

T.C

SARIÇAM BELEDYESİ

MECLİS KARAR DEFTER RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDE YERİ	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
32				Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı)	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı Emlak ve İstim Müdürlüğü'nün 22.05.2026 tarih ve 149366 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Ehircilik - Çevre Sağlığı ve Ulaştırma - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Etkinlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Ehircilik - Çevre Sağlığı ve Ulaştırma - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Etkinlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonlarına havale edilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait; Emlak ve İstim Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 144141 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 11.05.2026 ile 22.05.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgili: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.03.2026 tarihli ve 303 sayılı yazısı.</p> <p>İlgili yazıya istinaden Adana İl, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-159039 numaralı Trafo Alanı, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından plan müellifine hazırlanmıştır.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dike yapılar malardan dolayı artan enerji ihtiyacının sürekli ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğunu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardandır.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstim Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliğiyle karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstim Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Sofulu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.</p>

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TAR H	GELD YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
33				htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	htisas Komisyonlarına Üye Seçimi	<p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı leri Müdürlü ünün 22.05.2026 tarih ve 149525 sayılı yazısı ekinde sunulan htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı leri Müdürlü ünün 22.05.2026 tarih ve 149521 sayılı yazısında aynen;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu 24. maddesine istinaden Belediye Meclisi, 1 yıl için en az 3 en fazla 5 ki iden olu an htisas Komisyonları kurabilir denilmektedir. Belediyemiz Milliyetçi Hareket Partisi ve aynı zamanda Kentsele De i im ve Dönü üm Komisyon Üyesi Bilal GÜNGÖRMÜ ve Milliyetçi Hareket Partisi ve aynı zamanda AB ve Dı liler Komisyon Üyesi amil AH N Komisyon Üyeliklerinden istifa etmi lerdir.</p> <p>Belediye Meclisi Çalı ma Yönetmeli inin 21. maddesinde Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla oldu u durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi parti üyeleriyle ba ımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler denilmektedir.</p> <p>Söz konusu maddeye istinaden Ba ımsız Meclis Üyesi Hacı Veli ÖZDEM R in Kentsele De i im ve Dönü üm Komisyonuna, Ba ımsız Meclis Üyesi Ramazan BALTACI nın AB ve Dı liler Komisyonuna üye olarak seçilmeleri için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görü ülmesinde, Yazı leri Müdürlü ünün teklifinde belirtilen htisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli i lemlerin yürütümü için karar örne inin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Ba kanlı ına verilmesine oy birli i ile karar verildi.</p>