



"Bereket Kapısı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-13765903-115.01.06-66860
Konu : Askı-ilan

24.10.2023

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.10.2023 tarihli ve 141295 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Oğuz Arık Mahallelerinde 100 hektar alana yönelik hazırlanan, Sarıçam Belediye Meclisince 01.02.2023 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili;
Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 138 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin söz konusu kararla beraber, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre Şehircilik Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 23.10.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Yukarıda belirtilen karar ve plan değişikliğine ait örnek Belediyemize ait internet sayfasında tebliğ tarihinden itibaren 1 ay süre ile yayımlanması hususunda gereğini arz ederim.

Murat SULU
Emlak ve İstimlak Müd. V.

Ek: Askı ilan belgeleri

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Sezai Karakoç Bulvarı No: 80A Sarıçam/Adana
Telefon No: (322)341 08 08 Faks No: (322)341 41 09
e-Posta: info@saricam.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.saricam.bel.tr>
Kep Adresi: saricambelediyebskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Gül İZCİ

TUTANAK

İlgi: 14.08.2023 tarih ve E-13509581-000-414295 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına ait yazısı.

İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy ve Remzi Oğuz Arık Mahalleleri yaklaşık 100 hektar alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan Sarıçam Belediye Meclisinin 01/02/2023 tarih ve 13 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 14/08/2023 tarih ve 138 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili;

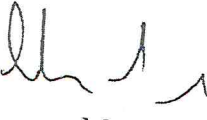
Bahse konu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği söz konusu kararla beraber 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısı gereğince yürürlüğe konulması, karar alınması 1 ay süre ile valilikçe tespit edilen ilan yerinde askıya çıkarılması, bu süre içerisinde varsa itirazların alınması gerekmektedir. Sarıçam Belediye, Emlak-İstimlak Müdürlüğünün ilan panosunda 23.10.2023 tarihinde 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak 3 nüsha halinde tanzim edilmiştir. 23.10.2023


Müberra ÖZGAN SÖĞÜT

Şehir Plancısı


Ali ÖNAL
Harita ve Kadastro Teknikeri

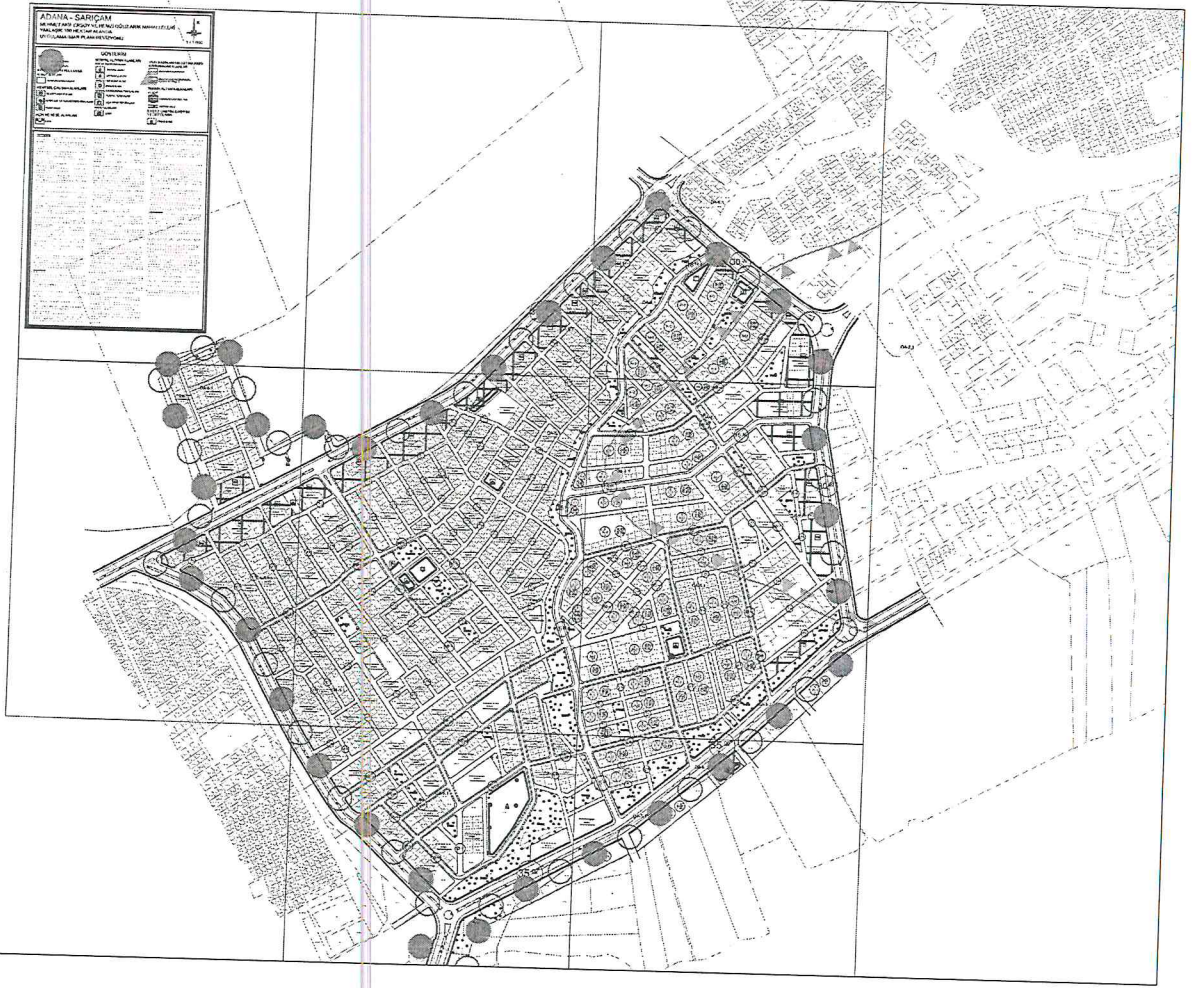

Murat SULU

Emlak ve İstimlak Müd. V.

ADANA-SARIGAM
KENTİN İÇİ VE DİŞİ ALANLARININ KURULUŞU
KENTİN İÇİ VE DİŞİ ALANLARININ KURULUŞU

LEGJENDA

1. KENTİN İÇİ ALANLARI	2. KENTİN DİŞİ ALANLARI
3. KENTİN İÇİ ALANLARI	4. KENTİN DİŞİ ALANLARI
5. KENTİN İÇİ ALANLARI	6. KENTİN DİŞİ ALANLARI
7. KENTİN İÇİ ALANLARI	8. KENTİN DİŞİ ALANLARI
9. KENTİN İÇİ ALANLARI	10. KENTİN DİŞİ ALANLARI
11. KENTİN İÇİ ALANLARI	12. KENTİN DİŞİ ALANLARI
13. KENTİN İÇİ ALANLARI	14. KENTİN DİŞİ ALANLARI
15. KENTİN İÇİ ALANLARI	16. KENTİN DİŞİ ALANLARI
17. KENTİN İÇİ ALANLARI	18. KENTİN DİŞİ ALANLARI
19. KENTİN İÇİ ALANLARI	20. KENTİN DİŞİ ALANLARI
21. KENTİN İÇİ ALANLARI	22. KENTİN DİŞİ ALANLARI
23. KENTİN İÇİ ALANLARI	24. KENTİN DİŞİ ALANLARI
25. KENTİN İÇİ ALANLARI	26. KENTİN DİŞİ ALANLARI
27. KENTİN İÇİ ALANLARI	28. KENTİN DİŞİ ALANLARI
29. KENTİN İÇİ ALANLARI	30. KENTİN DİŞİ ALANLARI
31. KENTİN İÇİ ALANLARI	32. KENTİN DİŞİ ALANLARI
33. KENTİN İÇİ ALANLARI	34. KENTİN DİŞİ ALANLARI
35. KENTİN İÇİ ALANLARI	36. KENTİN DİŞİ ALANLARI
37. KENTİN İÇİ ALANLARI	38. KENTİN DİŞİ ALANLARI
39. KENTİN İÇİ ALANLARI	40. KENTİN DİŞİ ALANLARI
41. KENTİN İÇİ ALANLARI	42. KENTİN DİŞİ ALANLARI
43. KENTİN İÇİ ALANLARI	44. KENTİN DİŞİ ALANLARI
45. KENTİN İÇİ ALANLARI	46. KENTİN DİŞİ ALANLARI
47. KENTİN İÇİ ALANLARI	48. KENTİN DİŞİ ALANLARI
49. KENTİN İÇİ ALANLARI	50. KENTİN DİŞİ ALANLARI
51. KENTİN İÇİ ALANLARI	52. KENTİN DİŞİ ALANLARI
53. KENTİN İÇİ ALANLARI	54. KENTİN DİŞİ ALANLARI
55. KENTİN İÇİ ALANLARI	56. KENTİN DİŞİ ALANLARI
57. KENTİN İÇİ ALANLARI	58. KENTİN DİŞİ ALANLARI
59. KENTİN İÇİ ALANLARI	60. KENTİN DİŞİ ALANLARI
61. KENTİN İÇİ ALANLARI	62. KENTİN DİŞİ ALANLARI
63. KENTİN İÇİ ALANLARI	64. KENTİN DİŞİ ALANLARI
65. KENTİN İÇİ ALANLARI	66. KENTİN DİŞİ ALANLARI
67. KENTİN İÇİ ALANLARI	68. KENTİN DİŞİ ALANLARI
69. KENTİN İÇİ ALANLARI	70. KENTİN DİŞİ ALANLARI
71. KENTİN İÇİ ALANLARI	72. KENTİN DİŞİ ALANLARI
73. KENTİN İÇİ ALANLARI	74. KENTİN DİŞİ ALANLARI
75. KENTİN İÇİ ALANLARI	76. KENTİN DİŞİ ALANLARI
77. KENTİN İÇİ ALANLARI	78. KENTİN DİŞİ ALANLARI
79. KENTİN İÇİ ALANLARI	80. KENTİN DİŞİ ALANLARI
81. KENTİN İÇİ ALANLARI	82. KENTİN DİŞİ ALANLARI
83. KENTİN İÇİ ALANLARI	84. KENTİN DİŞİ ALANLARI
85. KENTİN İÇİ ALANLARI	86. KENTİN DİŞİ ALANLARI
87. KENTİN İÇİ ALANLARI	88. KENTİN DİŞİ ALANLARI
89. KENTİN İÇİ ALANLARI	90. KENTİN DİŞİ ALANLARI
91. KENTİN İÇİ ALANLARI	92. KENTİN DİŞİ ALANLARI
93. KENTİN İÇİ ALANLARI	94. KENTİN DİŞİ ALANLARI
95. KENTİN İÇİ ALANLARI	96. KENTİN DİŞİ ALANLARI
97. KENTİN İÇİ ALANLARI	98. KENTİN DİŞİ ALANLARI
99. KENTİN İÇİ ALANLARI	100. KENTİN DİŞİ ALANLARI





T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13509581-000-414295

Konu : 14.08.2023 Tarih ve 138 Sayılı Meclis Kararı Hk.

16.10.2

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 03.02.2023 tarihli ve 50040 sayılı yazınız.
b) 28.08.2023 tarihli ve 13509581-115.01.06-389406 sayılı yazımız.
c) Yükseliş İmar ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.09.2023 tarih ve 151589 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) yazınız Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi sunulmuş olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 138 sayılı kararında;

"...Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkartılmasına, E=1.60, E=2.40 olarak belirlenen Konut ve/veya TİCK alanlarında Yüksek değerinin 31.75m olarak belirlenmesine, plan notlarının 15. Maddesinin çıkartılmasına, 18. Maddesinin ise "Plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarının Diğer Hükümler başlıklı kısmına; "3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne..." denilmiştir.

İlgi (b) Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonuna ait teklifin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 138 sayılı kararında belirtilen hususların dikkate alınarak revize edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, plan müellifince ile ilgili meclis kararına istinaden düzenlenen