**İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA**

**MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU**

**Sayı :** 48458490-**2024/15 23.08.2024**

**Konu :** Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama

 İmar Planı Yapımı Yetki Devri

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı Yetki Devrine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve  90197 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 12.08.2024 ile 23.08.2024 tarihleri arasında toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. San. ve TİC. LTD. ŞTİ. nin 30.07.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 15977 ada 1 parsel, 15978 ada 1 parsel, 15979 ada 1 parsel ve 15980 ada 1 parsel numaralı taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 'Yaklaşık 1845 ha Alanda Revizyon ve İlave İmar Planının 3. Etabında (Yaklaşık 180 ha Alanda)' bahse konu parsellerin kadastro sınırlarının konut adası sınırlarıyla örtüşmemesi sebebiyle yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Yukarıda bahsedilen imar planı değişikliği teklifi dosyasının hazırlatılabilmesi amacıyla yapılacak yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalışmasının Adana Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi için uhdemizde olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verilmesi gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendinde ‘Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.’ Hükmü gereğince; 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının beraber onaylanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki devri verilebilmesi için Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim, Denilmektedir.

|  |
| --- |
|  |

 **Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde**, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı Yetki Devrine ait teklifin; meclis üyelerinden Hüseyin ARSLAN, Şule GÜVENMEZ, Hacı Veli ÖZDEMİR, Ramazan BALTACI, Uğur AKPOLAT ve Derya SELİM’in **ret** oyuna karşılık komisyon toplantısına katılan diğer meclis üyelerinin **evet** oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

 Gürsoy KEKLİK Bilal GÜNGÖRMÜŞ Adnan KOCABEY Ahmet KARACA

 Başkan Raportör

 Mehmet Akif ÇÖRTEN Nebi ERDOĞAN Ayhan BULAN Mustafa KIZILELMA

 **Katılmadı**

Büşra BULUT AKALIN Derya SELİM Akın YILMAZ Şamil ŞAHİN

 **Ret**

Hacı Veli ÖZDEMİR Hüseyin ARSLAN İbrahim PEHLİVAN Mustafa KAYA

 **Ret Ret**

Yasemen YÜKSEL Oğuz MEMİŞ Mustafa AKSOY Aydın ÇABA

 Şahin ÇETİN Osman CURABAZ Sabahattin OĞUZ Ramazan BALTACI

 **Katılmadı Ret**

 Vedat KARADAĞ Şule GÜVENMEZ Vahit TOPALMAHMUTOĞLU

 **Ret**

 Uğur AKPOLAT Mehmet Burak ATÇIOĞLU

 **Ret** **Katılmadı**