

ADANA - SARIÇAM

BOYNUYOĞUN MAHALLESİ

791 VE 792 ADA YAKIN ÇEVRESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- ORMAN

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KONUT ALANLARI:**
 - BU PLANIN ONAYINDAKİ ÖNCEKİ İMAR PLANLARINA UYGUN VE YASAL OLARAK RUHSATA BAĞLANMIŞ YAPILARIN KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR.
 - “EMSAL:1.60” OLAN KONUT ALANLARINDA “YENÇOK= 45.00 METREDİR.” BU ADALARDA PARSEL 1000 M² OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLER VE ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ’NİN 10.02.2021 TARİH VE 53 SAYILI KARARLARI İLE ONAYLANAN “YAKLAŞIK 1845 HEKTARLIK ALANDA 1.ETAP REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

