

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
26				Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih ve 113624 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 112926 sayılı yazısında aynen; İlgi: E-77100382-841.02.02-12269368 sayılı yazı. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemize çevre temizliği maksadıyla toplam bedeli 5.160.000,00 TL yardıma ilişkin bilgiler ilgi yazıda bildirilmiştir. Söz konusu çevre temizliği aracının, sağlanan yardım vasıtasıyla temin edilebilmesi amacıyla, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilerek Meclise havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
27				Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 113202 sayılı yazısı ekinde sunulan Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 111096 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 14.04.2025 ile 18.04.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 26.03.2025 tarihli ve 11019 evrak kayıt sayılı yazı. Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel nolu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarih ve 91 sayılı kararıyla kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında maxTAKS: 0.40, E:1.20, Yençok: 31.75 ve E: 1.00, Yençok: 15.75 yapılaşma koşullarında Ticaret + Konut Alanı, 7 metre enkesitli İmar Yolu, Park Alanı ve Trafo Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu taşınmazın bir kısmının 1/1000 ölçekli imar planında 7 m enkesitli imar yolu, park ve trafo alanı olarak planlanmasından

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						dolayı mağduriyetler oluşmuş olup, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, 360 ada 2 parseli doğu-batı aksında kesen 7 metre en kesitli yaya yolu kapatılmış, trafo alanı kuzey yönünde bulunan park alanına kaydırılmış, taşınmazın tamamı Ticaret + Konut Alanı olarak, kalan kısımlar ise azalan park alanına eşdeğer büyüklükte dahil edilerek düzenlenmiş olup, söz edilenin dışında bir değişiklik yapılmamıştır. Bu teklif plan değişikliğine ait plan işlem numarası: 011087493tür. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; CHP grubu komisyon üyelerinin ret oyuna karşılık MHP ve AK PARTİ grubu komisyon üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Buruk Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
28				Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 113204 sayılı yazısı ekinde sunulan Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 111100 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 21.04.2025 ile 28.04.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin 26.03.2025 tarihli ve 11021 evrak kayıt sayılı yazısı. İlgi yazı ile Adana ili, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında maxTAKS: 0.30, E:1.60, Yençok: 45 m Konut Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada kenarları ile Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazların kadastro sınırları arasında uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle N34C19D4B numaralı paftada yer alan söz konusu taşınmazlar üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif plan hazırlanmıştır. Bu plan değişikliğine ait plan işlem numarası: 011087500dır. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Kanunun 8. Maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Boynuyoğun Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
29				2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı	2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.05.2025 tarih ve 114280 sayılı yazısı ekinde sunulan 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabına ait; Plan ve Bütçe Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabına ait; Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve 113679 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuz 07.05.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; 2024 Mali Yılına ait Sarıçam Belediyesi Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı 30.04.2025 tarih ve 17/411 sayılı Encümen kararıyla kabul edilmiştir. Belediye Encümenimizce kabul edilen 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereği, 2025 Mayıs ayı meclis toplantısında görüşülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabına ait teklifin; CHP grubu komisyon üyelerinin ret oyuna karşılık MHP ve AK PARTİ grubu komisyon üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
30				Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.05.2025 tarih ve 114281 sayılı yazısı ekinde sunulan Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen;

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve 114045 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 08.05.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 06.05.2025 tarihli ve 10826449 sayılı yazısı. Adana ili, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel nolu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.50, Öğrenci Yurtları (Kredi ve Yurtlar Kurumu) olarak planlanmıştır. İlgi yazı ile ilimizde bulunan iki adet üniversitede okuyan öğrencilere hitap eden yurtların kapasitesini arttırabilmek için öğrenci yurdu yapılması planlanan taşınmazın Hmax değerinin Bodrum+Zemin+5 Kat, E:1.00 olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif plan hazırlanmıştır. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Balcalı Mahallesi 15723 ada 2 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.