

T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

## MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                   | KARARIN ÖZÜ                              | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------|--------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34       |          |              |             | Çevre Geliri Karşılığı Yardım            | Çevre Geliri Karşılığı Yardım            | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli oturumunda okunan Çevre Geliri Karşılığı Yardımına ait; Temizlik Müdürlüğü'nün 06.07.2026 tarih ve 153181 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İlgi:01.07.2026 tarihli ve E-77100382-841.02.02-16075312 sayılı yazı.</p> <p>İlgi de belirtilen; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Belediyemize; çevre temizliği maksadıyla toplam bedeli 2.940.000,00 TL araç alımı yardımı yapılarak; 1 adet 4x4 PICK UP KAMYONET aracı alımı maksadıyla Devlet Malzeme Ofisinden temini sağlanacaktır. Söz konusu çevre temizliği araçlarının, sağlanan yardım vasıtasıyla temin edilebilmesi amacıyla belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Sarıçam Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ'a yetki verilmesine yardımın tarafımıza yapıldığı taktirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasını, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhüname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilerek Meclise havale edilmesi hususunu ; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Çevre Geliri Karşılığı Yardımına ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |
| 35       |          |              |             | Ata Adana Tarım Akademi A.Ş. Hisse Devri | Ata Adana Tarım Akademi A.Ş. Hisse Devri | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli oturumunda okunan Ata Adana Tarım Akademi A.Ş. Hisse Devrine ait; Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 153442 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İlgi: 07.07.2026 tarihli ve 347 sayılı yazı.</p> <p>İlgi yazıda Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. nin 30.06.2026 tarihinde gerçekleşmiş olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, hisselerinin tamamı kendilerine ait olan Ata Adana Tarım Akademi A.Ş.nin toplam 100.000 pay adetteki hisselerinin, iki yıl içerisinde sermaye artırımı yapılması, ihtiyaç duyulan yönetim binasının tefrişatının ve kullanım amaçlı iki adet aracın tahsisinin kabul edilmesi şartı ile 70.000 payın Adana Büyükşehir Belediyesine kalan 30.000 payın da Sarıçam Belediyesine bedelsiz devrine karar verilmiş olduğu belirtilmekte olup, hisse devirlerinin kabul edilmesine yönelik meclis kararı alınması talep edilmektedir.</p> <p>Bu kapsamda ortaklığın tesis edilmesi amacıyla Yeni Adana İmar İnş. Tic. A. Ş. nin belirtilen 30.000 pay hisse devrinin kabul edilerek; iş ve işlemlerin yürütülmesi için Sarıçam Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ a veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi hususunda evrakın karar alınmak üzere Meclise havale edilmesini; OLURlarınıza arz ederim.</p>                                                                                                                                                                                              |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                                                  | KARARIN ÖZÜ                                                                                             | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |                                                                                                         |                                                                                                         | Denilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |          |              |             |                                                                                                         |                                                                                                         | Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Ata Adana Tarım Akademisi A.Ş. Hisse Devrine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 36       |          |              |             | S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifi Pay Devri                                                             | S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifi Pay Devri                                                             | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli oturumunda okunan S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifi Pay Devrine ait; Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 153448 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İlgi: 08.07.2026 tarihli dilekçe.</p> <p>İlgi yazıda S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifi 08.07.2026 tarihinde 2026/5 sayılı karar ile Sarıçam Belediyesine her pay 100 TL'den 500 adet pay verilerek S.S. Sarıçam Kalkınma kooperatifi 23 sıra numarası ile ortaklığı kabul edilmiştir, denilmektedir.</p> <p>Bu kapsamda ortaklığın tesis edilmesi amacıyla S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifinin %10 luk kısmına tekabül eden 500 adet pay devrinin kabul edilerek; iş ve işlemlerin yürütülmesi için Sarıçam Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ a veya görevlendireceği bir personele yetki verilmesi hususunda evrakın karar alınmak üzere Meclise havale edilmesini; OLURLarınıza arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen S.S. Sarıçam Kalkınma Kooperatifi Pay Devrine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>                                |
| 37       |          |              |             | Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi | Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 152982 sayılı yazısı ekinde sunulan Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 152978 sayılı yazısında aynen;</p> <p>İlgi:19.06.2026 tarihli ve E-13810481-869-19659 sayılı yazı.</p> <p>Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 04.06.2026 tarih ve 563 sayılı Oluru istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Kurumumuz arasında Bisiklet ve Yürüyüş Yolu / Çevre Düzenlemesi için işbirliğine yönelik 5.000.000,00 TL mali ve teknik destek uygun bulunmuştur.</p> <p>Söz konusu Mali ve Teknik Destek İşbirliği Protokolü ile Taahhütnameyi imzalamaya, yardım ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri onaylamaya Sarıçam Belediye Başkanı Bilal ULUDAĞ a yetki verilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                                     | KARARIN ÖZÜ                                                                                | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |                                                                                            |                                                                                            | <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Fen İşleri Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38       |          |              |             | Sarıçam İklim Eylem Planı                                                                  | Sarıçam İklim Eylem Planı                                                                  | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 152926 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İklim Eylem Planı ait; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 152787 sayılı yazısında aynen;</p> <p>Sarıçam ilçemizin sürdürülebilir gelecek vizyonu ve iklim değişikliği ile mücadele hedefleri doğrultusunda, Belediyemiz öncülüğünde ve Adana Alparslan Türkeş Bilim ve Teknoloji Üniversitesi iş birliğiyle başarıyla gerçekleştirilen Sarıçam İklim Eylem Planı (İDEP) Çalıştayı tamamlanmıştır.</p> <p>Çalıştay süresince akademisyenler, kamu kurumları, sivil toplum kuruluşları ve ilgili tüm paydaşların katılımıyla ortaya konan bilimsel veriler, analizler, stratejik hedefler ve çözüm önerileri müdürlüğümüzce derlenerek raporlanmıştır. Elde edilen bu değerli çıktıların kalıcı bir referans kaynağı haline getirilmesi, kamuoyuyla paylaşılması ve kurumsal hafızaya kazandırılması amacıyla Sarıçam İklim Eylem Planı adıyla basılı ve dijital ortamda yayımlanması için evrakımızın karar alınmak üzere Meclise havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Sarıçam İklim Eylem Planına ait teklifin; Meclis Üyesi İbrahim PEHLİVAN ın ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.</p> |
| 39       |          |              |             | Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik İtirazlar | Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik İtirazlar | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve 152379 sayılı yazısı ekinde sunulan Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik İtirazlara ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonlarına havale edilen, Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik İtirazlara ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 141339 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 08.06.2026 ile 19.06.2026 tarihleri arasında toplandı.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU | KARARIN ÖZÜ | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------|--------------|-------------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |        |             | <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>İlgi:Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2026 tarihli ve 818529 sayılı yazısı.</p> <p>İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Akkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 75 hektar alanda Sarıçam Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 38 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı bildirilmiştir.</p> <p>Söz konusu İmar Planı Revizyon ve İlavesi, Emlak-İstimlak Müdürlüğü'nün ilan panosunda 20.01.2026 - 20.02.2026 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Bu plan revizyonuna askı süresi içinde 13 adet itiraz başvurusu bulunmaktadır.</p> <p>Bahse konu İmar Planı İlave ve Revizyonuna ait 13 adet itiraz başvurusunun 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan;</p> <p>1-Şevki LEVENTDURUR a ait 02.02.2026 tarih ve 4500 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>2-Durmuş AŞIK a ait 30.01.2026 tarih ve 4400 sayılı itirazın 10 metrelik yolun kuzeye doğru ötelenerek binanın korunması şekliyle oybirliği ile kabulüne,</p> <p>3-Erdoğan KIMIL a ait 02.02.2026 tarih ve 4547 sayılı itirazın ASKİ den görüş alınmak suretiyle belediye hizmet alanının park alanına taşınarak binanın korunması şekliyle oybirliği ile kabulüne,</p> <p>4-Münevver DÜZGÜN e ait 03.02.2026 tarih ve 4650 sayılı itirazın 30 metrelik yolun doğruya doğru kaydırılarak binanın korunması şekliyle oybirliği ile kabulüne,</p> <p>5-Kenan GÜL ve Durmuş Ali GÜL e ait 09.02.2026 tarih ve 5448 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>6-Müstakime AKALTUN a ait 12.02.2026 tarih ve 5975 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>7-Zeki GÜL e ait 12.02.2026 tarih ve 5949 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>8-Nevzat ÖZTAŞ a ait 05.02.2026 tarih ve 4994 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>9-Erdoğan KABADAYI ya ait 11.02.2026 tarih ve 5862 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>10-Cengiz GÜL e ait 17.02.2026 tarih ve 6514 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>11-Asiye ARUSOĞLU na ait 18.02.2026 tarih ve 6648 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>12-Güngör UZUN a ait 19.02.2026 tarih ve 6887 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p>13-Hatice BERÇİN e ait 18.02.2026 tarih ve 6687 sayılı itirazın oybirliği ile reddine,</p> <p><u>kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın</u></p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                                            | KARARIN ÖZÜ                                                                                       | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|----------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |                                                                                                   |                                                                                                   | <p>alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Akkuyu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlave ve Revizyonuna Yönelik İtirazlara ait; komisyon raporunun Meclis Üyelerinden Hüseyin ARSLAN, Derya SELİM ve Şule GÜVENMEZ in ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm meclis üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40       |          |              |             | Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik | Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 152382 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğe ait teklifle ilgili olarak toplanan Kanunlar ve Kararlar - İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik Komisyon Raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar ve Kararlar - İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonlarına havale edilen, Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğe ait; Gelirler Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 141536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2026 ile 26.06.2026 tarihleri arasında toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Belediye Meclisimizce yapılacak 2026 yılı Şubat ayı olağan meclis toplantısında görüşülmek üzere, Gelirler Müdürlüğümüze ait Teşkilat Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.inci maddesinin m bendinde yer alan Belediye Tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek hükmü uyarınca;</p> <p>Müdürlüğümüze ait Ekte sunulan Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin görüşülüp karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; Olur emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Gelirler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğe ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Gelirler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen Gelirler Müdürlüğüne Ait Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğe ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |
| 41       |          |              |             | Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1. Etap 1/1000 Ölçekli                                                    | Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama                                           | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 153675 sayılı yazısı ekinde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                    | KARARIN ÖZÜ                      | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------|--------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             | Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği | İmar Planı Plan Notu Değişikliği | <p>sunulan Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Plan ve Bütçe - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Çevre, Sağlık ve Ulaşım - Eğitim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonlarına havale edilen, Yaklaşık 1845 Ha 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 147451 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.07.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 179 sayılı kararıyla onaylanan Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1.Etap Revizyon ve İlave 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında;</p> <p>Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m2 olarak belirlenmiştir.</p> <p>Ticaret - Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m2 olarak belirlenmiştir. maddelerinin;</p> <p>Konut ve Ticaret - Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m2 olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m2 parsel şartı, 700 m2 nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. olarak düzenlenmesine yönelik plan notu değişikliği teklifi, Muhtelif 50 ha alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapımı hizmet alımı işi kapsamında hazırlanmıştır. Bu plana ait plan işlem numarası: Teklif-011133103tür.</p> <p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin (b) bendi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen Yaklaşık 1845 Ha 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait teklifin; Konut ve Ticaret - Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m2 olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı Kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m2 parsel şartı, 700 m2 nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m2 yüzölçümünü sağlayamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m2 nin altına düşülerek uygulanabilir şekilde, komisyon üyelerinden Ramazan BALTAÇI'nın ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm komisyon üyelerinin evet oyu ile tadilen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, Yaklaşık 1845 Ha Alanda 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                                    | KARARIN ÖZÜ                                                                               | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42       |          |              |             | Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) | Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Trafo Alanı) | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 153677 sayılı yazısı ekinde sunulan Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Plan ve Bütçe - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Çevre, Sağlık ve Ulaşım - Eğitim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret - Kadın ve Erkek Eşitlik -Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonlarına havale edilen, Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve 152288 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.07.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;<br/>İlgi: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.05.2026 tarihli ve TD-OUT-701-2026-754-175 sayılı yazısı.</p> <p>İlgi yazıya istinaden Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu (Şahintepe) Mahallesi, 185 adanın kuzeyinde yer alan TK-172538 numaralı Trafo Alanına ilişkin, ekte sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından plan müellifine hazırlanmıştır.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği talep edilen sahalarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve mevcut şebekenin yetersiz kalması nedeniyle, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği talep edilen saha mevcut onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında Park Alanı olarak planlanmış olup, Düzenleme Ortaklık Payı ile kamuya terk edilmiş alanlardandır. Bu teklife ait plana ait plan işlem numarası; Sofulu Mahallesi TK-172538 numaralı trafo alanı için; 011137775tir.</p> <p>Bahse konu plan değişikliği teklifine 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereği Meclisce değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Sofulu (Şahintepe) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Trafo Alanı) ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının <u>Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</u></p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                      | KARARIN ÖZÜ                                                                 | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43       |          |              |             | Elif Su Uludağ Mahallesi<br>1/1000 Ölçekli Uygulama<br>İmar Planı Revizyonu | Elif Su Uludağ Mahallesi<br>1/1000 Ölçekli Uygulama İmar<br>Planı Revizyonu | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 153678 sayılı yazısı ekinde sunulan Elif Su Uludağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Plan ve Bütçe - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Çevre, Sağlık ve Ulaşım - Eğitim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret - Kadın ve Erkek Eşitlik -Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonlarına havale edilen, Elif Su Uludağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 152891 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.07.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;<br/>İlgi:a)18.06.2026 tarihli ve E-13509581-115.01.02-896372 sayılı yazı.<br/>b)Yükseliş İmar İnşaat Teks.San.Tic.Ltd.Şti.nin 01.07.2026 tarih ve 134 sayılı yazısı.</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi, yaklaşık 167 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanarak ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilmiştir.</p> <p>1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerekmekte olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklif plan hazırlatarak ilgi (b) yazı müellif tarafından tarafımıza teslim edilmiştir.</p> <p>Bahse konu teklif 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 7 metre enkesitli imar yolları ve konut adalarının yapılaşma koşulları, çekme mesafeleri düzenlenmiştir. Bu plan değişikliğine ait plan işlem numarası 001140073 tür.</p> <p>Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) bendi gereği Meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen Elif Su Uludağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait teklifin; aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifinde belirtilen, Elif Su Uludağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait; komisyon raporunun aynen kabulüne,</p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU                                                                     | KARARIN ÖZÜ                                                                | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|----------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |                                                                            |                                                                            | gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 44       |          |              |             | S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesi | S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesi | <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 153679 sayılı yazısı ekinde sunulan S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesine ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyon raporunda aynen;</p> <p>Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Plan ve Bütçe - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Çevre, Sağlık ve Ulaşım - Eğitim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonlarına havale edilen S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesine ait; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 152968 sayılı yazısını görüşmek üzere Komisyonlarımız 09.07.2026 tarihinde toplandı.</p> <p>Anılan yazıda aynen;<br/>İlgi:S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi nin 07.05.2026 tarihli 16624 evrak nolu dilekçe.</p> <p>İlgi dilekçe ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 4642,76 m2 yüzölçümlü, 18681 ada, 126 parsel nolu taşınmaz üzerinde süt işletme tesisi kurulması amacıyla faaliyet göstermek üzere S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifi adına 10 (on) yılına tahsis edilmesini talep etmektedir.</p> <p>Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 4642,76 m2 yüzölçümlü, ham toprak nitelikli, 18681 ada, 126 parsel nolu taşınmaz Sarıçam Belediyesi adına kayıtlı olup, imar planı dışında kalmaktadır.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinde e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek ve yine 5393 Sayılı Belediye Kanunun Diğer kuruluşlarla ilişkiler başlıklı 75. Maddesinde Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;<br/>a)Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir. c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi</p> |

| KARAR NO | KAYIT NO | KAYIT TARİHİ | GELDİĞİ YER | KONUSU | KARARIN ÖZÜ | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|----------|--------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |              |             |        |             | <p>muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz. hükmü yer almaktadır.</p> <p>S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin süt işletme tesisi kurulması amacıyla Sarıçam Belediyesi adına kayıtlı Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 4642,76 m2 yüzölçümlü, 18681 ada 126 parsel nolu taşınmazın tahsisi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi ve 75. maddesi kapsamında incelenerek değerlendirilmesi hususunda, Gereğini arz ederim. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesine ait teklifin; Sarıçam Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarih ve 36 sayılı kararına istinaden Göztepe Mahallesi, 4642,76 m2 yüzölçümlü, 18681 ada 126 parsel nolu taşınmazın ortaklıkla ilgili yasal prosedürlerin tamamlanması kaydıyla 10 yıllığına tahsis edilerek üst kullanım hakkının verilmesine; komisyon üyelerinden Ramazan BALTACI ve Şule GÜVENMEZ in ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm komisyon üyelerinin evet oyu ile aynen kabulüne, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.</p> <p>Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinde belirtilen, S.S. Sarıçam Tarımsal Kalkınma Kooperatifine Arsa Kullanım Hakkı Verilmesine ait; komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.</p> |