

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
15			YAZI LER MÜDÜRLÜ ĞÜ	Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı De ği ğikli ği (Trafo Alanı)	Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı De ği ğikli ği (Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ğünün 01.02.2024 tarih ve 75812 sayılı yazısı ekinde sunulan Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı De ği ğikli ğine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E ğitim Kültür ve Spor - Çevre Sa ğlık ve Ula ğım - AB ve Dı ğı ğı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla ğı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E ğitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De ği ğim ve Dönü ğüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E ğitim Kültür ve Spor - Çevre Sa ğlık ve Ula ğım-AB ve Dı ğı ğı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla ğı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E ğitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De ği ğim ve Dönü ğüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı De ği ğikli ği - Trafo Alanına ait; Emlak ve İstimlak Müdürlü ğünün 01.02.2024 tarih ve 75804 sayılı yazısını görü ğümek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu Ba ğkanı ğında Mü ğterek Komisyonlarımız 12.02.2024 ile 22.02.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgili : 30.01.2024 tarih ve 2917 sayılı evrak.</p> <p>İlgili yazıya istinaden Adana ğı lı, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 23SIV numaralı paftada yer alan 356 ada numaralı ta ğınmazın güneyinde yer alan TK-109674 numaralı Trafo Alanı, Sofulu Mevkii, N34C18C3A paftasında 828 ada kuzeyinde yer alan TK-109572 numaralı Trafo Alanı, Çınarlı Mahallesi, N34C19A4D pafta numaralı 335 ada kuzeydo ğusunda yer alan TK-106466 numaralı Trafo alanı, Buruk Mahallesi, 21V3 paftasında yer alan TK-87203 numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama İmar planı de ği ğikli ği teklifi Toroslar Elektrik Da ğıtım A. ğı tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu ğtur.</p> <p>Bahse konu plan de ği ğikli ği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla ğı malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa ğlıklı ve devamlı bir e ğilde kar ğılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu ğu belirtilmektedir. Plan de ği ğikli ği talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama İmar planlarında Park Alanı olarak planlıdır. Sadece TK-87203 numaralı Trafo Alanı Buruk Mahallesi, mevcut onaylı İmar planlarında E ğitim Tesis Alanı olarak görü ğünen sahada, mülkiyeti Sarıçam Belediyesine ait olan tapuda 12235 m<sup>2</sup> olarak görü ğünen 178 ada 6 parsel numaralı ta ğınmazın içinde 36 m<sup>2</sup>lik alanda yer almaktadır. Bu hususta İ Milli E ğitim Müdürlü ğünün 03/01/2024 tarih ve 93549903 sayılı kurum görü ğleri mevcut olup, tekliflere ait plana ait plan İ lem numaraları 011045032, 011045031, 011045028, 011045025 tir.</p> <p>Bahse konu plan de ği ğikli ği teklifine 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gere ği Meclisçe de ğerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
16			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devri	<p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i-Trafo Alanına ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Çarkıpare, Buruk ve Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.03.2024 tarih ve 78488 sayılı yazısı ekinde sunulan Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 04.03.2024 tarih ve 78314 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik Komisyonu Ba kanlı ında Mü terek Komisyonlarımız 05.03.2024 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana li, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, tapuda 11226 Ada 1 parsel numaralı olarak kayıtlı olan ada do usunda yer alan yakla ık 2820 m² lik `Park Alanı ve 11208 ada, 11230 adayı kapsayan yakla ık 19780 m² lik Spor Alanı olarak görünen alanda mahalle içerisinde Sosyal Tesis Alanı, badet Alanı olu turulması ve Ye il Alanların yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmu tur.</p> <p>Yukarıda bahsedilen imar planı de i ikli i teklifi dosyasının hazırlatılabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalı masının Adana Büyük ehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama mar Planı onay yetkisinin Büyük ehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeli inin 21. Maddesinin 2. Bendinde Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde e zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinle meden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları e zamanlı olarak onaylanabilir. Hükmü gere ince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyük ehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Yapımı Yetki Devrine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>