

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
12			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devri	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve 75807 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan emir ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E İtim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaştırma - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E İtik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere emir ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E İtim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaştırma-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E İtik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devrine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih ve 73047 sayılı yazısını görüşmek üzere emir ve ehircilik Komisyonu Başkanlığında Müterek Komisyonlarımız 08.01.2024 ile 18.01.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mah. 15178 Ada 3 parsel içerisinde kuzeyde yer alan yaklaşık 3.7 Hektarlık alanda Dini Tesis Alanı ve bu parselin doğu cephe bitişiğinde yer alan onaylı imar planlarında Resmi Kurum Alanı, Park Alanı olarak görünen sahaların Belediye Binası, Kaymakamlık Binası ve çevresindeki görsel silüetin bozulmaması için yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.</p> <p>Yukarıda bahsedilen imar planı değişikliği teklifi dosyasının hazırlanabilmesi amacıyla Sarıçam Belediyesi ve Yükseliş İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. arasında 21.11.2022 tarihinde sözleşme imzalanmış olup, Bu alanda yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalışmasının Adana Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinlemeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gerektince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Müterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
13			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 08.02.2024 tarih ve 76149 sayılı yazılı ekinde sunulan Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı-Yetki Devrine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 01.02.2024 tarih ve 75805 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik Komisyonu Ba kanlı nda Mü terek Komisyonlarımız 07.02.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, tapuda 15797 Ada 6 parsel olarak kayıtlı olan 2172.60 m<sup>2</sup> lik alan onaylı imar planlarında E: 1.60 Taks:0.50, Yen çok: 45 m Ticaret-Konut Alanında Park Alanı düzenlenmesi ve 103, 145, 404, 138 adalar arasında kalan park ve imar yolu olarak planlı olan yakla ık 0.6 ha lık alanda Akaryakıt ve Servis stasyonu Alanı olu turulabilmesi amacıyla için yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmu tur.</p> <p>Yukarıda bahsedilen imar planı de i ikli i teklifi dosyasının hazırlatılabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı-Yetki Devrine ait teklifin; meclis üyelerinden Mustafa Bolat ve smail Korkmaz ın ret oyuna kar ılıklı di er meclis üyelerinin</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
14			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveli	Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveli	<p>evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 08.02.2024 tarih ve 76150 sayılı yazısı ekinde sunulan Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveline ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - mar ve ehircilik -Plan Bütçe - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar-Plan Bütçe- mar ve ehircilik- E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm Komisyonumuza havale edilen, Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveline ait; nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 01.02.2024 tarih ve 75811 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar Komisyonu Ba kanlı nda Mü terek Komisyonlarımız 07.02.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2024 yılı ubat Ayı ola an meclis toplantısında ekte sunulan memur dolu kadro de i iklik cetvelini, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendi gere i Norm Kadro Çerçevesinde Belediye ve Ba lı Kurulu larının Kadrolarının hidas, ptal ve De i tirilmesine Karar Vermek hükmü gere i kadro de i iklik cetvelinin görü ülmek üzere evrakın meclise havale edilmesi hususunda, Olurlarınızı arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveline ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Memur Dolu Kadro De i iklik Cetveline ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>