

T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

## MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER              | KONUSU                                                                        | KARARIN ÖZÜ                                                                   | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31       |          |              | EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ | İncirlik Mahallesi 1068 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği | İncirlik Mahallesi 1068 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih ve 116391 sayılı yazısı ekinde sunulan İncirlik Mahallesi 1068 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İncirlik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve 115702 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 03.06.2025 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi: a) Adana Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve E- 75027471 -5342- 2025020716203643001 sayılı yazısı.</p> <p>b) Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E- 13509581-115.01.02-656483 sayılı yazısı.</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parsel nolu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 137 sayılı kararıyla kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Şantiye), Trafo Alanı ve İmar Yolu olarak planlanmıştır.</p> <p>Bahse konu taşınmaz içerisinde İncirlik Polis Merkezi Amirliğinin bulunması nedeniyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.</p> <p>Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde taşınmaz, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı olarak düzenlenmiş olup, söz edilenin dışında bir değişiklik yapılmamıştır. Bu teklif plan değişikliğine ait plan işlem numarası: 011093685tir.</p> <p>Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İncirlik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, İncirlik Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER              | KONUSU                      | KARARIN ÖZÜ                 | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------|--------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32       |          |              | MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | Sermaye Artırımı            | Sermaye Artırımı            | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih ve 116392 sayılı yazısı ekinde sunulan Sermaye Artırımına ait teklifle ilgili olarak toplanan Plan Bütçe Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Sermaye Artırımına ait; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve 116283 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuz 03.06.2025 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi : Sarıçam İmar İnş. Tem. Gıda Bilg. Yönt. Danş. San. ve Tic. A.Ş. nin 02.06.2025 tarih ve 2025- 06-0006 sayılı yazısı.</p> <p>İlgi tarih ve sayılı yazı gereği Sarıçam İmar İnş. Tem. Gıda Bilg. Yönt. Danş. San. ve Tic. A.Ş. nin GES Projesi kapsamında enerji piyasasında faaliyette bulunabilmesi için 2.500.000,00-TL olan kayıtlı sermayesinin 28.000.000,00-TL ye çıkarılması talep edilmektedir.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunun 18/i maddesi gereği sermaye artırımı Belediye Meclisinin yetkisinde olduğundan gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Sermaye Artırımına ait teklifinde belirtilen Sarıçam İmar İnş. Tem. Gıda Bilg. Yönt. Danş. San. ve Tic. A.Ş. nin 2.500.000,00-TL (ikimilyonbeşyüzbintürkirası) olan kayıtlı sermayesinin, 28.000.000,00-TL ye (yirmisekizmilyontürkirası) çıkarılmasına ait teklifin, aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Sermaye Artırımına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |
| 33       |          |              | MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ | Bütçe İçi İşletme Kurulması | Bütçe İçi İşletme Kurulması | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih ve 116393 sayılı yazısı ekinde sunulan Bütçe İçi İşletme Kurulmasına ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar Kararlar Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar Komisyonuna havale edilen, Bütçe İçi İşletme Kurulmasına ait; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve 100333 sayılı yazısını görüşmek üzere Kanunlar ve Kararlar Komisyonumuz 03.06.2025 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesi gereği Kurumumuz için bütçe içi işletme kurulabilmesi amacıyla Belediye Meclisimizce bir karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>31.10.2024 tarihinde yayınlanan KDV Tebliğinde görüldüğü üzere, belediyelere Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında KDV Teşvikini iptal etmiştir. Genel KDV oranı %20 olup, %20? lik finansman avantajını kullanarak yatırıma devam etmek için, Belediyemizin sahip olduğu mal ve hizmetlerin 3. kişilere bedel karşılığı kullanılarak kurumumuzun ticari yönü olacağından,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU | KARARIN ÖZÜ | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------|--------------|-------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |        |             | <p>önümüzdeki yıllarda yapmayı planladığımız GES projesi, akaryakıt istasyonu, iş makinaları alımı ve ithalat gümrük vergisi istisnalarından faydalanabilmemiz için Bütçe İçi İşletme Kurulması gerekmektedir.</p> <p>Konunun Kanunlar ve Kararlar Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün, teklifinde belirtilen Bütçe İçi İşletme Kurulmasına ait teklifin, aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Bütçe İçi İşletme Kurulmasına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |