

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
1				Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 135981 sayılı yazısı ekinde sunulan Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; ait; Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve 118482 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 08.12.2025 ile 12.12.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi : Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 26.06.2025 tarihli ve 3892 sayılı yazısı. İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Elifsu Uludağ Mahallesi TK-146675 numaralı Trafo Alanı, Çarkıpare Mahallesi, TK-131646 numaralı Trafo Alanı, Suluca Mahallesi, TK-138389 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan müellifine hazırlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında "Park Alanı" olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardandır. Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısında belirtilen Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifte yer alan Elif Su Uludağ Mahallesi TK-146675 numaralı Trafo Alanının yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iade edilmesine, Çarkıpare Mahallesi TK-131646 numaralı ve Suluca mahallesi TK-138389 numaralı tekliflerin onaylanmasına, teklifin bu şekliyle tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Elif Su Uludağ, Çarkıpare ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
2				Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 135982 sayılı yazısı ekinde sunulan Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve 132514 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 15.12.2025 ile 19.12.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 26.11.2025 tarihli ve TD-OUT-701-2025-7075 sayılı yazısı. İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi 12552 ada 2 parselin kuzeyinde TK- 157214 numaralı Trafo Alanı, Çınarlı Mahallesi 330 ada 4 parselin doğusunda TK-156132 numaralı Trafo Alanı, Boynuyoğun Mahallesi 17980 ada 2 parselin doğusunda TK-154003 numaralı Trafo Alanı, Osmangazi Mahallesi 498 ada 10 parselin güneyinde TK-153659 numaralı Trafo Alanı, Sofulu (Gültepe) Mahallesi 819 ada 2 parselin doğusunda TK-153163 numaralı Trafo Alanı, Osmangazi Mahallesi 502 ada 7 parselin doğusunda TK-154758 numaralı Trafo Alanı ve İncirlik Mahallesi 743 parselin doğusunda TK-138317 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından, plan müellifine hazırlatılmıştır. Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen saha mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında `Park Alanı? olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardandır. Bu teklif plana ait plan işlem numaraları; Beyceli Mahallesi TK-157214 numaralı trafo alanı için 011114520, Çınarlı Mahallesi TK-156132 numaralı trafo alanı için 011114536, Boynuyoğun Mahallesi TK-154003 numaralı trafo alanı için 011114528, Osmangazi Mahallesi TK- 153659 numaralı trafo alanı için 011114525, Sofulu (Gültepe) Mahallesi TK-153163 numaralı trafo alanı için 011114523, Osmangazi Mahallesi TK-154758 numaralı trafo alanı için 011114529, İncirlik Mahallesi TK-138317 numaralı trafo alanı için 011114514dir. Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Beyceli, Çınarlı, Boynuyoğun, Osmangazi, Sofulu ve İncirlik Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
3				2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar	2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 135985 sayılı yazısı ekinde sunulan 2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlara ait; Plan ve Bütçe Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlara ait; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve 132061 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuz 22.12.2025 ile 26.12.2025 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar tarifiesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 59. maddesine istinaden hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur. Bakanlar Kurulunun almış olduğu Vergi Resim ve Harçlar tarifesine uyulabilmesi için Belediye Meclisimizce bir karar alınması hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen 2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlara ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, 2026 Mali Yılı Vergi, Resim ve Harçlar Tarifesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
4				Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi	Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2026 tarih ve 136302 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesine ait; Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 132954 sayılı yazısında aynen; Belediyemizde görev yapan Zabıta memurlarına 2026 yılında Devlet Bütçe Kanununa ait K cetvelinin 3. başlığı b) Maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlığı altında 1. fıkrasında, Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. denilmektedir.

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Belediyemiz Zabıta Memurlarına 2026 yılında verilecek maktu mesaisinin belirlenmesi için evrakın meclise havale edilmesi hususunda; OLUR ve emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Zabıta Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Zabıta Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesine ait teklif incelendi. 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli, (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlığı altında belirlenen Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindekiler için 4.045 Türk Lirasının, belediyemizde fiili olarak çalışan zabıta memurlarına 2026 Mali Yılı Zabıta Maktu Mesaisi olarak belirlenmesine ve onaylanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
5				Ulusal ve Uluslararası Projelere Başvurmak İçin Yetki Verilmesi	Ulusal ve Uluslararası Projelere Başvurmak İçin Yetki Verilmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 136292 sayılı yazısı ekinde sunulan Ulusal ve Uluslararası Projelere Başvurmak İçin Yetki Verilmesine ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 135798 sayılı yazısında aynen; 2026 yılı için Çukurova Kalkınma Ajansına, Ulusal ve Uluslararası hibe programlarına proje sunulması; Başvurunun başarılı olması durumunda kurumumuz tarafından uygulanmasına; hibe desteğine ilişkin kurumumuzu temsile, ilzama, Kalkınma Ajansları Yönetim Sistemi (KAYS) üzerinden başvuru evraklarını doldurmaya, başvuru ve sözleşme belgelerini imzalamaya ve sözleşme ile ilgili diğer işlemleri yürütmeye Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞA veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Ulusal ve Uluslararası Projelere Başvurmak İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
6				Yurtdışı Teknik İnceleme Programı İçin Görevlendirme	Yurtdışı Teknik İnceleme Programı İçin Görevlendirme	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 136299 sayılı yazısı ekinde sunulan Yurtdışı Teknik İnceleme Programı İçin Görevlendirmeye ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 136250 sayılı yazısında aynen; İlgi:24.07.2025 tarih ve E-75301600-873.2-230 sayılı Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı yazısı. İlgi tarih sayılı yazı ile Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı tarafından düzenlenmesi planlanan; Portekiz in Lizbon kenti ile İspanya nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerini kapsayan yurtdışı teknik inceleme programının, Birlik Encümeni kararı doğrultusunda 11-15 Şubat 2026 tarihlerinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. <u>Söz konusu program çerçevesinde; yerel yönetim yaklaşımları, deprem</u>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						hazırlıkları ve mimari zenginliklerin kente olan katkılarını yerinde incelemek ve görüşmeler yapmak üzere yurtdışı teknik inceleme programı yapılması amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanununun 74 üncü maddesi kapsamında, yurtdışı yol ve harcırahların Tarihi Kentler Birliği Başkanlığı tarafından karşılanmak üzere, Belediye Başkanımız Sayın Bilal ULUDAĞ ın söz konusu programa katılımı için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde; Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Tarihi Kentler Birliği tarafından 11-15 Şubat 2026 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan Yurtdışı Teknik İnceleme Programı İçin Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ ın Görevlendirilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
7				Meslek Edindirme (BİLTEK) Kurs Programları Açılmasına Dair Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Meslek Edindirme (BİLTEK) Kurs Programları Açılmasına Dair Belediye Başkanına Yetki Verilmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarihli oturumunda okunan Meslek Edindirme (BİLTEK) Kurs Programları Açılmasına Dair Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve 136798 sayılı yazısında aynen; Ülkemiz küçük ve orta ölçekli işletmelerinde kullanılan teknolojik gelişmeleri, halen işletmelerde çalışmakta olan yetişkinlere ve mesleki beceriye sahip olmayan orta öğretim kurumu mezunlarına endüstriyel teknik ve meslek alanlarında mesleki beceri kazandırmak ve meslek geliştirmek için hazırlanmış olan Meslek Edindirme (BİLTEK) Kurs Programları nın Adana Alparslan Türkeş Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Rektörlüğü ve Sarıçam Belediyesi'nin işbirliği ile uygulanması amaçlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 ve 75. maddeleri uyarınca; bu işbirliği kapsamında ortaya çıkabilecek harcama ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanmak suretiyle, sözleşme ve protokol belgelerini imzalamaya, işbirliği ile ilgili diğer tüm iş ve işlemleri yürütmeye Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinde belirtilen Meslek Edindirme (BİLTEK) Kurs Programları Açılmasına Dair Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait teklifin toplantıya katılan meclis üyelerinden Aydın ÇABA, Büşra BULUT AKALIN, Derya SELİM, Gizem GÜNEŞER, Hüseyin ARSLAN, İbrahim PEHLİVAN, Miraç Gurur KAPLAN, Mustafa AKSOY, Osman CURABAZ ve Uğur AKPOLAT ın ret oyuna karşılık diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
8				Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesi	Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 136297 sayılı yazısı ekinde

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						sunulan, Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesine ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 135800 sayılı yazısında aynen; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. maddesinde Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir denilmektedir. Meclis Başkan ve üyelerine 2026 yılında verilecek Günlük Huzur Haklarının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 39. maddesinin (d) bendinde belirtilen nüfusu 250.001 den 500.000 e kadar olan beldelerde 135.000 gösterge rakamı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün yayınlayacağı genelgede 2026 yılında Devlet memurları için belirleyeceği aylık katsayı ile çarpımı sonucu Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ödenmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, 2026 Mali Yılı Meclis Huzur Haklarının Belirlenmesine ait teklif incelendi. Belediyemiz Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün yayınlayacağı genelgede 2026 yılında Devlet memurları için belirleyeceği aylık katsayı ile çarpımı sonucu Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ödenmesine ve onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
9				Denetim Komisyonu Kurulması	Denetim Komisyonu Kurulması	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 136294 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu Kurulmasına ait; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 135799 sayılı yazısında aynen; 5393 sayılı Belediye Kanunun 25. maddesi gereğince il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000 in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. denilmektedir. Kanun gereği Denetim Komisyonunun Kurulması için evrakın Meclise havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Denetim Komisyonu Kurulmasına ait teklif incelendi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği, seçilecek Denetim Komisyonunun 5 üyeden oluşturulmasına oybirliği ile karar verilmiş olup: MHP grubundan; Bilal GÜNGÖRMÜŞ ve Adnan KOCABEY, AK Parti grubundan; Vedat KARADAĞ, CHP grubundan; İbrahim PEHLİVAN ve Mustafa AKSOY önerildi. Aynı zamanda CHP meclis üyelerinden Ramazan BALTACI ile Hacı Veli ÖZDEMİR de CHP grubu adına Denetim Komisyonu Üyeliğine aday

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						oldular. Yapılan gizli oylamada Bilal GÜNGÖRMÜŞ 21 oy, Adnan KOCABEY 21 oy, Vedat KARADAĞ 21 oy, İbrahim PEHLİVAN 13 oy, Mustafa AKSOY 11 oy, Ramazan BALTACI 16 oy, Hacı Veli ÖZDEMİR 15 oy aldılar. Oylama neticesine göre Denetim Komisyonu üyeliğine Bilal GÜNGÖRMÜŞ, Adnan KOCABEY, Vedat KARADAĞ, Ramazan BALTACI ve Hacı Veli ÖZDEMİR seçildiler. Gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.
10				Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.01.2026 tarih ve 137265 sayılı yazısı ekinde sunulan Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 136253 sayılı yazısını görüşmek üzere İmar ve Şehircilik Komisyonumuz 08.01.2026 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; İlgi: Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün 26.12.2025 tarihli ve 46130785-754.001.001 E.1506813 sayılı yazısı. İlgi Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün yazısı ile Adana ili, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 201 ada 6 parsel, 202 ada 57 parsel ve 195 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi hazırlatılarak tarafımıza sunulmuştur. Adana ili, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 202 ada 57 parsel ve 201 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarih ve 394 sayılı kararı ile kesinleşen mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 202 ada 57 parsel, E:2.40, Taks:0.50, Yençok: 21.50, Eğitim Hastanesi Alanı ve 201 ada 6 parsel, E:1.20, Taks: 0.40, Üniversite Alanı olarak planlıdır. 195 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Üniversite Alanı olarak planlanmıştır. İlgi yazı ile Çukurova Üniversitesi yerleşkesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde 201 ada 6 parsel ve 202 ada 57 parsel numaralı taşınmazlarda 7 metre en kesitli imar yolu güzergahı yeniden düzenlenerek üniversite alanı genişletilmiş olup, 202 ada 57 parsel, E:2.40, Taks:0.60, Yençok: 30.50 Hastane Alanı ve 201 ada 6 parsel, E:1.20, Taks: 0.40, Yençok: 30.50 olarak planlanmış olup, 195 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Tıp Fakültesi yapılması amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları tanımlanmadığı için teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E:2.40, Taks:0.60, Yençok:30.50 olarak planlanmıştır. Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir. Konunun İmar ve Şehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Balcalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
11				2026 Yılı Ücret Tarifesi Revizyonu		Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.01.2026 tarih ve 137266 sayılı yazısı ekinde sunulan 2026 Yılı Ücret Tarifesi Revizyonuna ait; Plan ve Bütçe Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Yılı Ücret Tarifesi Revizyonuna ait; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 137072 sayılı yazısını görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 08.01.2026 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen; 05.12.2025 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Müdürlüğümüze ait ücret tarifesinde revizyon yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu kapsamda Ekte sunduğumuz tabloya istinaden 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinin revize edilmesi amacıyla evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Denilmektedir. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda yapılan incelenmesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinde belirtilen 2026 Yılı Ücret Tarifesi Revizyonuna ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Meclisimizde yapılan görüşülmesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinde belirtilen; 2026 Yılı Ücret Tarifesi Revizyonuna ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.