

SARIÇAM-ADANA
BALCALI KÖYÜ 15723 ADA 2 ve 3 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YÖNÜMLÜKLERİ

E= EMSAL = KAT
Yençok= AZAMI BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

YURT ALANI



1/1000

PLAN NOTLARI:
1- YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN İNCELEMESİ, JEOTEK VE JEOTERİMLİK YAPILAN ETÜD EDİLMİŞ, ETÜD SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELEERİNDE İVATE ALINMASI ŞARTTIR.
2- İFATİ BÖLEERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA "YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
3- "TÜRKİYE DENİZBAŞI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
4- HAİMAMA PLANLARINA GÖRE BELİRTİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ KİSİTLERİNİ UYULMASI ŞARTTIR.
5- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSULARDA 3194 SAYILI BİRİK KANUNU İKANI ALINMASI BİRİK YÖNETMELİĞİ İKANI İYİ ÜRÜN BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÖM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.

