

ADANA - SARIÇAM

İNCİRLİK MAHALLESİ 1068 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
1 / 1000

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL KULLANIM ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
(EMNİYET HİZMET ALANI / POLİS MERKEZİ)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULUŞIM

- TAŞIT YOLU
- SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YAPILACAK OLAN TÜM İNŞAATLARDA YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ İLE ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MÜLKİYET DURUMU İLE İMAR PLANININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA SOSYAL VE/VEYA TEKNİK ALTYAPI (YOL VE OTOYOL DAHİL) ALANLARDA HERHANGİ BİR DARALTIMA YAPILMADAN +/3 METREYE KADAR UYUMSUZLUĞU GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- RESMİ KURUM ALANI:**

GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE, ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYE VE BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİYLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİN VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

RESMİ KURUM ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI: TAKS=0.40 DEĞERİNİ AŞMAMAK VE İNCİRLİK ASKERİ HAVAALANI MANİA KRİTERLERİNDE BELİRTİLEN BİNA YÜKSEKLİK SINIRLARINA UYGUN OLMAK KAYDIYLA. E=1.60 Yençok=21.50(5 KAT) METREDİR.

- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

