve 73724 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Do algaz Hizmetine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Do algaz Hizmetine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 21.12.2023 tarih ve 72624 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>03.01.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 30, 34, 35, 56, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 132, 408, 409, 408, 407, 410, 406, 405, 404, 401, 403, 402 nolu sokaklardan do al gaz hizmeti konusunda gelen talepler de erlendirilmi olup;</p> <p>a) 4646 sayılı Do al Gaz Piyasası Kanununun Do al Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8. (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gere i; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulundu u bölgeye, Aksa Çukurova Do al Gaz Da ıtım A. . tarafından yapılacak do al gaz ebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerekti inde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenilece ine,</p> <p>b) Deplase zorunlulu u gerekti inde, gaz arzı sa lanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edilece i yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde olu turulaca ına,</p> <p>c) Do al Gaz da ıtım hattının geçece i fiili yolda özel mülkiyet ile çakı ma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderilece inin, ihtilaf nedeniyle olu acak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından kar ılanaca ına,</p> <p>d) Kesintisiz do al gaz arzında aksaklık ya anmaması, do al gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, do al gaz hattının geçti i ve geçece i fiili yolların imar yolu olarak i lenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. i lemlere konu edilmeyece ine,</p> <p>e) Tüm sorumlulu u Belediyemize ait olmak üzere; kamula tırma, yola terk, imar uygulamaları (parselasyon) yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen i lemlerin ba latılaca ına, en kısa sürede tamamlanaca ına, tamamlanana kadar tüm sorumlulu un belediyemizde kalmaya devam edece ine,</p> <p>Bahse konu alanda vatanda lar tarafından gelen do algaz hattı taleplerine istinaden konunun Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; Gere ini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Do algaz Hizmetine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
8			EMLAK ST MLAK MÜDÜRLÜ Ü	Mustafalar Mahallesi 1238, 1248 ve 1253 Parseller için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi	Mustafalar Mahallesi 1238, 1248 ve 1253 Parseller için Belediye Encümenine Yetki Verilmesi	<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stmlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Doğalgaz Hizmetine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazılı İşleri Müdürlü ünün 29.12.2023 tarih ve 73450 sayılı yazısı ekinde sunulan Mustafalar Mahallesi 1238, 1248 ve 1253 Parseller için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ait; Emlak ve Stmlak Müdürlü ünün 26.12.2023 tarih ve 73046 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İlgili: a) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlü ünün 17.10.2023 tarihli ve E-13495677-000[000][01150121103]-7629531 sayılı yazısı.</p> <p>b) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlü ünün 17.10.2023 tarihli ve E-13495677-000[000][01150121113]-7629539 sayılı yazısı.</p> <p>c) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlü ünün 17.10.2023 tarihli ve E-13495677-000[000][01150121118]-7629549 sayılı yazısı.</p> <p>İlgili yazılara istinaden, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı tapunun Adana İl, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi;</p> <p>1) 313,57 m² yüzölçümlü, 1238 parselin tapu kaydı muhdesat bilgilerinde Bu Parsel Üzerindeki İşleri Sarıçam Belediyesine Aittir.,</p> <p>2) 484,10 m² yüzölçümlü 1248 parselin tapu kaydı muhdesat bilgilerinde Bu Parsel Üzerindeki Tek Katlı Betonarme Bina Sarıçam Belediyesine Aittir.,</p> <p>3) 1.533,29 m² yüzölçümlü 1253 parselin tapu kaydı muhdesat bilgilerinde Bu Parsel Sarıçam Belediyesi Tarafından Kullanılmaktadır. olarak belirtilmekte ve tapu inmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamı dışında kalmaktadır.</p> <p>Bahse konu, Mustafalar Mahallesi 313,57 m² yüzölçümlü 1238 parsel, 484,10 m² yüzölçümlü 1248 parsel ve 1.533,29 m² yüzölçümlü 1253 parsel numaralı tapu inmazların; 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Dışı İna Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun Hak Sahibi, baba vuru ve doğrudan satışı konulu 6. maddesinde 2/B alanlarında bulunan tapu inmazlar hakkında bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulacak tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre; bu tapu inmazların 31/12/2011 tarihinden önce kullanıcı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilecek kişilerden bu tapu inmazları satın almak için süresi içerisinde idareye baba vuran ve idarece tespit edilen satış bedelini itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler de hak sahibi sayılır. hükmü yer almaktadır.</p> <p>Yukarıda bilgileri verilen ve ilgili (a, b, c,) yazılar ile, Mustafalar Mahallesi 1238 parselin bedeli 219.499,00 TL, 1248 parselin bedeli 338.870,00 TL, 1253 parselin bedeli 1.073.303,00 TL olarak belirlenmiştir. Tapu inmazların tapu kaydındaki belirlenmelere ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Dışı İna Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre doğrudan satışı için Belediye Başkanlığımızın hak sahibi olmasından dolayı, Belediye Encümenine yetki verilmesinin değerlendirilerek, Meclisçe karar alınması hususunda; Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
9			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sözle meli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi	Sözle meli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi	<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mustafalar Mahallesi 1238, 1248 ve 1253 Parseller için Belediye Encümenine Yetki Verilmesine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.12.2023 tarih ve 73447 sayılı yazısı ekinde sunulan Sözle meli Personel Ücretlerinin Belirlenmesine ait teklifle ilgili olarak toplanan Plan Bütçe - mar ve ehircilik - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Sözle meli Personel Ücretlerinin Belirlenmesine ait; nisan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70963 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan Bütçe Komisyonu başkanlığı nda mü terak komisyonlarımız 11.12.2023 ile 13.12.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemiz meclisince yapılacak olan 2023 yılı Aralık meclisinde, 2024 yılında Belediyemizde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gere i Tam Zamanlı Sözle meli Personel olarak görev yapan personellerin i sözleşmelerinin düzenlenmesi, bu personellere ödenecek ücretler konusu ise Maliye Bakanlı ı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlü ünün yayınlayaca ı cetvellerle belirlenecek ücretlere tavanlama uygulanarak belirlemek üzere Başkanlık Makamının yetkilendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, nisan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2024 Mali yılı içerisinde belediyemizde çalışacak sözleşle meli personele, belediyemizin bütçesi de göz önünde tutularak; tam zamanlı 6 adet Mühendis, 1 adet Avukat, 11 adet E itmen, 3 adet Bilgisayar Programcısı, 1 adet Hem ire, 7 adet Tekniker, 3 adet Teknisyen, 1 adet Sa lık Teknikeri, 2 adet Kimyager, 1 adet Sosyolog, 1 adet Sosyal Çalışmacı, 1 adet Çocuk E itimcisi, 2 adet Çocuk E iticisi Toplam 40 adet Sözle meli Personel için; 2024 yılında Maliye Bakanlı ı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlü ünün yayımlaca ı genelgede belirtilen taban ücret uygulanmasına, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, nisan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sözle meli Personel Ücretlerinin Belirlenmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
10			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Geçici çi Vizesi	Geçici çi Vizesi	<p>yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.12.2023 tarih ve 73448 sayılı yazısı ekinde sunulan Geçici çi Vizesine ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar -Plan Bütçe - mar ve ehircilik - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Geçici çi Vizesine ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70964 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar komisyonu başkanlığı nda mü terek komisyonlarımız 14.12.2023 ile 18.12.2023 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediyemiz hizmetleri yürütülürken 657 Sayılı Devlet Memurları, 5393 sayılı yasaya tabi sözleşmeli personel ve 4857 sayılı yasaya tabi daimi i çiler çalışmaktadır. 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Belediye Başkanlığı Kurulmaları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro leri ve Standartlarına Dair Yönetmelik e eklenen 12/01/2008 tarihli de i iklik gere ince, geçici i çiler başlıklı 24. Madde kapsamında geçici i çiler çalış tırılmaktadır. Buna göre Belediyeler ve Mahalli idare Birliklerince kullanılacak geçici i çiler pozisyonları bu kurum ve kuruluş lar için norm kadro cetvellerinde belirtilen memur norm kadro standartları toplamının %20 sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve 5 ay 29 gün esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre Meclis tarafından yıllık olarak belirlenir denilmektedir. Bütçemizde geçici i çilerle ilgili ödene imiz mevcuttur. Mahalli idareler Genel Müdürlü ünün C13 grubunda toplam Memur norm kadro sayımız 533 olup, 2024 yılı geçici i çiler vizesi ekte sunulmu tur.</p> <p>Yukarıda belirtildi i üzere Belediyemizde 2024 mali yılında çalış tırılacak geçici i çiler vize kararının alınması için evrakın Meclise havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Geçici çi Vizesine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Geçici çi Vizesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
11			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve İlave Uygulama mar Planının 3. Etabı	Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve İlave Uygulama mar Planının 3. Etabı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.12.2023 tarih ve 73449 sayılı yazısı ekinde sunulan Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve İlave Uygulama mar Planının</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
				(Yakla ık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonu	(Yakla ık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonu	<p>3. Etabı (Yakla ık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonuna ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisininin 06.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuzda havale edilen, Yakla ık 1845 Ha Alanda Revizyon ve lave Uygulama mar Planının 3. Etabı (Yakla ık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonuna ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 30.11.2023 tarih ve 70955 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı ında mü terek komisyonlarımız 19.12.2023 ile 29.12.2023 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>14/02/2020 tarihinde kabul edilen ve 7221 sayılı Co rafi Bilgi Sistemleri le Bazı Kanunlarda De i iklik Yapılması Hakkında Kanun 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede ilan edilerek yürürlük kazanmı tır.</p> <p>Bu kanunun 6. Maddesinde yer alan; mar planlarında bina yükseklikleri yenchok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer i imar planlarında yenchok: serbest olarak belirlenmi yükseklikler; emsal de erde de i iklik yapılmaksızın çevredeki mevcut te ekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı de i iklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.</p> <p>13. Maddesinde; 3194 sayılı Kanuna a a ıdaki geçici madde eklenmi tir. GEÇ C MADDE 20 Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler do rultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan de i ikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yenchok: serbest olarak belirlenmi alanlarda plan de i ikli i ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ili kin yapı ruhsatı ba vurusu yapıldı ında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan de i ikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.</p> <p>38. Maddesinde;</p> <p>a) 6 ncı maddesiyle 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin sonuna eklenen paragrafın birinci cümlesi hükümleri 1/7/2020 tarihinde,</p> <p>b) Di er hükümleri yayımı tarihinde, yürürlü e girer. Hükümleri yer almaktadır.</p> <p>Bahse konu hükümler do rultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 25. maddesinin 1. fıkrasında mar planlarının ihtiyaca cevap vermedi i veya uygulamasının mümkün olmadı ı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunlu unun sa lanması amacıyla planın tamamının veya ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>yapılır. denilmektedir. Bu kapsamda dare yetki sınırları içerisinde mevcut onaylı imar planlarının yetersiz kalması nedeniyle 1/1000 ölçekli mar Planı revize edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve lave Uygulama mar Planı Adana Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile kesinleştirilmiştir. Bu planın 2. Etapı olan 542 ha alanda 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 14/06/2023 tarih ve 91 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır olup, onay süreci devam etmektedir.</p> <p>Aynı zamanda çalışmalarını Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülen Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 ha alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklif Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanmıştır ve 27.11.2023 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir. Bu plan kapsamında de iklilik olan onaylı imar planı sahalarında 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik plan ilemleri yürütülemediğinden 3. etapın hazırlanması ihtiyacı hasıl olmuştur.</p> <p>Yukarıda bahsedilen nedenlerle teklif Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve lave Uygulama mar Planının 3. Etapı(Yaklaşık 180 Ha Alanda)Uygulama mar Planı Revizyonu ile Yençok: serbest olarak düzenlenmiş ve bina kat adedi belirsiz olan alanlarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarındaki yükseklik değerleri göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de iklilik durumunda de iklilik olan sahalar yeniden düzenlenmiştir.</p> <p>Bahse konu plan teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe de rlenendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terak Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve lave Uygulama mar Planının 3. Etapı (Yaklaşık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonu ve Çukurova Üniversitesi 28.12.2023 tarih ve 889218 sayılı yazısına istinaden verilen teklifin aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 1845 Ha Alanda Revizyon ve lave Uygulama mar Planının 3. Etapı (Yaklaşık 180 Ha Alanda) Uygulama mar Planı Revizyonuna ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli ilemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>