

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
14			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 108468 sayılı yazısı ekinde sunulan, İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 108395 sayılı yazısında aynen; İlgi : a) 10.02.2025 tarih ve 4840 sayılı Şahin ÇETİN e ait dilekçe. b) 25.02.2025 tarih ve 6809 sayılı Nebi ERDOĞAN a ait dilekçe. 5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesine istinaden Belediye Meclisi, 1 yıl için en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan İhtisas Komisyonları kurabilir denilmektedir. İlgi tarih sayılı dilekçelere istinaden Belediyemiz Ak Parti Meclis Üyesi ve aynı zamanda Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyesi Şahin ÇETİN in meclis üyeliğinden istifa etmesi ve Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi ve aynı zamanda Kadın ve Erkek Eşitlik Komisyonu Üyesi Nebi ERDOĞAN ın komisyon üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle yeni komisyon üyesi seçilmesi gerekmektedir. Belediye meclisimizce Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Kadın ve Erkek Eşitlik Komisyonlarına yeni üye seçilebilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait teklifle ilgili olarak, Milliyetçi Hareket Partisi Grup sözcüsü Bilal Güngörmüş, Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına Meclis Üyesi Amir YILDIRIM ı, Kadın ve Erkek Eşitlik Komisyonuna ise Meclis Üyesi Memet SÜSLÜ yü teklif etti. Yapılan oylama neticesinde teklifin aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
15			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2025 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	2025 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve 108578 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2025 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 108454 sayılı yazısında aynen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (r) bendinin son paragrafı; Belediyenin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez maddesine istinaden, Belediyemizin fiilen ve kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanmış olduğu 01 AUF 731 plakalı 2024 model ISUZU Çöp Kamyonu, 01 AUF 749 plakalı 2024 model ISUZU Çöp Kamyonu, 01 ATP 062 plakalı 2024 model FORD TRANSİT Pikap ve 01 ATP 072 plakalı 2024 model FORD TRANSİT Pikabın,

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						daha önce alınan 2025 Mali Yılı Kamuya Tahsis Kararında bulunan kamuya tahsisli araçlar listesine eklenmesi için, karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen 2025 Mali Yılı Belediye Mallarının Kamuya Tahsisine ait teklifin, aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
16			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Açık Semt Pazarlarının Kurulması	Açık Semt Pazarlarının Kurulması	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli oturumunda okunan, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 108478 sayılı yazısı ekinde sunulan, Açık Semt Pazarlarının Kurulmasına ait; Zabıta Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 107332 sayılı yazısında aynen; İlçemiz Gültepe, Buruk ve Ertuğrulgazi mahallelerinde yaşayan vatandaşlarımızın yoğun talepleri doğrultusunda, kapalı semt pazarı kurulana kadar geçici olarak üç adet açık semt pazarı kurulması planlanmaktadır. Bu kapsamda: Salı günleri Gültepe Mahallesi Reyhan Caddesi üzerinde, Cumartesi günleri Buruk İstiklal Mahallesi 3887 Sokak ile 3889 Sokağın kesişim noktasında bulunan belediyemize ait boş alanda, Perşembe günleri ise Ertuğrulgazi Mahallesi 18001/1 sokakta bulunan belediyemize ait boş alanda, 10.03.2025 tarihinden itibaren geçici açık semt pazarlarının faaliyete geçmesi öngörülmektedir. Söz konusu pazarların kurulması hususunda gerekli değerlendirmenin yapılması ve karar alınması için konunun Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Açık Semt Pazarlarının Kurulmasına ait teklifin, aynen kabulüne ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
17			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Ücret Tarifesi Revizyonu	Ücret Tarifesi Revizyonu	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 108601 sayılı yazısı ekinde sunulan Ücret Tarifesi Revizyonuna ait; Plan ve Bütçe - İmar ve Şehircilik - Eğitim Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Sanayi ve Ticaret - Kentsel Değişim ve Dönüşüm Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- İmar ve Şehircilik- Eğitim Kültür ve Spor-Kanunlar ve Kararlar-Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm Komisyonumuza havale edilen, Ücret Tarifesi Revizyonuna ait; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 105803 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan Bütçe Komisyonu başkanlığında müşterek komisyonlarımız 21.02.2025 tarihi ile 26.02.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen İlgi: a) 29.01.2025 tarihli ve E-58176648-000-105802 sayılı yazı. b) 27.01.2025 tarihli ve E-75743275-000-105529 sayılı yazı. c) 27.01.2025 tarihli ve E-38666087-000-105533 sayılı yazı. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarına istinaden 2025 Mali Yılı Ücret Tarifelerinin revize edilmeleri talep edilmiştir. Yazımız ekinde sunulmuş olan tablolara göre ücret tarifelerinin güncellenmeleri amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi ve Belediye Meclisimizce karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ A ? YAPI MESULİYETİNİ DERİHSE EDEN SERBEST FEN ELEMANLARININ KAYDINI YAPTIRMAK İSTEYENLERDEN (K.D.V DAHİL) İlk Kayıt Yaptırmak İsteyenlerden -Mühendis ve Mimarlardan 3.000 TL -Teknik ve Yüksek Teknikerlerden 1.500 TL H - AVAN PROJE TETKİK VE ONAY ÜCRETİ (K.D.V DAHİL) 1-Konutlar için; -Villalarda (bağımsız bölüm başına) 8.000 TL -İki kata kadar imarlı yapılarda her bağımsız bölüm için 5.000 TL -İki kattan sonra artan her bağımsız bölüm için 1.000 TL 2-Merkezi İş Alanları, Ticaret Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Tercihli Ticaret Alanı, K.D.K.Ç Alanlarında; 100 m²?ye kadar bağımsız kapalı alanlarda 10.000 TL 100 m²?den sonra artan her m² için 100 TL Merkezi İş Alanlarında ve Ticaret + Konut Alanlarında 7.000 TL 3-Her Türlü Fabrika, Değirmen, Sınai Nitelikli İmalathanelerde her 100 m² için 5.000 TL 4-Sera vb. Örtü Altı Tarım Yapılan Tesisler, Ahır, Samanlık, Kümes, Küçük Çaplı Değirmen, Su Ürünleri ve Hayvan Barınakları, Yemlik Gibi Tesisler ile Kooperatifler Eliyle Yapılan Sanayi ve Küçük Sanat Siteleri Her 100 m² için 12.000 TL 5-Akaryakıt ve LPG İstasyonları Her 100 m² için 90.000 TL L ? ASANSÖR İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ (K.D.V DAHİL) 5 Kat Yüksekliğe kadar (5 Kat Dahil) 7.000 TL 5.Kattan Sonraki Her Kat İçin Ayrıca 2.000 TL M ? TAMİRAT İZNİ ? TADİLAT PROJE TETKİK VE ONAYLARINDA (K.D.V DAHİL) Konut Bölgelerinde 2 Kata Kadar İmarlı Parsellerde Parsel Başına 8.000 TL Yoğunluklu Konut, MİA, Ticaret + Konut Alanı, Ticaret Alanı, KDKÇ Alanı vb. 15.000 TL Yoğunluklu Konut Bölgelerinde İlave Her Bağımsız Bölüm İçin (tadilat yapılan bağımsız bölümler) 3.000 TL

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Her Türlü Fabrika, Değirmen, Sınai Nitelikli İmalathanelerde 35.000 TL -Sera vb. Örtü Altı Tarım Yapılan Tesisler, Ahır, Samanlık, Kümes, Küçük Çaplı Değirmen, Su Ürünleri ve Hayvan Barınakları, Yemlik Gibi Tesisler ile Kooperatifler Eliyle Yapılan Sanayi ve Küçük Sanat Siteleri 20.000 TL -Akaryakıt ve LPG İstasyonları90.000 TL Q ? ISI YALITIM PROJELERİ TETKİKİ VE ONAYI (K.D.V DAHİL) Her Bağımsız Bölüm İçin Mesken Amaçlı Yapılardan700.00 TL Diğer Ticarethane vb.1500.00 TL R ? RAPOR DÜZENLEME ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL) -İsteğe Bağlı Yer Görme ve İnşaat Kontrolleri20.000 TL -Diğer Ücretler10.000 TL ile 500.000 TL arası Ruhsat Yenileme Ücreti : a)Konut Alanlarında İki Kata Kadar İmar İzni Olan Parsellerde 10.000 TL b)Dubleks (villa) konutlarda 20.000 TL c)Yoğunluklu İmar İzni Olan Parsellerde 60.000 TL d)Ticaret Alanları, K.D.K.Ç Alanları, Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Oteller, Eğlence Merkezlerinde 100.000 TL e)Her Türlü Fabrika, Değirmen, Sınai Nitelikli İmalathanelerde 150.000 TL f)Sera vb. Örtü Altı Tarım Yapılan Tesisler, Ahır, Samanlık, Kümes, Küçük Çaplı Değirmen, Su Ürünleri ve Hayvan Barınakları, Yemlik Gibi Tesisler ile Kooperatifler Eliyle Yapılan Sanayi ve Küçük Sanat Siteleri 80.000 TL I-VAZİYET BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANLARI VE YAPI APLİKASYON PROJESİ 1-Cins Değişikliklerinde, Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltmelerinde ve Ruhsat alımlarında her bağımsız bölüm için (vaziyet Planı, Bağımsız Bölüm Planı, Röperli Kroki ve Yapı Aplikasyon Projeleri) J-TEMEL ÜSTÜ VE KEŞİF TETKİK VE ONAYI (K.D.V DAHİL) yerine TEMEL ÜSTÜ TETKİK VE SUBASMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ (K.D.V DAHİL a-Temel üstü keşif ve tetkik onaylarında yibf başı (mevcut ücretler değişmeyecek) -İstinat v.b yibf başı3500 TL b-Subasman harita kontrollük ücreti yibf başı -Atrium (mesken) yapı başına 1500 TL Villalar10.000 TL Yoğunluklu yapılar10.000 TL İmalathane ve Fabrikalar 17500 TL Özel Okullar ve Hastaneler17500 TL Büyük depo ve Büyük mağazalar 17500 TL Otel, Eğlence Merkezleri ve Sosyal Tesisler17500 TL Akaryakıt ve Lpg istasyonları27500 TL Sera ve Tarımsal amaçlı Yapılar17500 TL Güneş Enerjisi17500 TL
						RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						İŞYERİ AÇMA ÜCRETİ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81.maddesinde Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir iş yerinin açılması iş yeri açma izni harcına tabidir. Bu harcın uygulanmasından iş yeri, mağaza, yazıhane, idarehane, muayenehane, imalathane, fabrika, şube, depo, otel, kahvehane, eğlence, dinlenme ve spor yerleri tarla, bağ, bahçe, çiftlik, hayvancılık tesisleri, dalyan ve voli mahalleri , madenler, taş ocakları, inşaat şantiyeleri, vapur büfeleri gibi ticari, sınai,, zirai ve mesleki bir faaliyette baş bir iş ve girişiminin yapılmasına ayrılan yada bu faaliyet, iş ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir. Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında faydalanılmak şartıyla iş yerinin üzerine kurulduğu arsanın tamamı göz önünde tutulur. Şu kadarki bu şekilde hesaplanan iş yerinin kapalı ve açık alanlarının toplam 5.000 m2 `ye kadar olan kısmı harca tabidir. Bu miktarı aşan kısımlardan iş yeri açma izin harcı alınmaz. Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde yeni bir iş yeri açacak olan veya mevcut iş yerindeki faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, iş yerini faaliyete geçirmeden önce Belediyeye iş yerine ait bilgileri içeren bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur. RUHSAT RAPOR ÜCRETİ (K.D.V. Dâhil): 2464 sayılı yasanın 97ve 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin c ve ı fıkrasına istinaden aşağıdaki ücretler alınır. Türü2024 YILI2025 YILI Sihhi, Gsm ve Umuma Açık Müesseselerden Basılı evrak ücreti, 550 TL 1050TL A-SİHHİ MÜESSESE KAPSAMINDA KALAN İŞYERLERİ (Muayene Kontrol Ücreti) 1-Lokanta, Kebap Döner Salonlarından1.Sınıf 500 TL1.Sınıf 2500 TL 2.Sınıf 450 TL2.Sınıf 2000 TL 3.Sınıf 400 TL3.Sınıf 1500 TL 2-Market Zincir Market 2450 TLZincir Market, Kafeterya, Tekstil, Kozmetik ve Kuruyemiş 20.000 TL Mini Market 450 TLMini Market 2000 TL Süper, Hiper vb.2450TLSüper, Hiper vb. 20.000TL 3-Bakkal, Büfe. Kuruyemiş vb.350 TL1000 TL

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						4- Pastane, Kafeterya1.Sınıf 500 TL1.Sınıf 2500 TL 2.Sınıf 450 TL2.Sınıf 2000 TL 3.Sınıf 400 TL3.Sınıf 1500 TL 5-Kasap, Şarküteri, Piliç satış yerleri500 TL1500 TL 6-Okul Kantinlerinden450 TL1500 TL 7-Çay Ocağı400 TL1000 TL 8-Erkek Berberi1.Sınıf 500 TL1.Sınıf 2500 TL 2.Sınıf 450 TL2.Sınıf 2000 TL 3.Sınıf 400 TL3.Sınıf 1500 TL 9-Emlak Ofisi15.000 TL 10-Bayan Kuaförü 1.Sınıf 900 TL 1.Sınıf 3000 TL 2.Sınıf 800 TL2.Sınıf 2500 TL 3.Sınıf 700 TL3.Sınıf 2000 TL 11-Güzellik Salonu1400TL15.000TL 12-Özel Hastaneler7000 TL30.000 TL 13-Poliklinikler5000 TL30.000 TL 14-Banka Şubeleri12000 TL30.000 TL 15-Cep Tel. Satış Yerleri vb. Yerlerden500 TL1500 TL 16-İddia Bayii1100 TL5000 TL 17-Giyim Mağazaları, Manifatura600 TL2500 TL 18-Oto Kiralama Yerlerinden2000 TL10.000 TL 19-Kırtasiyelerden600 TL1500 TL 20-Büro, Yazıhane vb. Yerlerden(0-100m2) 600 TL(0-100m2) 1900 TL (101m2 Büyük olan) 800 TL(101m2 Büyük olan) 2000 TL 21-Kuyumcu1500 TL10.000 TL 22-Spor Salonu Halı Saha, Futbol Ve Basketbol2500 TL20.000 TL 23-Judo, Tekvando Ve Karate Salonları600 TL1000 TL

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						24-Tekel Bayilerden1500 TL5000 TL 25-Yukarıdaki Listede Olmayan Sıhhi Ruhsatlardan0-100m2 600 TL0-100m2 2300 TL 101-500m2 700 TL101-500m2 2400 TL 501m2 Büyük olan 800TL501m2 Büyük Olan 2500TL B-UMUMA AÇIK MÜESSESELER (Muayene Kontrol Ücreti) 1-İnternet Salonları Ve Oyun Yerlerinden600 TL1500 TL 2-Kahvehanelerden1.Sınıf 1400 TL1.Sınıf 3000 TL 2.Sınıf 1100 TL2.Sınıf 2800 TL 3.Sınıf 1000 TL3.Sınıf 2600 TL 3-Saunalar, Hamamlar ve Masaj Salonları2500 TL25000 TL 4-Düğün Salonları5000 TL25.000 TL 5-İçkili Lokanta1.sınıf 1400 TL1.sınıf 4000 TL 2.Sınıf 1300 TL2.Sınıf 3500 TL 3.Sınıf 1200 TL3.Sınıf 3000 TL 6-Gazino, Diskotek, bar, pavyon, birahane Ve dans salonu1.Sınıf 5000 TL1.Sınıf 30.000 TL 2.Sınıf 4000 TL2.Sınıf 25.000 TL 3.Sınıf 3000 TL3.Sınıf

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
					20.000 TL	
					7-Oteller, Pansiyon	
					1.Sınıf 9000 TL	
					1.Sınıf 30.000 TL	
					2.Sınıf 8000 TL2.Sınıf 25.000 TL	
					3.Sınıf 7000 TL3.Sınıf 20.000 TL	
					8-Ganyan Bayii1000 TL5000 TL	
					9-Yukarıdaki Listede Olmayan Umuma Açık Ruhsatlardan0-100 m2 700 TL0-100 m2 2000 TL 101-500m2 800 TL101-500m2 2500 TL 501m2 Büyük olan 1000 TL501m2 Büyük olan 3000 TL	
					C-GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER 2. Sınıflardan (Muayene Kontrol Ücreti)0-100 m2 1600 TL0-100 m2 3300 TL 101-500 m2 1700 TL101-500 m2 3400 TL 50 1m2 Büyük olan 2000TL501 m2 Büyük olan 3500TL Geri Dönüşüm İle İlgili İşyerleri, Beton Santralleri 1000m2 den büyük Fabrika Niteliğindeki İmalathaneneler, Lojistik ve Antrepo Depolardan (Muayene Kontrol Ücreti)	

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						30.000TL D-GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER 3. Sınıf - Sermeye Şirketlerinden (Muayene Kontrol Ücreti)0-100 m2 1600 TL0-100 m2 2800 TL 101-500 m2 1800 TL101-500 m2 2900 TL 501 m2 Büyük olan 2000 TL501 m2 Büyük olan 3000 TL
						E-GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER 3. Sınıf - Şahıs Şirketi ve Gerçek Kişilerden (Muayene Kontrol Ücreti)0-100 m2 1600 TL0-100 m2 2800 TL 101-500 m2 1700 TL101-500 m2 2900 TL 501m2 Büyük olan 1800 TL501m2 Büyük olan 3000 TL GSM ve Gıda Sicili İçin (Belge Tasdik Ücreti) 1500 TL3000 TL GSM, Sıhhi ve Umuma Açık İşyerleri Ruhsatlarının
						Zayı Yıpranmalarında, Ruhsatını yenilemek isteyenlerden,,Deforme olmuş okunamayan Ruhsatlardan1500 TL2000 TL Mesul Müdür Belge Ücret 1500 TL2000 TL İşyeri faaliyet alanını beyan ve ruhsata aykırı olarak; çekme mesafelerini işgal eden esnafardan geçici olarak bir yıllık işgal harcı adı altında ücret alınır.En az 30.000 TL En çok 100.000 TL0-100 m2 50.000 TL 101-500 m2 300.000 TL Sıhhi Ruhsatlardan Belge Tasdik Ücreti 650 TL1200 TL Sıhhi Ruhsatlarda Zincir Marketler-Tekstil-kozmetik ve Kafeler için Belge Tasdik Ücreti3750 TL6000 TL Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinden Belge Tasdik Ücreti1000 TL 2000 TL <u>Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, Tekel Bayi, Eczane vb. yerlerden</u>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						asayiş mesafe yazısı yazılmadan önce diğer hizmetler adı altında yer görme ücreti alınır12003000 TL İkinci Sınıf GSM İşyerlerinden Belge Tasdik Ücreti2450 TL4500 TL Üçüncü Sınıf GSM İşyerlerinden Belge Tasdik Ücreti2350 TL4300 TL İlçe sınırlarımız içerisinde faaliyet göstermek isteyen kadın esnaflardan ücret tarifesinin %50 si alınır. İlçe sınırlarımız içerisinde Adres değiştiren esnaflardan ücret tarifesinin %50 si alınır. İlçe sınırlarımız içerisinde 20-30 yaş arası genç esnaflarımızdan ücret tarifesinin %50 si alınır.
						TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ
						2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince isteğe bağlı olarak imalat ve sanayi atıklarının kaldırılması için aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.
						UYGULANAN2025 TUTAR TEKLİF(TL)KABUL EDİLEN 1Eysel Olmayan Atıklar 3.000,00-TL 2Fabrikalar dışında kalan ticari kaynaklı her Türlü Atıkla, (Tamirhaneler, Gıda Maddeleri, Torna, Tesviye dökümhane ve buna benzer tüm sanayi ve Her türlü imalat yerlerinden) 3.000,00-TL 3Moloz Kaldırılması Araç Başına 2.000,00-TL 4Moloz Kaldırılması Torba Başına 25,00-TL
						Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Ücret Tarifesi Revizyonuna ait teklifinde belirtilen, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesi Revizyonunun oybirliği ile aynen kabulüne; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesi Revizyonunun meclis üyelerinden Büşra BULUT AKALIN, İbrahim PEHLİVAN, Derya SELİM, Mustafa AKSOY, Aydın ÇABA, Miraç Gurur KAPLAN, Osman CURABAZ, Şule GÜVENMEZ ve Uğur AKPOLAT'ın ret oyuna karşılık, toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile oyçokluğu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına karar verildi.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Konunun Meclisimizde yapılan görüşülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen; 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.
18				Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisi	Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 108602 sayılı yazısı ekinde sunulan Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisine ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.02.2025 tarih ve 106388 sayılı yazısı ekinde sunulan Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in Belediye Meclis Başkanlığına sundukları teklifi görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanlığında Müşterek Komisyonlarımız 10.02.2025 ile 20.02.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi 18983 ada 1 parsel üzerinde bulunan Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından kullanılan yapının, Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu olarak kullanılmak üzere Adana İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini talep eder, yazımızın karar alınmak üzere Şubat ayı Meclisine Ek Gündem olarak havale edilmesini arz ederiz. Denilmektedir. Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in Belediye Meclis Başkanlığına sundukları teklifte belirtilen, Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu olarak kullanılmak üzere Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisin; 5 yıl süreli olmak üzere aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in teklifinde belirtilen, Beyceli Mahallesi 18983 Ada 1 Parseldeki Yapının Adana İl Sağlık Müdürlüğüne Tahsisine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
19				İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulması	İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulması	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 109249 sayılı yazısı ekinde sunulan İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulmasına ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik -Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim Kültür

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulmasına ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 108695 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanlığında Müşterek Komisyonlarımız 06.03.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Yükseliş İmar İnşaat Teks. San. Tic. Ltd. Ştinin 27.02.2025 tarihli ve 2025-1030 sayılı yazısı. İlimiz, Sarıçam İlçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi sınırları içinde kalan sahada 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı revizyonları ile Kentsel Tasarım ve Bisiklet Yolu Projesi çalışmaları devam etmekte olup, plan müellifi tarafından çalışma kapsamında imar adaları, imar yolları ve kat yüksekliklerinde düzenlemeler yapılması zarureti olduğu bildirilmiştir. Bu kapsamda kamu menfaatleri göz önünde bulundurularak söz konusu projenin sağlıklı bir şekilde hayata geçirilerek ileride oluşabilecek telafisi imkânsız durumların önlenmesi amacıyla ekli paftada sınırları belirtilen, tapunun Buruk ve Mehmet Akif Ersoy Mahalleleri, 259, 260, 261, 262, 263,264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 1404, 1405, 1407, 1409, 1410, 1411, 1412, 15751,15753, 15754, 15755, 15756, 15984, 15985, 15986, 15987, 15988, 15989, 15990, 15991, 15992, 15993,15994, 15995, 15996, 15997, 15998, 15999, 16000, 16001, 16002, 16003, 16004, 16005, 16006, 16007,16008, 16009, 16011, 16012, 16121, 16122, 16127, 16128, 16129, 16130, 16131, 19602, 20365 nolu adalar ve civarı yaklaşık 74 ha alanda çalışmaları devam eden imar plan revizyonu onaylanıncaya kadar bölgede imar durumu işlemlerinin durdurulması için gerekli meclis kararının alınması hususunda; Gereğini arz ederim. Denilmektedir. Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulmasına ait teklifin; Meclis üyelerinden Şule GÜVENMEZ, Uğur AKPOLAT, Büşra BULUT AKALIN, Derya SELİM, İbrahim PEHLİVAN, Mustafa AKSOY, Aydın ÇABA, Osman CURABAZ, Gizem GÜNEŞER ve Miraç Gurur KAPLAN ın ret oyuna karşılık komisyon toplantısına katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İmar Durumu İşlemlerinin Durdurulmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
20				Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onay Yetki Devri	Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onay Yetki Devri	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.03.2025 tarih ve 109250 sayılı yazısı ekinde sunulan Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onayı Yetki Devrine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Şehircilik - Plan Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim Kültür ve Spor - Çevre Sağlık ve Ulaşım - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik- Kanunlar ve Kararlar-Eğitim Kültür ve Spor- Çevre Sağlık ve Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet-Kadın ve Erkek Eşitlik-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-Sanayi ve Ticaret-Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onayı Yetki Devrine ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve 108921 sayılı yazısı ekinde sunulan Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in Belediye Meclis Başkanlığına sundukları teklifi görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanlığında Müşterek Komisyonlarımız 06.03.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve 1246636 sayılı yazısına istinaden, yeni bir Kardiyoloji Ek Hizmet Binası yapımı için Balcalı Hastanesi civarı ilgi yazıda belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı için Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesine yönelik teklifin ek gündeme alınması hususunda; Gereğinin yapılmasını arz ederiz. Denilmektedir. Konunun Müşterek Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in Belediye Meclis Başkanlığına sundukları teklifte belirtilen, Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onay Yetkisinin Adana Büyükşehir Belediyesine Devrine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Meclis Üyelerimiz Bilal Güngörmüş ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in teklifinde belirtilen, Kardiyoloji Ek Hizmet Binası Yapımı İçin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onay Yetkisinin Adana Büyükşehir Belediyesine Devrine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.