

T.C.
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

14/06/2019

Sayı : 48458490-301-05 / 31

Özü : İncirlik Mahallesi 146 Ada Doğusu 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 14.06.2019 tarih ve 196 sayılı yazısı ekinde sunulan İncirlik Mahallesi 146 Ada Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen; : İncirlik Mahallesi, 146 Ada Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 1625 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 13.06.2019 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam Belediyesi sınırları içerisinde, İncirlik Mahallesi, 146 Ada doğusunda yer alan numaralı taşınmazlar için ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi plan müellifi tarafından hazırlanmıştır.

Bahse konu parselin bulunduğu alanı kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında 146 Ada doğusunda yer alan Yeşil Alan, 2300 parselin içerisinde yer alan plan değişikliği sahası Eğitim Tesis Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan imar planı değişikliği projesi, eğitim tesisinin daha kısa sürede tamamlanabilmesi amacıyla tescil dışı alana taşınabilmesi maksadıyla hazırlanmıştır. Öneri planda; 2300 parselde düzenlenen eğitim tesisi aynı yüzölçümle 146 ada doğusundaki tescil dışı alana taşınmış, 2300 parseldeki eğitim tesisi yeşil alana dönüştürülmüştür. Ayrıca bu konuda İl Milli Eğitim Müdürlüğüne kurum görüşleri sorulmuş olup 19.12.2018 tarih ve 24544067 sayılı yazısı ile uygun görüşleri tarafımıza iletilmiştir. Bu plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İncirlik Mahallesi, 146 Ada Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İncirlik Mahallesi 146 Ada Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Nebi ERDOĞAN
Meclis Başkan V.

Emrah BAYRAM
Meclis Katibi

Yasin CİNGÖZ
Meclis Katibi