T.C

SARIÇAM BELEDİYESİ

MECLİS KARAR DEFTERİ RAPORU

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
76				İş Bankası Hesaplarının Kamuya Tahsisi	İş Bankası Hesaplarının Kamuya Tahsisi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.10.2026 tarih ve 162822 sayılı yazısı ekinde sunulan İş Bankası Hesaplarının Kamuya Tahsisine ait; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2026 tarih ve 162607 sayılı yazısında aynen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (r) bendinin son paragrafı; Belediyenin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez maddesine istinaden yukarıda bahsi geçen gelirlerin kamu hizmetine tahsis edilmesi ve bu gelirlerin tahsili için belirtilen, ekte sunulan banka hesaplarının Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ve diğer gelirlerin tahsilinde ve kamu yararına, kamu hizmetlerinin aksamaması için kullanıldığı hususunda karar alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. TÜRKİYE İŞBANKASI SARIÇAM ŞUBESİ: VERGİ, RESİM, HARÇ HESABI :TR 21 0006 4000 0016 0120 9326 81 MAAŞ HESABI :TR 20 0006 4000 0016 0121 0255 28 İLBANK HESABI :TR 38 0006 4000 0016 0120 9352 85 KİRA HESABI :TR 44 0006 4000 0016 0120 9379 90 ALTYAPI HESABI :TR 28 0006 4000 0016 0120 9426 43 EMANET HESABI :TR 64 0006 4000 0016 0121 0579 10 KAMU TAHSİLAT HESABI :TR 35 0006 4000 0016 0121 0660 95 VADELİ HESABI :TR 77 0006 4000 0036 0121 0657 17 HİBE HESABI :TR 91 0006 4000 0016 0121 1925 45 Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinde belirtilen İş Bankası Hesaplarının Kamuya Tahsisine ait teklifinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile karar verildi.
77				İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2026 tarihli oturumunda okunan İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2026 tarih ve 163127 sayılı yazısında aynen; İlgi:02.11.2026 tarih ve 38818 sayılı dilekçe. İlgi tarih sayılı dilekçeye istinaden Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ederek Yeni Parti Meclis Üyeliğine geçmiştir. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine istinaden Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır. denilmektedir. Yönetmelikte belirtildiği üzere, Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliğide sona erer maddesi gereğince; Miraç Gurur KAPLAN ın Plan ve Bütçe, Kentsel Değişim ve Dönüşüm, Kanunlar ve Kararlar, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet, Sanayi ve Ticaret, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyon üyelikleri sona ermiştir. Yine aynı yönetmeliğin Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır hükmü uyarınca; boşalan Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 üye, Kentsel Değişim ve Dönüşüm Komisyonuna 1 üye, Kanunlar ve Kararlar Komisyonuna 1 üye, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet Komisyonuna 1 üye, Sanayi ve Ticaret Komisyonuna 1 üye, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonuna 1 üye seçilebilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine istinaden Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü Sayın Gizem GÜNEŞER boşalan Plan ve Bütçe Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, Kentsel Değişim ve Dönüşüm Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, Kanunlar ve Kararlar Komisyonuna Büşra BULUT AKALIN, Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, Sanayi ve Ticaret Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonuna Gizem GÜNEŞER i teklif etti. Yapılan oylama neticesinde teklif edilen isimler Uğur AKPOLAT, İbrahim PEHLİVAN, Osman CURABAZ, Mustafa AKSOY, Şule GÜVENMEZ, Miraç Gurur KAPLAN ve Aydın ÇABA nın (7) ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm meclis üyeleri ve Meclis Başkan Vekilinin 18 (evet) oyu ile İhtisas Komisyonlarına seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
78				İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimi	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2026 tarihli oturumunda okunan İhtisas Komisyonlarına Üye Seçimine ait; Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.11.2026 tarih ve 163127 sayılı yazısında aynen; İlgi:02.11.2026 tarih ve 38819 sayılı dilekçe. İlgi tarih sayılı dilekçeye istinaden Meclis Üyesi Aydın ÇABA Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifa ederek Yeni Parti Meclis Üyeliğine geçmiştir. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine istinaden Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır. denilmektedir. Yönetmelikte belirtildiği üzere, Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer maddesi gereğince; Aydın ÇABA nın Çevre Sağlık ve Ulaşım, Eğitim Kültür ve Spor, AB ve Dış İlişkiler, İmar ve Şehircilik, Sanayi ve Ticaret, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyon üyelikleri sona ermiştir. Yine aynı yönetmeliğin Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır hükmü uyarınca; boşalan Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonuna 1 üye, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonuna 1 üye, AB ve

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						Dış İlişkiler Komisyonuna 1 üye, İmar ve Şehircilik Komisyonuna 1 üye, Sanayi ve Ticaret Komisyonuna 1 üye, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonuna 1 üye seçilebilmesi için evrakın karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu; OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesine istinaden Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına Grup Sözcüsü Sayın Gizem GÜNEŞER boşalan Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, Eğitim Kültür ve Spor Komisyonuna Gizem GÜNEŞER, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna Büşra BULUT AKALIN, İmar ve Şehircilik Komisyonuna Büşra BULUT AKALIN, Sanayi ve Ticaret Komisyonuna Büşra BULUT AKALIN, Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyonuna Büşra BULUT AKALIN ı teklif etti. Yapılan oylama neticesinde teklif edilen isimler Uğur AKPOLAT, İbrahim PEHLİVAN, Osman CURABAZ, Mustafa AKSOY, Şule GÜVENMEZ, Miraç Gurur KAPLAN ve Aydın ÇABA nın (7) ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm meclis üyeleri ve Meclis Başkan Vekilinin 18 (evet) oyu ile İhtisas Komisyonlarına seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
79				Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik İtirazlar	Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik İtirazlar	Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2026 tarihli oturumunda okunan Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.11.2026 tarih ve 163488 sayılı yazısı ekinde sunulan Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik İtirazlara ait teklifle ilgili olarak toplanan İmar ve Şehircilik - Plan ve Bütçe - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Çevre, Sağlık ve Ulaşım - Eğitim, Kültür ve Spor - Kanunlar ve Kararlar - AB ve Dış İlişkiler - Sosyal Hizmetler, Halkla İlişkiler, Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek Komisyon raporunda aynen; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2026 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Şehircilik - Çevre Sağlık ve Ulaşım - Kırsal Kalkınma ve Tarımsal Destek - AB ve Dış İlişkiler - Plan ve Bütçe - Kanunlar ve Kararlar - Eğitim, Kültür ve Spor - Kadın ve Erkek Eşitlik - Kentsel Değişim ve Dönüşüm - Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler Engellilere Hizmet - Sanayi ve Ticaret Komisyonlarına havale edilen, Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik İtirazlara ait; Meclis Üyeleri Bilal GÜNGÖRMÜŞ ve Mehmet Akif ÇÖRTEN in Meclis Başkanlığına sunmuş olduğu 05.11.2026 tarih ve 39366 sayılı teklifini görüşmek üzere Komisyonlarımız 06.11 2026 tarihleri arasında toplandı. Anılan yazıda aynen; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Elif Su Uludağ Mahallesi yaklaşık 167 hektar alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2026 tarih ve 236 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 05.10.2026 - 04.11.2026 tarihleri arasında 1 ay askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 6 adet vatandaş itiraz başvurusu bulunmaktadır. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik askı sürecinde yapılan itirazların, Belediye Meclisimizce değerlendirilebilmesi için 2026 yılı Kasım ayı olağan meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir. Konunun Komisyonlarımızda yapılan incelenmesinde, Meclis Üyeleri Bilal GÜNGÖRMÜŞ ve Mehmet AKİF ÇÖRTEN in teklifinde belirtilen Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan; 1- Süleyman ÖZCAN a ait 03.11.2026 tarih ve 39005 sayılı itirazın, 2- Hazal

KARAR NO	KAYIT NO	KAYIT TARİHİ	GELDİĞİ YER	KONUSU	KARARIN ÖZÜ	AÇIKLAMA
						ORHAN a ait 03.11.2026 tarih ve 39004 sayılı itirazın, 3- Arif ÖZCAN a ait 03.11.2026 tarih ve 39006 sayılı itirazın, 4- Elmas AVCI ya ait 03.11.2026 tarih ve 39007 sayılı itirazın ve 5- Abdullah TATAR a ait 03.11.2026 tarih ve 39063 sayılı itirazın Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında yoğunluk artışı olması gerekçesiyle arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 16. maddesinin 5. bendine istinaden ilave DOP kesintisi yapılması zaruriyeti doğduğundan oybirliği ile reddine, 6- Melek GÜRBÜZ e ait 03.11.2026 tarih ve 38850 sayılı itirazın Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmesi sebebiyle oybirliği ile reddine, kararın halkın görebileceği uygun yerlerde ilan edilmesine ve gerekli kararın alınması için evrakın Sarıçam İlçe Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir. Konunun Mecliste yapılan görüşülmesinde, Meclis Üyeleri Bilal GÜNGÖRMÜŞ ve Mehmet AKİF ÇÖRTEN in teklifinde belirtilen Elif Su Uludağ Mahallesi 167 Hektar Alana Yönelik İtirazlara ait Komisyon Raporunun Meclis Üyeleri Uğur AKPOLAT, İbrahim PEHLİVAN, Osman CURABAZ, Mustafa AKSOY, Hüseyin ARSLAN, Şule GÜVENMEZ, Aydın ÇABA ve Miraç Gurur KAPLAN ın (8) ret oyuna karşılık toplantıya katılan diğer tüm meclis üyeleri ve Meclis Başkan Vekilinin (18) evet oyu ile aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için karar örneğinin bir nüshasının Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.