

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-310
Özü: Uygulama İmar Planı

14.11.2019

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.11.2019 tarihli ve 67597785-301.01-43568 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 146 ada doğusu ve 2300 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 31 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen; Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 146 ada doğusu ve 2300 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 31 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.08.2019 tarihli ve 13509581-115.01.06-43568 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 04/07/2019 Tarihli ve 6226 Sayılı Yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 146 ada doğusu ve 2300 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararının alındığı belirtilmiş olup, söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve 24544067 sayılı yazısı ile uygun görüş olarak sunmuş olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; 2300 parselde yer alan 'Eğitim Alanı' ve 146 parsel doğusunda yer alan 'Park Alanı' arasında yer değişikliği yapılarak 146 ada doğusu 'Eğitim Alanı', 2300 Parsel ise 'Park Alanı' olarak planlanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 69 sayılı kararıyla onaylanarak kesinleşmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak hazırlatılarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde 146 ada doğusu 'Eğitim Alanı', 2300 Parsel ise 'Park Alanı' olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 14.06.2019 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 146 ada doğusu ve 2300 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 146 ada doğusu ve 2300 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 31 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 146 ada doğusu ve 2300 parselde Sarıçam Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 31 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 1.Başkan V.

AK

Cemal DEMİRDAĞ
Meclis Katibi

Sevil CAN
Meclis Katibi

