

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
12				ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i(Trafo Alanı)	ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i(Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.01.2026 tarih ve 139259 sayılı yazısı ekinde sunulan ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik Komisyonuna havale edilen, ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 31.12.2025 tarih ve 135938 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik Komisyonumuz 12.01.2026 ile 22.01.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi:Toroslar Elektrik Da ıtım A. nin 23.12.2025 tarihli ve TD-OUT-701-2025-7658 sayılı yazısı.</p> <p>Igi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, ncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselin batısında TK- 158264 numaralı Trafo Alanı, Da cı Mahallesi 13201 ada 2 parselin kuzeyinde TK-156888 ve Suluca Mahallesi 1940 parselin do usunda TK-158309 numaralı Trafo Alanı ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi Toroslar Elektrik Da ıtım A. tarafından, plan müellifine hazırlatılmış tır.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i talep edilen sahalarda yatay-dikey yapıla malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sa lıklı ve devamlı bir eklede kar ılanabilmesi ve mevcut ebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyuldu u belirtilmektedir. Plan de i ikli i talep edilen saha mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmı olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmi alanlardandır.</p> <p>Bu teklife ait plana ait plan i lem numaraları; ncirlik Mahallesi TK-158264 numaralı trafo alanı için 011117868, Da cı Mahallesi TK-156888 numaralı trafo alanı için 011117862, Suluca Mahallesi TK- 158309 numaralı trafo alanı için 011117871dir.</p> <p>Bahse konu plan de i ikli i teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun mar ve ehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, ncirlik, Da cı ve Suluca Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
13				Ayvalı Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	Ayvalı Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.01.2026 tarih ve 139258 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayvalı Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimine ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar Komisyonuna havale edilen; Ayvalı Mahallesi Kadastro Bilirki i Seçimine ait; Emlak ve stımlak Müdürlü ünün 31.12.2025 tarih ve 132116 sayılı yazısını görü mek üzere Kanunlar ve Kararlar Komisyonumuz 19.01.2026 ile 23.01.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi: a)Adana Kadastro Müdürlü ünün 10.11.2025 tarihli ve E-17022752-170.02-18390966 sayılı yazısı.</p> <p>b)Ayvalı Mahalle Muhtarlı ının 24.11.2025 tarihli 40943 evrak sayılı yazısı.</p> <p>c)Ayvalı Mahalle Muhtarlı ının 30.12.2025 tarihli 47012 evrak sayılı yazısı.</p> <p>İlgi (a) yazı ile Adana ili, Sarıçam ilçesi, Ayvalı Mahallesinde yapılacak olan 3402 sayılı kadastro çalı malarında görev yapabilecek Muhtar hariç 6(altı) adet bilirki inin Belediye Meclisi tarafından seçilerek bilirki ilere ait listenin, Nüfus Cüzdan fotokopileri, sabıka kayıtları ile birlikte gönderilmesi talep etmi tir.</p> <p>Mahalle Muhtarlı ının ilgi (b) yazısı ve ekleri dikkate alınarak, İlçemiz, Ayvalı Mahallesinde yapılacak olan 3402 sayılı kadastro çalı malarında Kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapacak a a ıda adı, soyadı, kimlik no verilen ki ilerin bilirki i olarak seçiminin Meclisce de erlendirilmesi hususunda; Gere ini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>S.N ADI SOYADI T.C K ML K NO</p> <p>1 CEM GÖZÜKÜÇÜK 17179221112</p> <p>2 YUSUF GÖZÜKÜÇÜK 17266218216</p> <p>3 SEDAT KOZAN 10252448994</p> <p>4 ERCÜMEN YA AR 16153255334</p> <p>5 CAH T DO AN 17074224614</p> <p>6 AHMET DO AN 17050225406</p> <p>Konunun Kanunlar ve Kararlar Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Yusuf GÖZÜKÜÇÜK, Sedat KOZAN, Ercümen YA AR, Cahit DO AN ve Ahmet DO AN ın kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapmasına, Ayvalı Mahalle Muhtarının 07.01.2026 tarih ve 780 sayılı dilekçesine istinaden 17179221112 T.C. kimlik numaralı Cem GÖZÜKÜÇÜK ün 40 ya ını doldurmamı olması nedeniyle yerine 16126256290 T.C. kimlik numaralı Gökhan YA AR ın kadastro ekibinde bilirki i olarak görev yapmasının tadilen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Gökhan YA AR, Yusuf GÖZÜKÜÇÜK, Sedat KOZAN, Ercümen YA AR, Cahit DO AN ve Ahmet DO AN ın Ayvalı Mahallesi kadastro ekibinde bilirki i olarak seçilmesine; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
14				klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü üne Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in Revize Edilmesi	klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü üne Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in Revize Edilmesi	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 29.01.2026 tarih ve 139337 sayılı yazısı ekinde sunulan, klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü üne Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in Revize Edilmesine ait; klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü ünün 29.01.2026 tarih ve 139161 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2026 yılı ubat ayı ola an meclis toplantısında görü ölmek üzere, klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü ümüze ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in; 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri Ba lıklı 18inci maddesinin m bendinde yer alan Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü uyarınca:</p> <p>Müdürlü ümüze ait ekte sunulan Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in revize edilmek üzere evrakın karar alınmak için Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ölmesinde, klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, klım De i ikli i ve Sıfır Atık Müdürlü üne Ait Te kilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalı ma Esaslarına Dair Yönetmeli in Revize Edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İçe Belediye Ba kanlı na verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
15				Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.02.2026 tarih ve 139895 sayılı yazısı ekinde sunulan Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İçe Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli oturumunda incelemek üzere mar ve ehircilik Komisyonuna havale edilen, Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 27.11.2025 tarih ve 132410 sayılı yazısını görü mek üzere mar ve ehircilik Komisyonumuz 05.02.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İgi:25.11.2025 tarih ve 41057 evrak kayıt sayılı dilekçe.</p> <p>Adana ili, Sarıçam İçesi, Boynuyo un Mahallesi, 17788 ada 1 parsel nolu ta ınmaz, Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile kesinle en 1/1000 ölçekli uygulama imar planında maxTAKS: 0.30, E:1.60, Yençok: 45 m Konut Alanı ve imar yolu olarak planlanmı tır. Bahse konu onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ada kenarları ile Boynuyo un Mahallesi, 17788 ada 1 parsel nolu ta ınmazların kadastro sınırları arasında uyumsuzlukların olması nedeniyle arsa sahipleri tarafından N34C19D1B numaralı paftada yer alan söz konusu ta ınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli ine ait teklif plan hazırlatılarak ilgi dilekçe ile tarafımıza teslim edilmi tır. Bu plan de i ikli ine ait plan i lem numarası 011114479dur.</p> <p>Teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli inin 3194 sayılı mar Kanununun 8. maddesinin (b) bendi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Konunun mar ve ehircilik Komisyonunda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin görü ülmesine ba landı. Komisyon Ba kanı Bilal GÜNGÖRMÜ konunun yerinde incelenmek üzere meclise havalesini teklif etti. Meclis Üyesi Hüseyin ARSLAN ın yapılan i lemde kamu yararı olmadı ı ve uygulanan usulün hukuki sorumluluk ve sakınca do uraca ı gerekçesiyle; Gizem GÜNE ER ve Hüseyin ARSLAN ın ret oyuna kar ılık, Komisyon Ba kanı Bilal GÜNGÖRMÜ ve komisyon üyesi Mustafa KIZILELMA nın evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Boynuyo un Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine teklifin Komisyon Raporunda belirtildi i üzere yerinde inceleme yapmak için mar ve ehircilik - Çevre Sa lık ve Ula ım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dı lı kiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek E itlik Komisyonlarına havale edilmesine, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
16				Tashih Kararı	Tashih Kararı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 06.02.2026 tarih ve 139896 sayılı yazısı ekinde sunulan Tashih Kararına ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik - Çevre Sa lık ve Ula ım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dı lı kiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek E itlik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik-Çevre Sa lık ve Ula ım-Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek-AB ve Dı lı kiler-Plan ve Bütçe-Kanunlar ve Kararlar-E itim, Kültür ve Spor-Kadın ve Erkek E itlik Komisyonlarına havale edilen, Tashih Kararına ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün 29.01.2026 tarih ve 138997 sayılı yazısını görü mek üzere Komisyonlarımız 05.02.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana lı, Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDA Mahallesi sınırları içinde kalan sahada 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik, plan müellifi tarafından imar adaları, imar yolları ve kat yüksekliklerinde düzenleme yapılması gerekti inden, bahsi geçen 20365 ada ve çevresinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 19 sayılı kararı ile imar durumu i lemleri durdurulmu tu.</p> <p>Ancak söz konusu 20365 (eski 2334 parsel) ada numaralı ta ınmaza yönelik Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 14.02.2024 tarih ve 7/58 kararıyla yapılan imar uygulaması ile %45 oranında DOP kesintisi yapıldı ı tespit edilmi tir. Bu sebeple plan çalı maları kapsamında 20365 (eski 2334 parsel) adada3194 sayılı mar Kanununun 18.maddesine göre ilave DOP kesintisi yapılamayaca ından düzenleme sınırı dı ına çıkarılması hususunda meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Tashih Kararına ait teklifin; CHP grubu komisyon üyelerinin ret oyuna kar ılık, AK PART ve MHP grubu komisyon üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve Stımlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Tashih Kararına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı na verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>