

T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
51				Memur Kadro İhdasları (Belediye Başkan Yardımcısı ve Gelirler Müdürü)	Memur Kadro İhdasları (Belediye Başkan Yardımcısı ve Gelirler Müdürü)	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126722 sayılı yazısı ekinde sunulan, Memur Kadro İhdaslarına (Belediye Başkan Yardımcısı ve Gelirler Müdürü) ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 126377 sayılı yazısında aynen; Belediye Meclisimizce yapılacak, 2025 Yılı Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısında, 12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinde, Belediyemizin C-13 grubundan C-14 grubuna yükselmesi nedeniyle kurulması zorunlu müdürlükler arasında bulunan Gelirler Müdürlüğünün kurulması ve 1 derecelik G.İ.H. sınıfı Gelirler Müdürü Kadrosunun ihdası ile 4 (Dört) adet olan Belediye Başkan Yardımcısı Kadrosunun 5 (Beş)e yükselmesi sebebiyle 1 derecelik G.İ.H sınıfı Belediye Başkan Yardımcısı kadrosuna ait ekte sunulan Memur Kadro Değişiklik Formunun, 5393 Sayılı Belediye kanunun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18 inci maddesinin ı bendinde; Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek hükmü uyarınca, görüşülmesi için Evrakın Belediye Meclisimize havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinde belirtilen,Memur Kadro İhdas formunda belirtilen kadroların ihdas edilerek kabulüne ve onaylanmasına, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
52				Memur Kadro Değişiklik Cetveli	Memur Kadro Değişiklik Cetveli	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126720 sayılı yazısı ekinde sunulan, Memur Kadro Değişiklik Cetveline ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 126380 sayılı yazısında aynen; Belediye Meclisimizce yapılacak, 2025 Yılı Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısında, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince hazırlanarak ekte sunulan Memur Kadro Değişiklik Formunun, 5393 Sayılı Belediye kanunun, Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18 inci maddesinin ı bendinde, Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek hükmü uyarınca; görüşülmesi için Evrakın

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Belediye Meclisimize havale edilmesi hususunu, Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ve Müdürlüğünün kaldırılarak, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun ihdasına ve müdürlüğünün kurulmasına, Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun ve Müdürlüğünün kaldırılarak Sosyal Hizmetler Müdürü kadrosunun ihdasına ve müdürlüğünün kurulmasına, Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ve Müdürlüğünün kaldırılarak Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ihdasına ve müdürlüğünün kurulmasına, Afet İşleri Müdürü kadrosunun ve Müdürlüğünün kaldırılarak, Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosunun ihdasına ve müdürlüğünün kurulmasına, Basın ve Yayın Müdürü ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ve Müdürlüğünün kaldırılarak Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ihdasına ve müdürlüğünün kurulmasına ve onaylanmasına, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
53			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Kadastro Bilirkişi Seçimi	Kadastro Bilirkişi Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve 126745 sayılı yazısı ekinde sunulan Kadastro Bilirkişi Seçimine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126620 sayılı yazısında aynen; a) 01.08.2025 tarihli ve E-17022752-170.02-17307174 sayılı yazı. b) 27.08.2025 tarihli ve E-17022752-170.02-17546642 sayılı yazı. Adana Kadastro Müdürlüğü nün ilgi (a) ve (b) yazı ile ilçemiz, Aydınyurdu, Boztepe, Dağcı, Gökbuket, Göztepe, Kılbaş Mahallelerinde yapılacak olan kullanıcı/muhdesat kadastro EK-4 (2/B) çalışmalarında Kadastro ekibinde adı geçen vefat eden ve hasta olduğu bildirilen kişiler yerine bilirkişi olarak görev yapabilecek Muhtar hariç aşağıda belirtilen sayı kadar bilirkişinin 3402 sayılı Kadastro Kanunun 3.maddesi gereği Belediye Meclisi tarafından seçilerek bilirkişilere ait listenin ve Nüfus Cüzdan fotokopileri ile birlikte gönderilmesi talep edilmiştir. Mahalle Muhtarlıklarından alınan bilgiler doğrultusunda Aydınyurdu, Boztepe, Dağcı, Gökbuket, Göztepe, Kılbaş Mahallelerinde yapılacak olan kullanıcı/muhdesat kadastro EK-4 (2/B) çalışmalarında Kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapacak aşağıda adı, soyadı, kimlik no verilen kişilerin bilirkişi olarak seçiminin değerlendirilmesi için Meclisce karar alınması hususunda&#894; Gereğini arz ederim. Denilmektedir. KILBAŞ MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.N.ADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1ARİF KOPTU10912431786

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						2MUSA KARA13357349128 3MUSTAFA ÖZDEMİR14086325896 GÖKBUKET MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.N.ADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1ADEM KÖKTEN10498446488 2SÜLEYMAN KÖKTEN23536010404 3ALİ ACABEY11299418230 4MESUT DİRİ23404014862 GÖZTEPE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.N.ADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1SERVET DURNA22942030204 DAĞCI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.N.ADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1HARUN CEMEK11170422356 2ÖMER SİNİM15166289176 3AYTAÇ SIVLİM11995394876 4HASAN SİPKİ13423347232 BOZTEPE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.NADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1SÜLEYMAN ÇOBAN19375150258 2AHMET ESEN19240154770 AYDINYURDU MAHALLESİ BİLİRKİŞİ SEÇİMİ S.N.ADI SOYADIT.C. KİMLİK NO 1VELİ ORUZ20467114218 Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126620 sayılı yazısı incelendi. Yukarıda ismi ve T.C. numarası belirtilen kişilerin kadastro çalışmaları sırasında bilirkişi olarak kabul edilmesine ait teklifin, meclis üyelerinden Büşra BULUT AKALIN, Şule GÜVENMEZ, Ramazan BALTACI, Hüseyin ARSLAN ve Aydın ÇABA nın ret oyuna karşılık, toplantıya katılan meclis başkanı ve diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi
54			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesi	Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126723 sayılı yazısı ekinde sunulan Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait teklifle ilgili olarak toplanan

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 123891 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 08.09.2025 ile 12.09.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Yükseliş İmar İnşaat Teks.San.Tic.Ltd.Şti.nin 27.08.2025 tarihli ve 2025-502 sayılı yazısı. Adana İli, Sarıçam İlçesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alanda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (1845 ha alanda 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi) plan notlarına, Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da komşu parselleri&#775;n bı&#775;tı&#775;şık veya ı&#775;kız ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değeri&#775;ni arttırmamak koşuluyla ayrık ı&#775;kız veya bı&#775;tı&#775;şık yapılaşmasına beledi&#775;yesi yetk&#775;lı&#775;dı&#775;r. maddesinin eklenmesine, Planlama alanında 20 metre ve üzeri&#775; yollardan 10 metre çekme mesafesi&#775; bırakılması zorunludur. Maddesinin Planlama alanında 20 metre ve üzeri&#775; yollardan 10 metre çekme mesafesi&#775; bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parselleri&#775;n ı&#775;mar planlarında bel&#775;rlenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmelikte belirlenen m&#775;nı&#775;mum ön bahçe mesafesi&#775; standartını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre bel&#775;rlemeye belediyesi yetk&#775;lı&#775;dı&#775;r. olarak düzenlendiği plan notu değişikliği ve ilavesi, Muhtelif 50 ha alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapımı hizmet alımı işi kapsamında hazırlanmış olup, ilgi yazı ile tarafımıza teslim edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesi teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait teklifin, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 197 sayılı kararıyla onaylanan Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 hektar alanda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu (1845 ha alanda 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesi) plan notlarına, Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir ve Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılmayan parsellerin minimum ön bahçe mesafesi

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir, maddesinin eklenerek tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 542 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
55			EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi	Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.09.2025 tarih ve 126724 sayılı yazısı ekinde sunulan Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 123942 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 15.09.2025 ile 19.09.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Yükseliş İmar İnşaat Teks.San.Tic.Ltd.Şti.nin 27.08.2025 tarihli ve 2025-501 sayılı yazısı. Adana İli, Sarıçam İlçesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararıyla onaylanan Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1.Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına; Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlayamayan ya da komşu parselleri&#775;n bı&#775;tı&#775;şık veya ı&#775;kız&#775; ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değeri&#775;ni arttırmamak koşuluyla ayrık ı&#775;kız veya bı&#775;tı&#775;şık yapılaşmasına beledi&#775;yesi yetki&#775;lı&#775;dı&#775;r. maddesinin eklenmesine; Konut, tı&#775;caret-konut alanlarında yapı yaklaşma mesafesi&#775;; 20 metre ve üzeri&#775; yollarda 10 metre dı&#775;ğer cephelerden 5 metre olarak belı&#775;rılenmı&#775;ştir. maddesinin; Konut, tı&#775;caret-konut alanlarında yapı yaklaşma mesafesi&#775; 20 metre ve üzeri&#775; yollarda 10 metre dı&#775;ğer cephelerden 5 metre olarak belı&#775;rılenmı&#775;ştir. Ancak mevcut ı&#775;mar planı hükümleri&#775;ne göre emsal hakları kullanılamayan parselleri&#775;n ı&#775;mar planlarında belı&#775;rılenen yapılaşma şartlarını, aşmamak koşuluyla yönetmeli&#775;kte belı&#775;rılenen mı&#775;nı&#775;mum ön bahçe mesafesi&#775; standartını düşürmemek kaydıyla çekme mesafeleri&#775;nı&#775; ada bazında mevcut teşekküle göre belı&#775;rlemeye beledi&#775;yesi yetki&#775;lidir. olarak düzenlenmesine yönelik plan notu değişikliği ve ilavesi teklifi, Muhtelif 50 ha alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapımı hizmet alımı işi kapsamında hazırlanmış olup, ilgi yazı ile tarafımıza teslim edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesi teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait teklifin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararıyla onaylanan Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1.Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına Ayrık yapılaşma cephe şartlarını sağlamayan ya da aynı yola cepheli komşu parsellerin bitişik veya ikiz ruhsatlı yapılaşmış olması durumunda emsal değerini arttırmamak koşuluyla ayrık ikiz veya bitişik yapılaşmasına belediyesi yetkilidir. ve Planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur. Ancak mevcut imar planı hükümlerine göre emsal hakları kullanılamayan parsellerin minimum ön bahçe mesafesi standartını düşürmemek kaydıyla çekme mesafelerinin ada bazında mevcut teşekküle göre belirlemeye ve emsal değerini arttırmamak koşuluyla belediyesi yetkilidir. maddesinin eklenerek tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.