

T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
35			TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 121455 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121276 sayılı yazısında aynen; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Belediyemize; çevre temizliği maksadıyla toplam bedeli 8.650.000,00 TL araç alımı yardımı yapılarak; 1 adet çöp toplama aracı ile 1 adet yol süpürme aracı alımı maksadıyla Devlet Malzeme Ofisinden temini sağlanacaktır. Söz konusu çevre temizliği araçlarının, sağlanan yardım vasıtasıyla temin edilebilmesi amacıyla belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Sarıçam Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ a yetki verilmesine yardımın tarafımıza yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasını, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilerek Meclise havale edilmesi hususunu ; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Çevre Geliri Karşılığı Yardım İle İlgili Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
36			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Eflak (Aflak) Mahallesi Kadastro Bilirkişi Seçimi	Eflak (Aflak) Mahallesi Kadastro Bilirkişi Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 121464 sayılı yazısı ekinde sunulan, Eflak (Aflak) Mahallesi Kadastro Bilirkişi Seçimine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 118464 sayılı yazısında aynen; İlgi: a) Adana Kadastro Müdürlüğünün 17.06.2025 tarihli ve E-17022752-170.02-16811086 sayılı yazısı. b) Aflak (Eflak) Mahalle Muhtarlığı nın 27.06.2025 tarihli ve 22454 sayılı yazısı. İlgi (a) yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Eflak (Aflak) Mahallesinde yapılacak olan kullanıcı/muhdesat kadastro EK-4 (2/B) çalışmalarında Kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek Muhtar hariç 6(altı) bilirkişinin Belediye Meclisi tarafından seçilerek bilirkişilere ait listenin ve Nüfus Cüzdan fotokopileri ile birlikte gönderilmesi talep edilmiştir. Mahalle Muhtarlığının ilgi (b) yazısı ve ekleri dikkate alınarak, ilçemiz, Eflak (Aflak) Mahallesinde yapılacak olan kullanıcı/muhdesat kadastro EK-4 (2/B) çalışmalarında Kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi için Meclisce karar alınması hususunda, Gereğini arz

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						ederim, denilmektedir. S.N: ADI SOYADI : T.C.: 1 Recep SARI 19999127018 2 Abdurrahman ŞEN 20338115788 3 Mustafa YAŞAR 21688070710 4 Süleyman SEYHAN 20605106808 5 Musa SEYHAN 20506110140 6 Faruk TURGUT 21190087312 Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 118464 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen kişilerin Eflak (Aflak) Mahallesi Kadastro çalışmaları sırasında bilirkişi olarak kabul edilmesine ait teklifin, meclis üyelerinden Büşra BULUT AKALIN, Gizem GÜNEŞER, Hüseyin ARSLAN, İbrahim PEHLIVAN, Miraç Gurur KAPLAN ve Osman CURABAZ ın ret oyuna karşılık, toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
37			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Sofulu Mahallesi 1212 Ada 1 Parsel Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına Tahsisi	Sofulu Mahallesi 1212 Ada 1 Parsel Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına Tahsisi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 121516 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sofulu Mahallesi 1212 Ada 1 Parsel Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına Tahsisine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 120750 sayılı yazısında aynen; İlgi: 20.06.2025 tarihli ve E-13495677-756.01[01020108411]-12740414 sayılı yazı. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilgi yazı ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, 3424 m2 yüzölçümlü, Sofulu Mahallesi, 1212 ada, 1 parsel nolu taşınmazın (Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3344/3424 m2 hisseyi, Sarıçam Belediyesi adına kayıtlı 80/3424 m2 hisseyi) Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) tarafından otizm gündüzlü bakım ve rehabilitasyon ve aile danışma merkezi olarak kullanmak üzere tahsis talebi doğrultusunda, Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin paylı taşınmazların tahsisi başlıklı 5 inci 1 inci fıkrasında Kamu idarelerinin paydaş bulunduğu taşınmazların tahsisi yapılmaz, 2 nci fıkrasında ise Ancak, diğer paydaş veya paydaşlar tarafından uygun görülmesi halinde taşınmazın tahsisi yapılabilir. hükümleri gereği söz konusu taşınmazın Hazine hissesi olan 3.344,00 m²lik kısmının otizm gündüzlü bakım ve rehabilitasyon ve aile danışma merkezi olarak kullanılmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) tahsis edilmesinde ayrıca, Başkanlığınız hissesi olan 80,00 m²lik kısmının da bu amaçlı ilgili Bakanlığa tahsis edilmesinde sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesini istenilmektedir. İlçemiz, Sofulu Mahallesi, 1212 ada 1 parsel nolu taşınmaz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2014 tarih 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır. 5393 sayılı kanunun 18. maddesi ve Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin paylı taşınmazların tahsisi başlıklı 5 inci 1 inci fıkrasında Kamu idarelerinin paydaş bulunduğu taşınmazların

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						tahsisi yapılmaz, 2 nci fıkrasında ise Ancak, diğer paydaş veya paydaşlar tarafından uygun görülmesi halinde taşınmazın tahsisi yapılabilir, hükümleri gereği gereği İlçemiz, Sofulu Mahallesi, 1212 ada 1 parsel nolu taşınmazda Belediyemize ait 80/3424 m2 hissenin otizm gündüzlü bakım ve rehabilitasyon ve aile danışma merkezi olarak kullanmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) na tahsis edilmesinin Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda, Gereğini arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Sofulu Mahallesi, 1212 ada 1 parsel nolu taşınmazda Belediyemize ait 80/3424 m2 hissenin, Otizm gündüzlü bakım ve rehabilitasyon ve aile danışma merkezi olarak kullanmak üzere Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) na tahsis edilmesine ait teklifin, meclis üyelerinden İbrahim PEHLİVAN ın ret oyuna karşılık, toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
38			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi	Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 109250 sayılı yazısı ekinde sunulan Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih ve 115984 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 01.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 21.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-629315 sayılı yazısı b) Yükseliş İmar İnşaat Teks.San.Tic.Ltd.Şti.nin 27.05.2025 tarih ve 2025-388 sayılı yazısı. Adana ili, Sarıçam ilçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, ilgi (a) yazı ile tarafımıza gönderilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerekmekte olup, Yaklaşık 150 ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu işi kapsamında yaklaşık 75 ha alanda 1.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi teklifi hazırlanmış olup, ilgi (b) yazı ile tarafımıza teslim edilmiştir. Bahse konu teklif 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu ve ilavesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 7 metre enkesitli imar yolları ve konut adalarının yapılaşma koşulları, çekme mesafeleri düzenlenmiştir. Bu teklif plana ait plan işlem numarası: 011094032 dir. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve ilavesi 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait teklifin; 16059, 16060, 16071 adaların plan onama dışına çıkarılarak, TEDAŞ ın 19.06.2025 tarih ve TD-OUT-701-2025-3635 sayılı yazısıyla talep edilen trafo alanlarının işlenmesi, plan üzerinde Taks: 0,25, Kaks: 0,50 olarak belirtilen değerlerin 1/5000 ölçekli nazım plana uygun olarak Taks: 0,20, Kaks: 0,40 olarak düzeltilmesine, 19469 Ada 265 Parsel doğusunda yer alan fiili durumda kullanılmakta olan 7 metre profilli yolun korunarak plan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım plana uygun olarak Akkuyu Caddesi kuzeyinde yer alan yaklaşık 10 ha lık alanın eklenerek düzeltilmesine, minimum imar parseli yüzölçümünün 400 m² olarak belirlenmesine, ruhsatlı yapıların bulunduğu adalarda (16411,16412,16444,16445,16448,16450,16449,16451) mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma haklarının korunması kaydıyla tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine ait; komisyon raporunun, meclis üyelerinden İbrahim PEHLİVAN, Miraç Gurur KAPLAN ve Osman CURABAZ ın ret oyuna karşılık, toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
39			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122084 sayılı yazısı ekinde sunulan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121273 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40 ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
40			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122085 sayılı yazısı ekinde sunulan 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121274 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi ve Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MaxTaks: 0.40 ı geçmeyecek Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgisinin hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak Vaziyet Planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
41			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122086 sayılı yazısı ekinde sunulan 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121275 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi ve Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MaxTaks: 0.40 ı geçmeyecek Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgisinin hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak Vaziyet Planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
42			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122087 sayılı yazısı ekinde sunulan 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121279 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Spor Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Dini Tesis ve diğer resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40 ı geçmemek, Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 75 sayılı kararı sehven yazıldığı anlaşılmış olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2018 tarih ve 528 sayılı kararına ait plan notunun 12. Maddesinde yençok: değerinin 31.50 olarak düzeltilerek tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
43			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122088 sayılı yazısı ekinde sunulan 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121280 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi ve resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40 ı geçmemek, Hmaks: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen. 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, 5. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
44			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.08.2025 tarih ve 122089 sayılı yazısı ekinde sunulan 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih ve 121284 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 77 sayılı kararı ile onaylanan 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi ve resmi kurum alanlarında

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						yapılacak yapılar MaksTaks:0.40'ı geçmemek, Hmaks: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 6. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
45			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122090 sayılı yazısı ekinde sunulan 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121283 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Sosyo-Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi ve Resmi Kurum Alanlarında yapılacak yapılar MaxTaks: 0.40 ı geçmeyecek Hmax: Serbest olmak koşuluyla ilgisinin hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak Vaziyet Planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 7. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
46			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122091 sayılı yazısı ekinde sunulan 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121287 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 8. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi ve resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40 ı geçmemek, Hmaks: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 8. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
47			YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 122092 sayılı yazısı ekinde sunulan 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 121289 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 07.08.2025 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2025 tarihli ve E-29428382- 641.04-12924703 sayılı yazısı. İlgi yazı gereği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilen taleplerden, yükseklik belli olmayan ya da Hmaks: Serbest olarak belirlenen imar planı kararları için yükseklik belirlemeye yönelik plan değişiklikleri veya revizyonlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi (b) bendine göre işlem yapılmayan imar planlarında, yüksekliklerinin belirlenerek plan değişiklikleri veya revizyonlarının tamamlanması istenmektedir. Bu kapsamda, plan notlarında yükseklik değeri belirlenmemiş olan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 9. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında, Spor Tesisi, Dini Tesis, Sağlık Tesisi, Eğitim Tesisi ve resmi kurum alanlarında yapılacak yapılar MaksTaks:0.40 ı geçmemek, Hmaks: Serbest olmak koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilgili belediyesince onaylanacak vaziyet planına göre ruhsatlandırılacaktır maddesi, yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen. 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, 9. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.