

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
30			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 28.05.2024 tarih ve 83804 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı lı kiler-Sosyal Hizmetler Halkla lı kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve Stimlak Müdürlü ünün 03.05.2024 tarih ve 80493 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 13.05.2024 ile 17.05.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi : 21.03.2024 tarihli ve 1553 sayılı yazı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana lı, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesinde, 23TIV numaralı paftada yer alan 964 ada 1 parsel numaralı ta ınmazın batısında yaklaşık 60 m² lik alanda yer alan TK-11656 numaralı Trafo Alanı, Sofulu 880 ada 2 parselin do usunda 23S3 paftasında yer alan yaklaşık 62 m² lik alanda yer alan TK-11657 Numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekilde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlıdır. Teklif plana ait plan i lem numaraları 011050897, 011050896 dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
31			YAZI LER MÜDÜRLÜ Ü	Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i (Trafo Alanı)	<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 28.05.2024 tarih ve 83805 sayılı yazısı ekinde sunulan Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim Kültür ve Spor - Çevre Sa lık ve Ula ım - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik- Kanunlar ve Kararlar-E itim Kültür ve Spor- Çevre Sa lık ve Ula ım-AB ve Dı li kiler-Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek E itlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel De i im ve Dönü üm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün 30.04.2024 tarih ve 82371 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik komisyonu ba kanlı nda mü terek komisyonlarımız 20.05.2024 ile 23.05.2024 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen; Igi : Toroslar Elektrik Da ıtım A. . nin 29.04.2024 tarihli ve TD-OUT-701-2024-2325 sayılı yazısı. Igi yazıya istinaden Adana li, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi O35A02A2B numaralı paftada yer alan 592 ada numaralı ta ınmazın kuzeyinde yer alan TK-111023 numaralı Trafo Alanı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 19TI paftasında 11199 ada kuzeyinde yer alan TK-108111 numaralı Trafo Alanı, Çınarlı Mahallesi, 24S3 pafta numaralı 594 ada do usunda yer alan TK-115468 numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmu tur.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir ekelde kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen sahalarda mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlıdır. Tekliflere ait plana ait plan i lem numaraları 011053734, 011053733, 011053735 tir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mü terek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Suluca, Mehmet Akif Ersoy, Çınarlı Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>