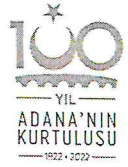




"Bereket Kapanı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-13765903-115.01.06-42073
Konu : 1/1.000 Ölçekli İmar Planı Askı İlan
Tutanakları

31.10.2022

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2022 tarihli ve 253648 sayılı yazısı..

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 Ada 2 numaralı parselde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Sarıçam Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmiştir. Bu planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile tadilen onaylamıştır.

Bahse konu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 28.10.2022 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen karar ve plan değişikliğine ait örnek Belediyemize ait internet sayfasında 28.10.2022 tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

Ek: ASKI BELGELERİ

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Sezai Karakoç Bulvarı No: 80A Sarıçam/Adana
Telefon No: (322)341 08 08 Faks No: (322)341 41 09
e-Posta: info@saricam.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.saricam.bel.tr>
Kep Adresi: saricambelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

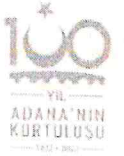
Bilgi için: Müberra ÖZGAN SÖĞÜT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jCyfEk-6sZsGF-fY+631-e7f9OU-DiQoL01T Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13509581-115.01.06-253648
Konu : 15.09.2022 Tarih ve 218 Sayılı Meclis Kararı Hk.

30.09.2022

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.08.2022 tarihli ve 35206 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde "İmalathane Tesis Alanı" oluşturulmasına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı karar alınmış olup, anılan kararda " ...Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 152 ada 2 parselde "TAKS=0.70, E=1.20 yoğunluklu, İmalathane Tesis Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PIN=TEKLİ01863197) ait teklifin "Yençok 30.50 m olarak plana işlenerek" tadilen kabulüne..." denilmektedir. Plan müellifince, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararına ilişkin gerekli düzeltmelerin yapıldığı imar planı değişikliği pafta ve açıklama raporu planlama şube müdürlüğümüze sunulmuş olup, yazımız ekinde yer alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ve eklerinin, 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Türkan EŞLİ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararı ör.
- 2- Uygulama imar planı paftası ör.
- 3- Plan izah raporu ör.(Ekler fiziki olarak eklenecektir.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: Yt1wRk-27J6a1-QWXXKS-he214o-FCuU6Qun Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icerleri-belediye-chys>

Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Gamze DİLER
Şehir Plancısı



TUTANAK

İlgi 30.09.2022 tarih ve 253648 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 152 Ada 2 numaralı parselde yer alan ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Sarıçam Belediye Meclisince 08.07.2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanarak Adana Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmiştir. Bu planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 218 sayılı kararı ile tadilen onaylamıştır.

Bahse konu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 28.10.2022 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 28.10.2022

Medine ALİSAN ATEŞ

Harita Teknikeri

Müberra ÖZGAN SÖĞÜT

Şehir Plancısı

Murat SÜLU

Emlak ve İstimlakMüd v.