T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13509581-115.01.06-976052 19.11.2026
Konu : 16.10.2026 Tarih ve 275 Sayılı Meclis Kararı Hk.

SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.08.2026 tarihli ve E-13765903-115.01.06-156478 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklif sunulmuş olup, söz konusu teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 275 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 275 sayılı kararında; "...Sarıçam Belediye Meclisinin 10.07.2026 tarihli ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, *"Konut ve Ticaret – Konut alanlarında E:1.20 ve E:1.60 olan alanlarda parsel şartı 1000 m² olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı kanun hükümlerince önceki plan kararlarına göre oluşmuş parsellerde 1000 m² parsel şartı, 700 m²'nin altına düşmemek kaydıyla aranmayacaktır. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m² yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m²'nin altına düşülerek uygulanabilir."* plan notlarına yönelik hazırlanan Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesine ait teklifin; plan hükümlerinin ilgili kısmında yer verilen **"... ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlandırılmasından dolayı 700 m² yüzölçümünü sağlamayan parsellerde %10 esneme payı ile 700 m²'nin altına düşülerek uygulanabilir." kısmının çıkarılarak** tadilen kabulüne..." denilmektedir.

Plan müellifi tarafından 03.11.2026 tarih ve 311884 sayılı dilekçe ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 275 sayılı kararına istinaden düzenlenen Sarıçam İlçesi yaklaşık 1845 ha alanda 1. Etap Revizyon ve ilave 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ve ilavesi sunulmuştur.

Yazımız ekinde yer alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2026 tarih ve 275 sayılı kararının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 04.03.2014 tarih ve 3362 sayılı yazısına istinaden gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

İlker SÖĞÜT
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı
V.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7188022a-e13d-4bf4-89b4-56d3a73af14b Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: http://www.adana.bel.tr/
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr
Bilgi için: Gamze DİLER
Şehir Plancısı
Telefon No: -