**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı:** 48458490 -**2024/07 05.03.2024**

**Konu:** Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı

Yetki Devri (Komisyon Raporu)

 Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı Yetki Devri’ne ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 78314 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanlığında Müşterek Komisyonlarımız 05.03.2024 tarihinde toplandı.

 Anılan yazıda aynen;

|  |
| --- |
|  |

 Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, tapuda 11226 Ada 1 parsel numaralı olarak kayıtlı olan ada doğusunda yer alan yaklaşık 2820 m²’ lik ‘Park Alanı’ ve 11208 ada, 11230 adayı kapsayan yaklaşık 19780 m² lik ‘Spor Alanı’ olarak görünen alanda mahalle içerisinde Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı oluşturulması ve Yeşil Alanların yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

 Yukarıda bahsedilen imar planı değişikliği teklifi dosyasının hazırlatılabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalışmasının Adana Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.

 Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendinde ‘*Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.’* Hükmü gereğince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde**, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı Yetki Devri’ne ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

 Gürsoy KEKLİK Ömer Seyfettin TURHAN Adnan KOCABEY Arif BOZKURT

 Başkan Raportör

 Vedat CENGİZ Emrah BAYRAM Ertuğrul ÜNAL Adnan UYSUN

 **(Katılmadı)**

Mustafa DEMİRDÜZEN Mustafa KAYA Ali YAŞAR Bünyan ÇELİK

 Hasan KARAOĞLU Mahmut COŞKUN Harun ERGEZER Tahsin ŞAHİN

 **(Katılmadı)**

Osman Nuri YAĞAN İsmail KORKMAZ Nail DEMİRBAĞ Züleyha KARA

Mustafa BOLAT Nebi ERDOĞAN Mustafa BEYDİLLİ Uğur AY

Bilal GÜNGÖRMÜŞ Vedat KARADAĞ Yasin CİNGÖZ Murtaza KILÇIK

 Arzu BÜYÜKNACAR Ali AKSOY İbrahim AYDIN