

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELİR YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA															
27				2026 Mali Yılı Belediye Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisi	2026 Mali Yılı Belediye Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2026 tarih ve 147503 sayılı yazısı ekinde sunulan 2026 Mali Yılı Belediye Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisine ait; Mali Hizmetler Müdürlü ünün 30.04.2026 tarih ve 147503 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (r) bendinin son paragrafı; Belediyenin proje kar ılı ı borçlanma yolu ile elde etti i gelirleri, artlı ba ı lar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen gelirlerin kamu hizmetine tahsis edilmesi ve bu gelirlerin tahsili için belirtilen banka hesaplarının Belediyenin proje kar ılı ı borçlanma yoluyla elde etti i gelirleri, artlı ba ı lar ve kamu hizmetinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ve di er gelirlerin tahsilinde ve kamu yararına, kamu hizmetlerinin aksamaması için a a ıda belirtilen banka hesap ve iban numaralarının Kamuya Tahsis Edilmesi amacıyla evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu;</p> <p>OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>BANKASI SARIÇAM UBES NDEK HESAPLAR</p> <table><thead><tr><th>ube Kodu</th><th>Hesap Numarası</th><th>ban</th></tr></thead><tbody><tr><td>6045</td><td>327051</td><td>TR52 0006 4000 0016 0450 3270 51</td></tr><tr><td>6045</td><td>327065</td><td>TR62 0006 4000 0016 0450 3270 65</td></tr><tr><td>6045</td><td>327078</td><td>TR02 0006 4000 0016 0450 3270 78</td></tr><tr><td>6045</td><td>327082</td><td>TR88 0006 4000 0016 0450 3270 82</td></tr></tbody></table> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlü ünün teklifinde belirtilen 2026 Mali Yılı Belediye Banka Hesaplarının Kamuya Tahsisine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>	ube Kodu	Hesap Numarası	ban	6045	327051	TR52 0006 4000 0016 0450 3270 51	6045	327065	TR62 0006 4000 0016 0450 3270 65	6045	327078	TR02 0006 4000 0016 0450 3270 78	6045	327082	TR88 0006 4000 0016 0450 3270 82
ube Kodu	Hesap Numarası	ban																			
6045	327051	TR52 0006 4000 0016 0450 3270 51																			
6045	327065	TR62 0006 4000 0016 0450 3270 65																			
6045	327078	TR02 0006 4000 0016 0450 3270 78																			
6045	327082	TR88 0006 4000 0016 0450 3270 82																			
28				Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i(Trafo Alanı)	Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i(Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2026 tarih ve 147317 sayılı yazısı ekinde sunulan Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine(Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik - Çevre Sa lık ve Ula ım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dı li kiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek E itlik - Kentsel De i im ve Dönü üm - Sosyal Hizmetler Halkla li kiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik - Çevre Sa lık ve Ula ım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dı li kiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - E itim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek E itlik - Kentsel De i im ve Dönü üm -</p>															

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonuna havale edilen, Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 144117 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 08.04.2026 ile 21.04.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.03.2026 tarihli ve 305 sayılı yazısı.</p> <p>İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Beyceli Mahallesi TK-158179 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından plan müellifine hazırlanmıştır.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılar malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlanabilmesi ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut elektrik tesislerinin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğunu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmıştır. Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardandır.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Beyceli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
29				Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parsel Tahsis	Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parsel Tahsis	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih ve 144277 sayılı yazısı ekinde sunulan Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parsel Tahsis ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - İmar ve Şehircilik - Çevre, Sağlık ve Ulaştırma - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Etkinlikleri - Kentsel Dönüşüm - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar - İmar ve Şehircilik - Çevre, Sağlık ve Ulaştırma - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Etkinlikleri - Kentsel Dönüşüm - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonlarına havale edilen; Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parsel Tahsise ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 144240 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 22.04.2026 tarih ve 28.04.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi: 20.02.2026 tarihli ve E-13495677-400[01150119284]-14939062 sayılı yazı.</p> <p>Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilgi yazı ile Adana</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>li, Sarıçam İlçesi, 8598,83 m2 yüzölçümlü, Kılıçlı Mahallesi, 19526 ada, 79 parsel nolu ta ınmazın (Maliye Hazinesi adına kayıtlı 7395,01/8598,83 m2 hisseyi, Sarıçam Belediyesi adına kayıtlı 1203,82/8598,83 m2 hisseyi) Adana İ Milli E itim Müdürlü ünün e itim ve ö retim hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis talebi do rultusunda, Kamu dairesine ait Ta ınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeli in paylı ta ınmazların tahsisi ba lıklı 5inci 1inci fıkrasında Kamu idarelerinin payda bulundu u ta ınmazların tahsisi yapılmaz., 2nci fıkrasında ise Ancak, di er payda veya payda lar tarafından uygun görülmesi halinde ta ınmazın tahsisi yapılabilir. hükümleri gere i söz konusu ta ınmazın Hazine hissesi olan 7395,01 m²lik kısmının e itim ve ö retim hizmetlerinde olarak kullanılmak üzere Adana İ Milli E itim Müdürlü üne tahsis talebinin de erlendirilmesi için Belediyemiz görü ü istenilmektedir.</p> <p>İçemiz, Kılıçlı Mahallesi, 8598,83 m2 yüzölçümlü, kargir okul ve arsası nitelikli, 19526 ada 79 parsel nolu ta ınmaz, Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 12/12/2024 tarih 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında İk ö retim Tesis Alanı olarak planlanmı tır.</p> <p>5393 sayılı kanunun 18. maddesi ve Kamu dairesine ait Ta ınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeli in paylı ta ınmazların tahsisi ba lıklı 5inci 1inci fıkrasında Kamu idarelerinin payda bulundu u ta ınmazların tahsisi yapılmaz., 2nci fıkrasında ise Ancak, di er payda veya payda lar tarafından uygun görülmesi halinde ta ınmazın tahsisi yapılabilir. hükümleri gere i 1203,82/8598,83 m2 Sarıçam Belediyesi hissesi bulunan Kılıçlı Mahallesi, 8598,83 m2 yüzölçümlü, 19526 ada 79 parsel nolu ta ınmazın e itim ve ö retim hizmetlerinde kullanılmak üzere Adana İ Milli E itim Müdürlü üne tahsis talebinin Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınması hususunda; Gere ini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parselin Tahsisine ait teklifin; 5393 sayılı Kanunun 18. maddesi (e) bendine istinaden Adana İ Milli E itim Müdürlü ünün e itim ve ö retim hizmetlerinde kullanılmak üzere 30 yıllı ına tahsis edilmesine, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Kılıçlı Mahallesi 19526 Ada 79 Parsel Tahsisine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
30				Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli i	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.05.2026 tarih ve 147992 sayılı yazısı ekinde sunulan Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifle ilgili olarak toplanan mar ve ehircilik - Plan ve Bütçe - Çevre, Sa lık ve Ula ım - E itim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler, Halkla lı kiler, Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere mar ve ehircilik - Plan ve Bütçe - Çevre, Sa lık ve Ula ım - E itim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dı lı kiler - Sosyal Hizmetler, Halkla lı kiler, Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik Komisyonlarına havale edilen, Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; Emlak ve stimlak Müdürlü ünün</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>30.04.2026 tarih ve 147486 sayılı yazısını görü mek üzere Komisyonlarımız 06.05.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Igi: a) Adana Büyük ehir Belediyesi mar ve ehircilik Dairesi Ba kanlı ının 30.04.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-873337 sayılı yazısı yazı.</p> <p>b)Sınırlı Sorumlu Sarıçam Mobilyacılar htisas Sanayi Sitesi Kooperatifinin 29.08.2025 tarihli 30189 dilekçe.</p> <p>c)Yükseli mar n . Kentsel Dön. Müh. Oto. Kir. San. ve Tic. Ltd. ti.nin 29.04.2026 tarihli ve 15525 sayılı yazısı.</p> <p>Igi (b) dilekçeye istinaden ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen, Adana li, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, yakla ık 165 hektar alanda, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli i Adana Büyük ehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanmı tır.</p> <p>Igi (c) yazı ile onaylı 1/5.000 ölçekli nazım imar planı de i ikli ine uygun, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı de i ikli i teklifi, Belediye Hizmet Alanı, dari Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, E itim Tesisi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, badet Alanı, Park Alanı ve mar Yolu olarak düzenlenerek plan müellifince tarafımıza sunulmu tur. Bu plana ait plan i lem numarası; Teklif-011133098dur.</p> <p>Bahse konu plan teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gere i Meclisce de erlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birli i ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Emlak ve stimlak Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, Göztepe Mahallesi Yakla ık 165 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı De i ikli ine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>
31				2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı	2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 07.05.2026 tarih ve 148142 sayılı yazısı ekinde sunulan 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Plan ve Bütçe - mar ve ehircilik - Çevre, Sa lık ve Ula ım - E itim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler, Halkla li kiler, Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe - mar ve ehircilik - Çevre, Sa lık ve Ula ım - E itim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dı li kiler - Sosyal Hizmetler, Halkla li kiler, Engellilere Hizmet - Kadın ve Erkek E itlik Komisyonlarına havale edilen, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; Yazı leri Müdürlü ünün 30.04.2026 tarih ve 147390 sayılı yazısını görü mek üzere Komisyonlarımız 07.05.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						<p>2025 Mali Yılına ait Sarıçam Belediyesi Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabı 29.04.2026 tarih ve 17/255 sayılı Encümen kararıyla kabul edilmi tir.</p> <p>Belediye Encümenimizce kabul edilen 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ve Mahalli dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeli inin 40. Maddesi gere i, 2026 Mayıs ayı meclis toplantısında görü ülerek karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait teklifin; CHP grubu komisyon üyelerinin ret oyuna kar ılıklı MHP ve AK PART grubu komisyon üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebilece i uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çoklu u ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen, 2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Ta ınır Kesin Hesabına ait; komisyon raporunun aynen kabulüne ve onaylanmasına, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>