



"Berket Kapısı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 parsel ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2024/1789 Esas – 2025/1222 Karar sayılı kararı ile Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2025/122 Esas – 2026/277 Karar sayılı kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. maddesi ve 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendine uygun olarak yapılan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden hazırlanan imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkartılması, ihdas beyannamelerinin ve ayırma çaplarının onaylanması, PARSİD (Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sistemi), internet ve askı ilanının verilmesi ile tescilinin yapılması hususunda Sarıçam Belediyesi Encümeni'nin 06.05.2026 tarihli 18/311 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 18.06.2026 tarihli 2913 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2026 tarih ve 897547 sayılı yazısına istinaden imar uygulaması dosyası Sarıçam Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilan panosunda, Sarıçam Belediyesi'nin internet sitesinde ve PARSİD sisteminde 24.06.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere tebligat kanunu uyarınca ilanen tebliğ olunur.


Batuhan KELEŞ
Yüksek Harita Mühendisi


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Emlak ve İstimlak Müdür V.



T.C.
ADANA İLİ
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

KARAR NO : 48458490-110-04-18/311

KARAR TARİHİ : 06/05/2026

KARARIN ÖZÜ : Çarkıpare Mah. 320 Ada 18 Parsel, 20361 Ada 6 Parsel İmar Uygulaması
ENCÜMEN KARARI

İlgi : a) 28.04.2026 tarihli ve 15303 sayılı dilekçe.
b) 29.04.2026 tarihli ve 15545 sayılı dilekçe.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 320 ada 9 parsel ve 321 ada 3, 4 parseller üzerinde Sarıçam İlçe Belediye Encümeni'nin 12.06.2024 tarih ve 20/482 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin

1. fıkrasının (d) bendine göre yapılan imar uygulaması işlemi sonucunda Çarkıpare Mahallesi 320 ada 17, 18, 19 parseller ve 20361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller oluşmuş olup Çarkıpare Mahallesi 320 ada 17 parsel, 20361 ada 1, 4, 5, 7, 8, 9 parsel nolu taşınmazlarda yapı ruhsatları bulunmaktadır. Hissedarlar tarafından

(Mahmut KÜNKÜL ve Maliye Hazinesi), yapılan imar uygulaması işleminin iptali istemiyle açılan davalara; Adana 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024/1789 - K:2025/1222 sayılı kararı ve Adana 1. İdare Mahkemesi'nin E:2025/122 - K:2026/277 sayılı kararı ile imar uygulaması iptali kararları verilmiştir.


Bahse konu Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 parsel ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024/1789 - K:2025/1222 sayılı kararı ve Adana 1. İdare Mahkemesi'nin E:2025/122 - K:2026/277 sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesi için Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına uygun olarak parselasyon planları hazırlanmıştır. Yapı ruhsatlarının bulunması ve imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince düzenleme sınırı Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi ve 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendine uygun olarak teknik kontrolleri yapılarak müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Adana 1. ve 2. İdare Mahkemesi kararlarını yerine getirmek amacıyla Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 parsel ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, ihdas beyannameleri ile ayırma çaplarının onaylanması, askıya çıkartılması (PARSİD, internet, askı ilanı vb.) ve tescilinin yapılması amacıyla hazırlanan imar uygulaması dosyasının onaylanması için Encümence karar alınması hususunda olurlarınıza arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun Encümenimizce yapılan görüşmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 parsel ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi ve 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendine dayanarak imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkartılması, ihdas beyannamelerinin onaylanması, ayırma çaplarının onaylanması, askıya çıkartılması (PARSİD, internet, askı ilanı vb.) ve tescilinin yapılması işleminin kabulüne gerekli işlemler için, karar örneğinin bir nüshasının Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi


Lutfi DOĞAN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkan V.


Nebi ERDOĞAN
Meclis Üyesi
Üye


Samir SAHİN
Meclis Üyesi
Üye


Yasemen YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye


Ömer BILGI
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Üzeyir CULHA
Kadın Aile Hiz. Müdürü
Üye


Ahmet KAYA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-2913

18.06.2026

Özü: İmar Düzenlemesi (Çarkıpare Mah. 320
Ada 18 Nolu Parsel ve 20361 Ada 6 Nolu
Parseller)

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan 17.06.2026 tarihli ve E-21717824-115.01.07-894639 sayılı yazısında;

İlgi : 12.06.2026 tarihli ve 150868 sayılı yazı.

İlgi yazıda; "Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 parsel ve 20361 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendine ve 37. maddesine uygun olarak yapılan imar uygulaması işlemi Belediye Encümenimizin 06.05.2026 tarih ve 18/311 sayılı kararı ile onanmış olup, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.06.2026 tarih ve E-84994300-754- 15829811 sayılı yazısı ile "...İdaremize gönderilen mevcut haliyle ilana çıkartılmasında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir..." kurum görüşü tarafımıza bildirilmiştir. İmar düzenlemesi dosyasının tarafınızca incelenerek encümen kararı alınması ve askı işlemlerinin başlatılabilmesi için tarafımıza bilgi verilmesi hususunda" denilmektedir.

İlimiz Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 nolu parsel ve 20361 ada 6 nolu parseller Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 12.06.2024 tarih ve 20/482 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 09.10.2024 tarih ve 7214 sayılı kararı ile imar uygulaması yapılarak oluşmuş olup söz konusu imar uygulamasına yönelik hissedarlar tarafından yapılan imar uygulaması işleminin iptali istemiyle açılan davalara; Adana 2. İdare Mahkemesi'nin E:2024/1789-K:2025/1222 sayılı kararı ve Adana 1. İdare Mahkemesi'nin E:2025/122-K:2026/277 sayılı kararı ile imar uygulaması iptali kararları verilmiştir. Söz konusu idari yargı kararlarının yerine getirilmesi için Sarıçam İlçe Belediyesi Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 18/311 sayılı kararı ile yeniden imar uygulaması yapılmıştır.

Uygulamanın dayanağı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanmış ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Düzenleme sınırı; söz konusu idari yargı kararlarına istinaden, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesine uygun olarak geçirilmiştir.

Sonuç olarak; İlimiz Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 nolu parsel ve 20361 ada 6 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 18/311 sayılı kararına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi ve 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi uyarınca hazırlanan imar uygulaması, müdürlüğümüzce incelenmiş ve uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının ve 7/b ve 11. maddeleri ile 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 24. ve 25. maddesi gereği imar uygulama dosyasının ekleri ile birlikte değerlendirilmesi için Encümene havalesini bilgilerinize rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-2913

18.06.2026

Özü: İmar Düzenlemesi (Çarkıpare Mah. 320
Ada 18 Nolu Parsel ve 20361 Ada 6 Nolu
Parseller)

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 320 ada 18 nolu parsel ve 20361 ada 6 nolu parsellerin bulunduğu alana yönelik Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarihli ve 18/311 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/b ve 11. maddeleri ile 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 24. ve 25. maddesi gereği onaylanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1. Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk. V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

Abdullah Okan ERYİĞİT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

İsmail ACI
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Mehmet KILINÇ
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Miraç Gurur KAPLAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Figen DUR
Encümen Şube Müdürü