



"Bereket Kapısı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

İÇİNDEKİLER TABLOSU

ÜCRET TARİFESİNİN KONUSU ve DAYANAĞI	3
ÜCRET TARİFELERİNİN UYGULANMASINA DAİR GENEL ESASLAR	3
EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	4
A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ	4
B - İMAR ÇAPI DÜZENLEME ÜCRETLERİ	4
C - PLAN TADİLATI BAŞVURU ÜCRETLERİ	5
D - İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ	5
E - İMAR UYGULAMA ÜCRETLERİ	6
F - DİĞER	7
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	8
A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ	8
B - PLANKOTE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ	8
C - RÖLÖVE TASDİK ÜCRETİ	9
D - AVAN PROJE TETKİK ve ONAY ÜCRETLERİ	9
E - VAZİYET, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANLARI VE YAPI APLİKASYON BELGESİ	10
F - TEMEL ÜSTÜ KEŞİF TETKİK VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ	10
G - TAMİRAT, TADİLAT VE PROJE ONAY ÜCRETLERİ	11
H - NİTELİK BELİRLEME İŞLEMLERİ	11
İ - ISI YALITIM PROJELERİ TETKİK VE ONAY ÜCRETLERİ	11
J - RAPOR DÜZENLEME ÜCRETLERİ	12
K - ADRES TESPİT BELGE İŞLEMLERİ	12
L - ZEMİN EMNİYET RAPORU TETKİK ÜCRETİ	13
M - DİĞER	13

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	14
A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ	14
B - ASANSÖR İZİN BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETLERİ	14
C - TEKNİK BELGE DÜZENLEME (İŞ BİTİRME - DENETLEME - YÖNETME)	14
D - RAPOR DÜZENLEME ÜCRETLERİ	15
E - YAPI KULLANMA VE İSKÂN KEŞİF İŞLEMLERİ	16
F - DİĞER	16
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17
A - NİKÂH İŞLEMLERİ ÜCRET TARİFESİ	17
B - BİLGİ EDİNME KANUNU	18
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	19
A - İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ UYGULAMA ESASLARI	19
B - RUHSAT VE RAPOR ÜCRET TARİFESİ	20
C - TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	22
D - İLAN VE REKLAM TAHSİS ÜCRETİ TARİFESİ	22
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	25
A - PAZAR YERLERİ YER TAHSİS ÜCRETLERİ	25
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	26
A - ZEMİN CİNSİ BİRİM FİYAT TARİFESİ	26
B - YENİ KAPLAMA YOLLAR İÇİN ZEMİN TAHRİP BİRİM FİYATLARI	27
C - SAHA DOLABI VE İLETİŞİM GEREÇLERİ TAHSİS ÜCRETLERİ	27
D - ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ TAHSİS ÜCRETLERİ	27
E - GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ	
F - ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI ÜCRETLENDİRME ESASLARI	28
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	29
A - EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN KALDIRILMASI ÜCRET TARİFESİ	29
B - EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ	30

ÜCRET TARİFESİNİN KONUSU ve DAYANAĞI

Belediyelerin, kanunlarda yer alan harç ve katılma payları dışında kalan her türlü hizmet ifası için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili olduğu yasal hükümlerle belirlenmiştir.

Belediyelerin, harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak sunacakları her türlü hizmet karşılığında, belediye meclislerince onaylanan tarifelere göre ücret tahsil etmeleri mümkündür. Bu kapsamda belirlenecek ücretlerin; sunulan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu yetkinin hukuki dayanağını; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrasında yer alan "*Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek*" hükmü ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi oluşturmaktadır.

ÜCRET TARİFELERİNİN UYGULANMASINA DAİR GENEL ESASLAR

1. Şehit Yakınlarına Yönelik Muafiyetler: Üç kata kadar olan yapılar (site yapıları hariç) ve yoğunluklu toplu konut alanlarındaki en fazla bir bağımsız bölümle ilgili işlemlerde; imar çapı, plankote kontrolü, imar durumu belgesi, avan proje tetkik ve onayı, cins değişikliği, aplikasyon projesi onayı, temel üstü keşif, tadilat projesi tetkiki, yapı kullanma keşfi, nitelik belirleme, ısı yalıtım projesi onayı, adres tespiti, fotoğraf tasdik, isim değişikliği ile isteğe bağlı inşaat raporu düzenlenmesi işlemlerinden; mülkiyeti şehit eşi, çocuğu, annesi veya babası adına kayıtlı olan uygulamalarda ücret alınmaz.

2. Belge Yenileme ve Suret Tasdik Ücretleri: İmar çapı, plankote kontrollük onayı, imar durumu belgesi, yapı kullanma ve iskân keşif raporu belgelerinin düzenlenme tarihinden itibaren 30 gün içinde kaybolması ve aynı başvuru sahibi tarafından yeniden talep edilmesi halinde; asıl belge ücretinin %40'ı oranında ücret tahsil edilir.

3. Ücretlendirme Esasları: 3194 sayılı İmar Kanununun 11, 15 ve 16. maddeleri uyarınca yürütülen işlemlerde; aynı dosya içerisinde birden fazla uygulama (ifraz, tevhit, terk vb.) yapılması halinde, uygulama alanı en geniş olan işlem baz alınarak ücret belirlenir ve yalnızca tek bir işlem ücreti tahsil edilir. Belirlenen tüm ücretlere K.D.V. dahildir.

4. Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yönelik Muafiyetler: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen tahakkuk ve tahsilat işlemlerinde; 2464 sayılı Kanun'un Mükerrer 7. Bölümünün Ek 2. maddesinin (a), (e), (f), (g), (h), (i) ve (j) bentlerinde sayılan kurum ve kuruluşlar ile Maliye Bakanlığı ve bağlı birimlerince bu kapsamda değerlendirilen kurumlar muaf tutulur.

5. Uygulama Sınırı: Bu bölümde belirtilen istisna ve muafiyetler dışında, herhangi bir gerekçeyle ek bir istisna veya muafiyet uygulanmaz.

EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ

Belediye sınırları içerisinde yapı sorumluluğunu üstlenen serbest fen elemanlarının sicil kayıtlarının yapılması ve her yıl yenilenmesi işlemlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

İLK KAYIT YAPTIRACAK OLANLAR	2025	2026
Mühendis ve Mimarlar	3.000,00 ₺	3.750,00 ₺
Teknik ve Yüksek Teknikerler	1.500,50 ₺	1.875,00 ₺
E-RUHSAT SİSTEMİ KAYIT İŞLEMLERİ		
Proje Müellifleri	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	7.500,00 ₺	9.375,00 ₺
MÜTEAKİP YILLAR İÇİN YILLIK VİZE (ONAY) İŞLEMLERİ		
Mühendis ve Mimarlar	1.150,00 ₺	1.450,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	750,00 ₺	950,00 ₺

B - İMAR ÇAPI DÜZENLEME ÜCRETLERİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi uyarınca; ilgililerin isteğine bağlı olarak düzenlenen imar çapı (aplikasyon krokisine esas belge) hizmetlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

HİZMET TANIMI	2025	2026
Konut Alanları (3 Kata Kadar-3 Kat Dâhil)	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
Aynı Talep Kapsamındaki Her Bir İlave Parsel İçin	300,00 ₺	420,00 ₺
Büyük Ebatlı (Standart Dışı Kâğıt) İmar Çapı Düzenleme	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Özel Alanlar ve Ticari Yapılar (MİA, TİCK, KDKÇA, Çarşı ve Ticaret Alanları, Akaryakıt ve LPG İstasyonları, 3 Kat Üzeri Konut Alanları vb.)	5.000,00 ₺	7.000,00 ₺

1. BELGE YENİLEME VE SURET HARÇLARI

- Kayıp ve Yenileme:** Düzenlenen belgelerin kaybolması durumunda; belgenin asıl düzenleme tarihinden itibaren en geç **30 gün** içerisinde başvurulması kaydıyla, ilgili hizmet ücreti üzerinden **%60 indirim** uygulanarak yeni suret düzenlenir.
- Suret Tasdiki:** Tüm belgeler tek nüsha olarak tanzim edilir. İlgilisince "Aslının Aynısıdır" onaylı ilave nüsha talep edilmesi halinde, her bir sayfa (sahife) için asıl düzenleme ücretinin **%25'i** oranında ek ücret tahsil edilir.

2. SOSYAL MUAFİYETLER

- Şehit Yakınları:** Şehit eşi, annesi ve babası tarafından durumun belgelendirilmesi şartıyla; adlarına tekil kayıtlı parsel ve bağımsız bölümlerle ilgili yapılacak işlemlerde hizmet ücreti tahsil edilmez.

C - PLAN TADİLATI BAŞVURU ÜCRETLERİ

Üçüncü şahıslar tarafından sunulan imar planı değişiklik tekliflerinin incelenmesi ve teknik işlemlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

HİZMET KALEMİ	2025	2026
Başvuru ve İnceleme Ücreti	-	[Tapu Alanı] x [2,5] + [14.000,00] ₺
PLAN SAYISALLARI		
Etap Başına	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
Paraf Başına	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
Dosya/Evrak	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺

D - İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ

İmar durumu belgesi tanziminde, taşınmazın imar planındaki fonksiyonu ve parsel büyüklüğü esas alınarak aşağıdaki ücretler tahsil edilir:

1. KONUT ALANLARI (PLANLI ALANLAR)

İKİ KATA KADAR İMAR İZİNİ OLAN PARSELLERDE	2025	2026
250 m ² 'ye Kadar Olan Parseller	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
251-500 m ² Arası Parseller	2.000,00 ₺	2.800,00 ₺
501-1000 m ² Arası Parseller	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
1.000 m ² Üzeri Parseller (Maktu Bedele Ek Beher m ² İçin)	0,75 ₺	1,05 ₺
Üç Kata Kadar İzinli Parsellerde (1) nolu Tarifeye %25 İlave Edilir		

2. YOĞUNLUKLU KONUT, TİCARET VE ÖZEL ALANLAR

YOĞUNLUKLU KONUT PARSELLERİ	2025	2026
700 m ² 'ye Kadar	4.500,00 ₺	6.300,00 ₺
701-2000 m ² Arası	6.000,00 ₺	8.400,00 ₺
2000 m ² Üzeri	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
2000 m ² Üzeri (İlave Beher m ² İçin)	0,75 ₺	1,05 ₺
MERKEZİ VE TİCARİ İŞ ALANLARI (MİA VE TİCK)		
700 m ² 'ye Kadar	5.500,00 ₺	7.700,00 ₺
701-1000 m ² Arası	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
1000 m ² Üzeri (Tapu Alanı x 1,50)	9.000,00 ₺	12.600,00 ₺
TİCARET, ÇARŞI, KDKÇA, SANAYİ, KSA ve YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANLARI (GES, HES vb.)		
1000 m ² 'ye Kadar	7.700,00 ₺	10.000,00 ₺
1000 m ² Üzeri (İlave Beher m ² İçin)	0,90 ₺	1,26 ₺

3. İNŞAAT ALANI (EMSAL) ÜZERİNDEN MAKTUEN HESAPLANAN ALANLAR

ALAN FONKSİYONU (EMSALE ESAS m ² BAŞINA)	2025	2026
Turizm ve Günübirlik Tesis Alanları	3,30 ₺	4,62 ₺
Sosyal Altyapı Alanları (Özel Eğitim, Sağlık, Kreş, Spor Tesisi vb.)	3,30 ₺	4,62 ₺

4. ÖZEL TESİSLER

AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI	2025	2026
Parsel Başına	20.000,00 ₺	28.000,00 ₺

5. PLANSIZ ALANLAR

PLANSIZ ALANLAR	2025	2026
1000 m ² 'ye Kadar	750,00 ₺	1.050,00 ₺
1001-5000 m ² Arası	1.050,00 ₺	1.470,00 ₺
5001-10000 m ² Üzeri	2.250,00 ₺	3.150,00 ₺
10001 m ² Üzeri İlave Beher m ² İçin	0,080 ₺	0,112 ₺

E - İMAR UYGULAMA ÜCRETLERİ

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri uyarınca gerçekleştirilen ifraz, tevhit ve tescil işlemlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

1. İMAR KANUNU 11, 15 VE 16. MADDE UYGULAMALARI

3 KATA KADAR İMARLI ALANLARDA	2025	2026
1000 m ² 'ye Kadar	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
1001-5000 m ² Arası	5.000,00 ₺	7.000,00 ₺
5001 m ² ve Üzeri	9.000,00 ₺	12.600,00 ₺
KONUT, TİCARET, ÇARŞI VE MİA ALANLARINDA		
1000 m ² 'ye Kadar	6.000,00 ₺	8.400,00 ₺
1001-5000 m ² Arası	9.000,00 ₺	12.600,00 ₺
5001 m ² ve Üzeri	15.000,00 ₺	21.000,00 ₺
ÖZEL TESİSLER (ALAN BÜYÜKLÜĞÜNE BAKILMAKSIZIN)		
Akaryakıt, LPG İstasyonları ve Yenilenebilir Enerji (GES, HES vb.)	50.000,00 ₺	70.000,00 ₺
PLANSIZ ALANLAR (ALAN BÜYÜKLÜĞÜNE BAKILMAKSIZIN)		
Yerleşik Alan Sınırları İçerisinde Kalanlar	4.500,00 ₺	6.300,00 ₺
Yerleşik Alan Sınırları Dışında Kalanlar	6.000,00 ₺	8.400,00 ₺

2. İMAR KANUNU 18 VE 19. MADDE (PARSELASYON) UYGULAMALARI

UYGULAMA ALANI BÜYÜKLÜĞÜ	2025	2026
10.000 m ² ye Kadar	10.500,00 ₺	14.700,00 ₺
10.001-25000 m ² Arası	15.000,00 ₺	21.000,00 ₺
25.001 m ² Üzeri (Sabit Bedele Ek Beher m ² İçin)	0,75 ₺	1,05 ₺

3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesi uyarınca yapılan "Yol Terki" işlemlerinden ücret tahsil edilmez. Aynı parselde birden fazla işlem (ifraz ve tevhit vb.) yapılması durumunda, işlem gören en geniş alan üzerinden tek bir ücret tahsil edilir.

F - DİĞER

HARİTA VE TEKNİK İNCELEME İŞLEMLERİ	2025	2026
İsteğe Bağlı Harita Arazi ve Büro Tetkik Ücreti (Pafta Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
İsteğe Bağlı Teknik Ölçüm Ücreti (Poligon, Nivelman Adet Başına)	250,00 ₺	350,00 ₺
Hâlihazır Harita Kontrollük Ücreti (Pafta Başına)	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
Onaylı Hâlihazır Harita Sayısal Veri Ücreti (Pafta Başına)	-	4.200,00 ₺
TASDİK VE ONAY İŞLEMLERİ		
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Konut Belgeleri (Bina Başına)	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Ticarethane Belgeleri (Bina Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
"Aslının Aynısıdır" Onaylı Sureti	-	100,00 ₺
Her Türlü Pafta Ozalit Çekim Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Basılı Evrak ve Fotoğraf Tasdik Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
PLAN ÖRNEĞİ VE DOKÜMANTASYON HİZMETLERİ		
Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	100,50 ₺	141,00 ₺
Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	250,00 ₺	350,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	100,00 ₺	140,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	500,00 ₺	700,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Pafta Başına Ücret	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
DİJİTAL VE TEKNİK HİZMETLER		
1/1000 Ölçekli İmar Planlarının Dijital Ortamda Verilmesi (Etap Başı)	10.500,00 ₺	14.700,00 ₺
Mimari Proje Tarama ve TAKBİS Sistemine Yükleme Ücreti	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺
DENETİM VE EKSPERTİZ HİZMETLERİ		
Yapı Denetimli İşlerde Yer Görme Ücreti	1.500,00 ₺	2.000,00 ₺
Bilgi Edinme Kanunu Kapsamında Ekspertiz Hizmet Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
E-Ekspertiz Hizmet Ücreti	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ

Belediye sınırları içerisinde yapı sorumluluğunu üstlenen serbest fen elemanlarının sicil kayıtlarının yapılması ve her yıl yenilenmesi işlemlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

İLK KAYIT YAPTIRACAK OLANLAR	2025	2026
Mühendis ve Mimarlar	3.000,00 ₺	3.750,00 ₺
Teknik ve Yüksek Teknikerler	1.500,50 ₺	1.875,00 ₺
E-RUHSAT SİSTEMİ KAYIT İŞLEMLERİ		
Proje Müellifleri	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	7.500,00 ₺	9.375,00 ₺
MÜTEAKİP YILLAR İÇİN YILLIK VİZE (ONAY) İŞLEMLERİ		
Mühendis ve Mimarlar	1.150,00 ₺	1.450,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	750,00 ₺	950,00 ₺

B - PLANKOTE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

Plankote onay ve kontrollük işlemlerinde, taşınmazın bulunduğu alanın niteliğine göre aşağıdaki formüller uygulanır:

1. PLANLI ALANLAR KONTROLLÜK ÜCRETİ

ALAN NİTELİĞİ	2026
Yoğunluklu İmar İzni Olan Parseller	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [5.630,00 \text{ ₺}]$
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları (KDKÇA)	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [12.500,00 \text{ ₺}]$
Ticaret Alanları	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [9.375,00 \text{ ₺}]$
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [25.000,00 \text{ ₺}]$
Dubleks Villa İzni Olan Parseller	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [4.700,00 \text{ ₺}]$
Günübirlik Tesis Alanları	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [4.500,00 \text{ ₺}]$
KONUT ALANLARI	
2 Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [1.570,00 \text{ ₺}]$
4 Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,50] + [\text{Blok Sayısı}] \times [2.190,00 \text{ ₺}]$

2. PLANSIZ ALANLAR KONTROLLÜK ÜCRETİ

YAPI AMACI	2026
Mesken Amaçlı Yapılar	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,30] + [\text{Blok Sayısı}] \times [3.750,00 \text{ ₺}]$
Mesken Dışı Amaçlı Yapılar	$[\text{Parsel Alanı}] \times [0,30] + [\text{Blok Sayısı}] \times [7.500,00 \text{ ₺}]$

C - RÖLÖVE TASDİK ÜCRETİ

HİZMET KALEMİ	2025	2026
Beher Rölöve Projesi Tasdik Ücreti	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺

D - AVAN PROJE TETKİK ve ONAY ÜCRETLERİ

Yapı projelerinin ruhsat öncesi ön inceleme ve onay işlemleri için aşağıdaki tarifeler uygulanır:

1. KONUT VE VİLLA PROJELERİ

HİZMET TANIMI	2025	2026
İki Kata Kadar İmarlı Yapılarda (Beher Bağımsız Bölüm İçin)	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Kat Artış Farkı (İki Kattan Sonra Her Kat ve Beher Bağımsız Bölüm İçin)	1.000,00 ₺	1.250,00 ₺
Villa Tipi Yapılar (Beher Bağımsız Bölüm Başına)	8.000,00 ₺	10.000,00 ₺

2. TİCARİ VE ÖZEL PROJE ALANLARI (MİA, TİCARET ALANI, TERCİHLİ TİCARET ALANI VE KDKÇA)

HİZMETİN NİTELİĞİ	UYGULAMA ESASI	2025	2026
Bağımsız Kapalı Alanlar	İlk 100 m ² İçin (Maktu)	10.000,00 ₺	12.500,00 ₺
Alan Artış Ücreti	100 m ² 'yi Aşan Beher m ² İçin	100,00 ₺	125,00 ₺
Fonksiyon Farkı (MİA ve TİCK)	İlave Beher Bağımsız Bölüm Başına	3.000,00 ₺	3.750,00 ₺

3. SANAYİ, TARIM VE ENERJİ TESİSLERİ (HER 100 m² İÇİN)

TESİS TÜRÜ	2025	2026
Sanayi Yapıları (Fabrika, Değirmen ve Sınaî Nitelikli İmalathaneler)	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Tarımsal ve Kooperatif Yapılar (Ahır, samanlık, kümes, hayvan barınakları, sanayi ve küçük sanat siteleri)	12.000,00 ₺	13.000,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	90.000,00 ₺	112.500,00 ₺
Özel Sağlık ve Eğitim Tesisleri (Özel Hastane ve Okullar)	-	45.000,00 ₺
Yenilenebilir Enerji Tesisleri (GES Projeleri)		25.000,00 ₺
Örtü Altı Tarım Tesisleri (Sera ve Benzeri Yapılar)		3.500,00 ₺

E - VAZİYET, BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANLARI VE YAPI APLİKASYON BELGESİ

Cins değişikliği, hatalı bağımsız bölüm düzeltmeleri ve ruhsat işlemleri için bağımsız bölüm başına uygulanan ücretler:

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA	2025	2026
Konut Alanları	480,00 ₺	600,00 ₺
Ticari Alanlar	1.500,00 ₺	1.875,00 ₺
Villalar	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Depo ve İmalathaneler	7.500,00 ₺	9.375,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	12.500,00 ₺	15.625,00 ₺
Dubleks Yapılar	900,00 ₺	1.125,00 ₺
Mesken Amaçlı Yapılar	-	600,00 ₺
Mesken Dışı Yapılar	-	22.000,00 ₺

F - TEMEL ÜSTÜ KEŞİF TETKİK VE KONTROLLÜK ÜCRETLERİ

Yapı İnşaat Bilgi Formu (YİBF) veya bina başına uygulanan denetim ücretler:

TEMEL ÜSTÜ TETKİK VE ONAYI	2025	2026
Atrium (Mesken) 1-2 Katlı	1.750,00 ₺	2.250,00 ₺
İstinat Duvarı ve Benzeri (YİBF Başı)	3.500,00 ₺	4.900,00 ₺
Atrium (Mesken) 1-2 Katlı	1.750,00 ₺	2.250,00 ₺
Dubleks Yapılar	2.500,00 ₺	3.125,00 ₺
Villalar	5.000,00 ₺	7.500,00 ₺
Çok Katlı Mesken Binaları	10.250,00 ₺	13.000,00 ₺
Fabrika, İmalathane, Özel Okul, Hastane, Büyük Depo/Mağaza	15.000,00 ₺	18.750,00 ₺
Oteller, Eğlence Merkezleri ve Sosyal Tesisler	15.000,00 ₺	18.750,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	25.000,00 ₺	31.250,00 ₺
Güneş Enerjisi, Sera ve Tarımsal Amaçlı Yapılar	15.000,00 ₺	18.750,00 ₺
SU BASMAN HARİTA KONTROLLÜK ÜCRETİ (YİBF BAŞI)		
Atrium (Mesken)	1.500,00 ₺	1.750,00 ₺
Yoğunluklu Yapılar ve Villalar	10.000,00 ₺	12.500,00 ₺
Fabrika, İmalathane, Özel Okul, Hastane, Büyük Depo/Mağaza	10.000,00 ₺	12.500,00 ₺
Oteller, Eğlence Merkezi ve Sosyal Tesisler	17.500,00 ₺	22.000,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	27.500,00 ₺	38.500,00 ₺
Güneş Enerjisi, Sera ve Tarımsal Amaçlı Yapılar	17.500,00 ₺	22.000,00 ₺

NOT: Su basman kontrolü, seviye aşıldıktan sonra gecikmeli yaptırılırsa; yapı sahibi, proje müellifi, fenni mesul ve yapı denetim firmasına ayrı ayrı **ücretin 25 (yirmi beş) katı** tutarında ceza uygulanır.

G - TAMİRAT, TADİLAT VE PROJE ONAY ÜCRETLERİ

UYGULAMA ALANI	2025	2026
Konut (2 Kata Kadar) Bağımsız Bölüm Başı	4.500,00 ₺	6.125,00 ₺
Yoğunluklu Konut, MİA, Ticaret Alanları	15.000,00 ₺	18.750,00 ₺
Tadilat Yapılan Bağımsız Bölüm Başına	3.000,00 ₺	3.750,00 ₺
Sanayi Yapıları (Fabrika, Değirmen vb.)	35.000,00 ₺	43.750,00 ₺
Tarımsal Tesisler ve Sanayi Siteleri	20.000,00 ₺	25.000,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	90.000,00 ₺	112.500,00 ₺

H - NİTELİK BELİRLEME İŞLEMLERİ

Kat irtifakı ve kat mülkiyeti süreçlerinde bağımsız bölüm başına uygulanacak nitelik belirleme ücretleri şu şekildedir:

GENEL YAPILAR	2025	2026
Konutlar	750,00 ₺	1.000,00 ₺
Ticarethaneler	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
Sanayi, Turizm ve Tarım Tesisleri	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	25.000,00 ₺	32.500,00 ₺
ÖZEL KONUT TİPLERİ		
Villa	-	25.000,00 ₺
Dubleks Yapılar	-	4.500,00 ₺
Tripleks Yapılar	-	35.000,00 ₺
TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR		
Mesken (Konut)	-	1.500,00 ₺
Mesken Dışı	-	15.000,00 ₺

Uygulama Esası: Kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerinde, evrakın ikinci ve üzerindeki her gönderiminde asıl ücretin %60'ı tutarında işlem ücreti tahsil edilir.

İ - ISI YALITIM PROJELERİ TETKİK VE ONAY ÜCRETLERİ

Yapı ruhsatı aşamasında sunulan ısı yalıtım projelerinin incelenmesi ve onaylanması için bağımsız bölüm başına aşağıdaki ücretler tahsil edilir:

BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	2025	2026
Mesken (Konut)	700,00 ₺	980,00 ₺
Diğer (Ticarethane, Büro vb.)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺

J - RAPOR DÜZENLEME ÜCRETLERİ

Bu bölümdeki ücretler; ruhsat geçerlilik süreleri, teknik kontroller ve idari rapor düzenleme hizmetlerini kapsamaktadır.

RUHSAT SÜRE UZATIMI ÜCRETLERİ	2025	2026
İki Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
Yoğunluklu İmar Planı Bulunan Parseller	15.000,00 ₺	21.000,00 ₺
Ticari Alanlar	22.500,00 ₺	31.500,00 ₺
Villalar	12.500,00 ₺	17.500,00 ₺
RUHSAT YENİLEME ÜCRETLERİ		
Konut Alanlarında İki Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	10.000,00 ₺	12.500,00 ₺
Dubleks (Villa) Tipi Konutlar	20.000,00 ₺	25.000,00 ₺
Yoğunluklu İmar İzni Olan Parseller	60.000,00 ₺	75.000,00 ₺
Ticaret, KDKÇ, Akaryakıt, Otel ve Eğlence Merkezleri	100.000,00 ₺	125.000,00 ₺
Fabrika, Sınai İmalathane ve Değirmenler	150.000,00 ₺	187.500,00 ₺
Sera, Örtü Altı Tarım, Ahır, Samanlık ve Kümesler	80.000,00 ₺	100.000,00 ₺
Küçük Ölçekli Tarımsal Tesisler ve Sanayi Siteleri (Kooperatif)	80.000,00 ₺	112.000,00 ₺
DİĞER İDARİ RAPOR VE EKSPERTİZ HİZMETLERİ		
3194 Sayılı Kanun 39. Madde Kapsamındaki Raporlar	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Banka Ve Finans Kuruluşları İçin Ekspertiz Raporu	1.350,00 ₺	1.890,00 ₺
Kooperatifler İçin Yasaklı Günler Belgesi	414,00 ₺	580,00 ₺
İsteğe Bağlı Yer Görme ve İnşaat Kontrolleri	1.750,00 ₺	2.000,00 ₺
İsteğe Bağlı İnşaat Kontrol Raporları	20.000,00 ₺	20.000,00 ₺
Yapı Sahibi İsim Değişikliği İşlemleri	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺
Teknik Personel Değişikliği (Müellif, Şef, Denetçi vb. Başına)	2.750,00 ₺	3.850,00 ₺
ÇÖP KONTEYNİRİ HİZMET ÜCRETLERİ		
Konut ve Ticaret Dışı Alanlarda (Her 500 m ² İçin)	-	2.500,00 ₺
500 m ² 'den Büyük Beher Bağımsız Bölüm İçin (Her 500 m ² Başına)	-	9.000,00 ₺
Yoğunluklu Konut Bölgelerinde (Her 10 Bağımsız Bölüme Kadar)	10.500,00 ₺	14.500,00 ₺

Not: Yukarıdaki kategorilerde belirtilen kapsam dışındaki diğer tüm hizmet ve işlemlere ait ücretler, işlemin niteliğine göre 10.000,00 ₺ ile 1.000.000,00 ₺ aralığında belirlenir.

K - ADRES TESPİT BELGE İŞLEMLERİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA BELGE DÜZENLEME ÜCRETLERİ	2025	2026
Meskenler	250,00 ₺	350,00 ₺
Dubleks Konutlar (Villalar)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
İŞYERLERİ		
50 m ² 'ye Kadar	550,00 ₺	725,00 ₺
50 ve 150 m ² Arası	1.150,00 ₺	1.610,00 ₺
150 m ² ve Üstü	3.150,00 ₺	4.410,00 ₺

L - ZEMİN EMNİYET RAPORU TETKİK ÜCRETİ

TEKİL HER YAPI İÇİN m ² BAŞINA	2025	2026
İlgililerin İsteği Üzerine Düzenlenecek Olan Raporlarda	5,50 ₺	7,70 ₺

M - DİĞER

HARİTA VE TEKNİK İNCELEME İŞLEMLERİ	2025	2026
İsteğe Bağlı Harita Arazi ve Büro Tetkik Ücreti (Pafta Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
İsteğe Bağlı Teknik Ölçüm Ücreti (Poligon, Nivelman Adet Başına)	250,00 ₺	350,00 ₺
Hâlihazır Harita Kontrollük Ücreti (Pafta Başına)	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
Onaylı Hâlihazır Harita Sayısal Veri Ücreti (Pafta Başına)	-	4.200,00 ₺
TASDİK VE ONAY İŞLEMLERİ		
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Konut Belgeleri (Bina Başına)	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Ticarethane Belgeleri (Bina Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
"Aslının Aynısıdır" Onaylı Sureti	-	100,00 ₺
Her Türlü Pafta Ozalit Çekim Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Basılı Evrak ve Fotoğraf Tasdik Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
PLAN ÖRNEĞİ VE DOKÜMANTASYON HİZMETLERİ		
Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	100,50 ₺	141,00 ₺
Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	250,00 ₺	350,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	100,00 ₺	140,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	500,00 ₺	700,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Pafta Başına Ücret	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
DİJİTAL VE TEKNİK HİZMETLER		
1/1000 Ölçekli İmar Planlarının Dijital Ortamda Verilmesi (Etap Başı)	10.500,00 ₺	14.700,00 ₺
Mimari Proje Tarama ve TAKBİS Sistemine Yükleme Ücreti	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺
DENETİM VE EKSPERTİZ HİZMETLERİ		
Yapı Denetimli İşlerde Yer Görme Ücreti	1.500,00 ₺	2.000,00 ₺
Bilgi Edinme Kanunu Kapsamında Ekspertiz Hizmet Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
E-Ekspertiz Hizmet Ücreti	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

A - SERBEST FEN ELEMANLARI KAYIT VE VİZE ÜCRETLERİ

Belediye sınırları içerisinde yapı sorumluluğunu üstlenen serbest fen elemanlarının sicil kayıtlarının yapılması ve her yıl yenilenmesi işlemlerinde aşağıdaki tarifeler uygulanır:

İLK KAYIT YAPTIRACAK OLANLAR	2025	2026
Mühendis ve Mimarlar	3.000,00 ₺	3.750,00 ₺
Teknik ve Yüksek Teknikerler	1.500,50 ₺	1.875,00 ₺
E-RUHSAT SİSTEMİ KAYIT İŞLEMLERİ		
Proje Müellifleri	5.000,00 ₺	6.250,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	7.500,00 ₺	9.375,00 ₺
MÜTEAKİP YILLAR İÇİN YILLIK VİZE (ONAY) İŞLEMLERİ		
Mühendis ve Mimarlar	1.150,00 ₺	1.450,00 ₺
Tekniker ve Yüksek Teknikerler	750,00 ₺	950,00 ₺

B - ASANSÖR İZİN BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETLERİ

Yapıların kat yüksekliklerine göre düzenlenecek asansör işletme/izin belgeleri için aşağıdaki tarifeler uygulanır:

YAPI KAT YÜKSEKLİĞİ	2025	2026
5 Kata Kadar (5 Kat Dahil)	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
6 ila 10 Kat Arası	5.000,00 ₺	7.000,00 ₺
10 ila 15 Kat Arası	7.500,00 ₺	10.000,00 ₺
16 Kat ve Üzeri	12.500,00 ₺	15.000,00 ₺

C - TEKNİK BELGE DÜZENLEME (İŞ BİTİRME - DENETLEME - YÖNETME)

BELGE TALEP EDEN	2025	2026
Alt Yükleniciler	10.500,00 ₺	13.000,00 ₺
Denetim Elemanları ve Şantiye Şefleri	12.500,00 ₺	16.000,00 ₺
Yükleniciler (Müteahhitler)	15.000,00 ₺	20.000,00 ₺

D - RAPOR DÜZENLEME ÜCRETLERİ

Bu bölümdeki ücretler; ruhsat geçerlilik süreleri, teknik kontroller ve idari rapor düzenleme hizmetlerini kapsamaktadır.

RUHSAT SÜRE UZATIMI ÜCRETLERİ	2025	2026
İki Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	7.500,00 ₺	10.500,00 ₺
Yoğunluklu İmar Planı Bulunan Parseller	15.000,00 ₺	21.000,00 ₺
Ticari Alanlar	22.500,00 ₺	31.500,00 ₺
Villalar	12.500,00 ₺	17.500,00 ₺
RUHSAT YENİLEME ÜCRETLERİ		
Konut Alanlarında İki Kata Kadar İmar İzni Olan Parseller	10.000,00 ₺	12.500,00 ₺
Dubleks (Villa) Tipi Konutlar	20.000,00 ₺	25.000,00 ₺
Yoğunluklu İmar İzni Olan Parseller	60.000,00 ₺	75.000,00 ₺
Ticaret, KDKÇ, Akaryakıt, Otel ve Eğlence Merkezleri	100.000,00 ₺	125.000,00 ₺
Fabrika, Sınai İmalathane ve Değirmenler	150.000,00 ₺	187.500,00 ₺
Sera, Örtü Altı Tarım, Ahır, Samanlık ve Kümesler	80.000,00 ₺	100.000,00 ₺
Küçük Ölçekli Tarımsal Tesisler ve Sanayi Siteleri (Kooperatif)	80.000,00 ₺	112.000,00 ₺
DİĞER İDARİ RAPOR VE EKSPERTİZ HİZMETLERİ		
3194 Sayılı Kanun 39. Madde Kapsamındaki Raporlar	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Banka Ve Finans Kuruluşları İçin Ekspertiz Raporu	1.350,00 ₺	1.890,00 ₺
Kooperatifler İçin Yasaklı Günler Belgesi	414,00 ₺	580,00 ₺
İsteğe Bağlı Yer Görme ve İnşaat Kontrolleri	1.750,00 ₺	2.000,00 ₺
İsteğe Bağlı İnşaat Kontrol Raporları	20.000,00 ₺	20.000,00 ₺
Yapı Sahibi İsim Değişikliği İşlemleri	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺
Teknik Personel Değişikliği (Müellif, Şef, Denetçi vb. Başına)	2.750,00 ₺	3.850,00 ₺
ÇÖP KONTEYNİRİ HİZMET ÜCRETLERİ		
Konut ve Ticaret Dışı Alanlarda (Her 500 m ² İçin)	-	2.500,00 ₺
500 m ² 'den Büyük Beher Bağımsız Bölüm İçin (Her 500 m ² Başına)	-	9.000,00 ₺
Yoğunluklu Konut Bölgelerinde (Her 10 Bağımsız Bölüme Kadar)	10.500,00 ₺	14.500,00 ₺

Not: Yukarıdaki kategorilerde belirtilen kapsam dışındaki diğer tüm hizmet ve işlemlere ait ücretler, işlemin niteliğine göre 10.000,00 ₺ ile 1.000.000,00 ₺ aralığında belirlenir.

E - YAPI KULLANMA VE İSKÂN KEŞİF İŞLEMLERİ

BEHER m ² BAŞINA	2025	2026
Konutlar: 100 m ² 'ye Kadar	7,50 ₺	11,00 ₺
Konutlar: 101-150 m ² Arası	12,50 ₺	16,00 ₺
Konutlar: 151 m ² ve Üzeri	15,50 ₺	18,00 ₺
İşyerleri: 100 m ² 'ye Kadar	16,50 ₺	22,00 ₺
İşyerleri: 101-150 m ² Arası	18,50 ₺	26,00 ₺
İşyerleri: 151 m ² ve Üzeri	22,50 ₺	32,00 ₺
İmalathane, Fabrika, Özel Okul ve Özel Hastaneler	25,50 ₺	40,00 ₺
Oteller, Özel Eğlence Merkezleri, Akaryakıt ve LPG İstasyonları	75,50 ₺	106,00 ₺
Seralar	25,50 ₺	36,00 ₺

NOT: Özel mevzuat uyarınca düzenlenecek Fen Vizeleri bu bölümde belirtilen ücretlere tabidir.

F - DİĞER

HARİTA VE TEKNİK İNCELEME İŞLEMLERİ	2025	2026
İsteğe Bağlı Harita Arazi ve Büro Tetkik Ücreti (Pafta Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
İsteğe Bağlı Teknik Ölçüm Ücreti (Poligon, Nivelman Adet Başına)	250,00 ₺	350,00 ₺
Hâlihazır Harita Kontrollük Ücreti (Pafta Başına)	3.000,00 ₺	4.200,00 ₺
Onaylı Hâlihazır Harita Sayısal Veri Ücreti (Pafta Başına)	-	4.200,00 ₺
TASDİK VE ONAY İŞLEMLERİ		
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Konut Belgeleri (Bina Başına)	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Fotoğraf Tasdik İşlemi: Ticarethane Belgeleri (Bina Başına)	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺
"Aslının Aynısıdır" Onaylı Sureti	-	100,00 ₺
Her Türlü Pafta Ozalit Çekim Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
Basılı Evrak ve Fotoğraf Tasdik Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
PLAN ÖRNEĞİ VE DOKÜMANTASYON HİZMETLERİ		
Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	100,50 ₺	141,00 ₺
Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu Evraklarda	250,00 ₺	350,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A4 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	100,00 ₺	140,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu Evraklarda	500,00 ₺	700,00 ₺
Onaylı Plan Örneği: A3 Boyutlu İlave Her Parsel İçin	200,00 ₺	280,00 ₺
Onaylı Plan Pafta Başına Ücret	1.000,00 ₺	1.400,00 ₺
1/1000 Ölçekli İmar Planlarının Dijital Ortamda Verilmesi (Etap Başı)	10.500,00 ₺	14.700,00 ₺
Mimari Proje Tarama ve TAKBİS Sistemine Yükleme Ücreti	1.750,00 ₺	2.450,00 ₺
DENETİM VE EKSPERTİZ HİZMETLERİ		
Yapı Denetimli İşlerde Yer Görme Ücreti	1.500,00 ₺	2.000,00 ₺
Bilgi Edinme Kanunu Kapsamında Ekspertiz Hizmet Ücreti	750,00 ₺	1.050,00 ₺
E-Ekspertiz Hizmet Ücreti	1.500,00 ₺	2.100,00 ₺

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A - NİKÂH İŞLEMLERİ ÜCRET TARİFESİ

HİZMET TÜRÜ	2025	2026
Belediye Bünyesinde Kıyılacak Standart Nikâh	500,00 ₺	650,00 ₺
İsteğe Bağlı Olarak Belediye Dışında Kıyılacak Nikâh	6.000,00 ₺	7.500,00 ₺
Yabancı Uyruklu Çiftlerin Belediye İçi Nikâh	6.000,00 ₺	7.500,00 ₺
Nikâh Cüzdanı Bedeli:	Bütçe Kanunu ve Değerli Kâğıtlar Kanunu Genel Tebliğinde Belirtilen Ücret	

Şehit ve Gazi Yakınlarına Ait Muafiyet: Şehit ve Gazilerin birinci derece yakınlarının (çocuklarının) Belediye Nikâh Salonu dışında kıyılacak nikâh işlemlerinden; sadece Bakanlar Kurulu tarafından Belirlenen Nikâh Cüzdanı (Basılı Evrak) Ücreti tahsil edilecek olup, bunun dışında herhangi bir hizmet ücreti alınmayacaktır.

Belediye Personeli ve Çocuklarına Ait Muafiyet: Toplu İş Sözleşmesinin 38. maddesi ve Sosyal Denge Sözleşmesinin 10. maddesi gereği; Belediye personelinin kendisi veya çocuklarının Belediye Nikâh Salonu dışında kıyılacak nikâh işlemlerinden, Nikâh Cüzdanı Bedeli hariç herhangi bir ücret alınmayacaktır.

B - BİLGİ EDİNME KANUNU

09.10.2003 tarihli ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununun 31. maddesine istinaden; ilgili kanunun uygulanmasına ilişkin esas ve usuller hakkındaki yönetmelik, Bakanlar Kurulu tarafından 19.04.2004 tarihinde kararlaştırılmıştır.

27 Nisan 2004 tarihli ve 25445 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Bilgi Edinme Hakkı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik'in, 31.10.2005 tarihli ve 2005/9585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik 22. maddesi gereğince uygulanacak ücret tarifesini aşağıda belirtilmiştir.

2026 YILI BİLGİ EDİNME VE DOKÜMANTASYON ÜCRET TARİFESİ	ÜCRET
Dilekçeli Müracaatlarda A4 Kağıdının İlk 11 Sayfası İçin Toplam Evrak Ücreti	14,00 ₺
11 Sayfadan Sonra Eklenen Her Bir A4 Kâğıdı İçin (Sayfa Başı)	5,00 ₺
20 Sayfadan Sonraki Taleplerde Klasör Başına Ücret	91,00 ₺
AYDINGER VE PAFTA SURET ÜCRETLERİ	
50 cm'ye Kadar	16,00 ₺
100 cm'ye Kadar	29,00 ₺
200 cm'ye Kadar	55,00 ₺
İMAR PLANI SURET ÜCRETLERİ	
50 cm'ye Kadar	25,00 ₺
100 cm'ye Kadar	53,00 ₺
200 cm'ye Kadar	86,00 ₺
DİJİTAL ORTAMDA BİLGİ EDİNME ÜCRETLERİ	
Her Bir Disket İçin	76,00 ₺
Her Bir CD İçin	123,00 ₺
Faks Yoluyla Gönderilen Belgeler İçin (Sayfa Başı)	1,50 ₺

Ödeme Şekli:

Başvuru sahibi, kendisine bildirilen hizmet ücretini kabul etmesi halinde, bildirimin yapıldığı tarihten itibaren 15 iş günü içerisinde ödemesini gerçekleştirmelidir. Yapılan ödemeyi gösteren belge, yine aynı süre içerisinde ödeme miktarını ve ödemenin yapılacağı yeri bildiren ilgili kurum veya birime iletilmelidir. Ödeme belgesinin bu süre zarfında ilgili birime sunulmaması durumunda, başvuru sahibi talebinden vazgeçmiş sayılacaktır.

Posta yolu ile gönderilecek evraklar için Posta ve Telgraf Teşkilatı tarafından belirlenen güncel tarife üzerinden ayrıca ücret tahsil edilecektir.

Yukarıda belirtilen tüm ücretler, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere her yılbaşında, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298. maddesinin (b) fıkrası uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%25,49) kadar artırılarak uygulanacaktır.

RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

A - İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ UYGULAMA ESASLARI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81. maddesi gereğince, belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir iş yerinin açılması iş yeri açma izni harcına tabidir. Bu harcın uygulanmasında iş yeri; mağaza, yazıhane, idarehane, muayenehane, imalathane, fabrika, şube, depo, otel, kahvehane, eğlence, dinlenme ve spor yerleri, tarla, bağ, bahçe, çiftlik, hayvancılık tesisleri, dalyan ve voli mahalleri, madenler, taş ocakları, inşaat şantiyeleri, vapur büfeleri gibi ticari, sınai, zirai ve mesleki bir faaliyetin icrasına ayrılan ya da bu faaliyet, iş ve teşebbüslerde kullanılan yerlerdir.

Harcın hesaplanmasında, gösterilen faaliyet alanında faydalanılmak şartıyla iş yerinin üzerine kurulduğu arsanın tamamı göz önünde tutulur. Şu kadar ki, bu şekilde hesaplanan iş yerinin kapalı ve açık alanlarının toplam 5.000 m²'ye kadar olan kısmı harca tabidir. Bu miktarı aşan kısımlardan iş yeri açma izin harcı alınmaz. Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde yeni bir iş yeri açacak olan veya mevcut iş yerindeki faaliyet türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, iş yerini faaliyete geçirmeden önce belediyeye iş yerine ait bilgileri içeren bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdur.

B - RUHSAT VE RAPOR ÜCRET TARİFESİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (C) ve (I) fıkralarına istinaden aşağıdaki ücretler tahsil edilir:

MUAYENE VE KONTROL ÜCRETLERİ	2025	2026
Sihhi, GSM ve Umuma Açık Müesseseler Basılı Evrak Ücreti	1.050 ₺	1.600 ₺
SIHHİ MÜESSESELER		
Lokanta, Kebap ve Döner Salonları (1. Sınıf)	2.500 ₺	3.000 ₺
Lokanta, Kebap ve Döner Salonları (2. Sınıf)	2.000 ₺	2.500 ₺
Lokanta, Kebap ve Döner Salonları (3. Sınıf)	1.500 ₺	2.000 ₺
Zincir Marketler, Zincir Kafeteryalar ve Davet Evleri	20.000 ₺	30.000 ₺
Mini Marketler	2.000 ₺	2.500 ₺
Süpermarket, Hipermarket ve Benzerleri	20.000 ₺	30.000 ₺
Bakkal, Büfe, Kuruyemiş ve Benzerleri	1.000 ₺	1.400 ₺
Pastane ve Kafeteryalar (1. Sınıf)	2.500 ₺	3.000 ₺
Pastane ve Kafeteryalar (2. Sınıf)	2.000 ₺	2.500 ₺
Pastane ve Kafeteryalar (3. Sınıf)	1.500 ₺	2.000 ₺
Kasap, Şarküteri, Piliç Satış Yerleri ve Okul Kantinleri	1.500 ₺	2.000 ₺
Çay Ocakları	1.000 ₺	1.200 ₺
Berberler (1. Sınıf)	2.500 ₺	3.000 ₺
Berberler (2. Sınıf)	2.000 ₺	2.500 ₺
Berberler (3. Sınıf)	1.500 ₺	2.000 ₺
Bayan Kuaförleri (1. Sınıf)	3.000 ₺	3.500 ₺
Bayan Kuaförleri (2. Sınıf)	2.500 ₺	3.000 ₺
Bayan Kuaförleri (3. Sınıf)	2.000 ₺	2.500 ₺
Güzellik Salonları	15.000 ₺	18.000 ₺
Özel Hastaneler	30.000 ₺	50.000 ₺
Poliklinikler	30.000 ₺	50.000 ₺
Banka Şubeleri	30.000 ₺	50.000 ₺
Cep Telefonu Satış Yerleri ve Benzerleri	1.500 ₺	2.000 ₺
İddaa Bayileri	5.000 ₺	7.000 ₺
Giyim Mağazaları ve Manifaturacılar	2.500 ₺	3.000 ₺
Oto Kiralama Yerleri	10.000 ₺	13.000 ₺
Kırtasiyeler	1.500 ₺	2.000 ₺
Kargo Yazıhaneleri ve Benzeri Yerler	10.000 ₺	15.000 ₺
Büro ve Yazıhaneler (0-100 m ²)	1.900 ₺	2.500 ₺
Büro ve Yazıhaneler (101 m ² ve Üzeri)	2.000 ₺	3.000 ₺
Kuyumcular	10.000 ₺	13.000 ₺
Spor Salonları, Halı Sahalar, Futbol ve Basketbol Sahaları	20.000 ₺	20.000 ₺
Judo, Tekvando ve Karate Salonları	1.000 ₺	1.500 ₺
Bakkal ve Tekel Bayi Bir Arada Olan Yerler	5.000 ₺	10.000 ₺
Emlak Ofisleri	15.000 ₺	20.000 ₺
Diğer Sihhi Ruhsatlar (0-100 m ²)	2.300 ₺	2.500 ₺
Diğer Sihhi Ruhsatlar (101-500 m ²)	2.400 ₺	3.000 ₺
Diğer Sihhi Ruhsatlar (501 m ² ve Üzeri)	2.500 ₺	3.500 ₺

UMUMA AÇIK MÜESSESELER	2025	2026
İnternet Salonları ve Oyun Yerleri	1.500 ₺	2.000 ₺
Kahvehaneler (1. Sınıf)	3.000 ₺	3.500 ₺
Kahvehaneler (2. Sınıf)	2.800 ₺	3.000 ₺
Kahvehaneler (3. Sınıf)	2.600 ₺	2.800 ₺
Saunalar ve Hamamlar	25.000 ₺	30.000 ₺
Düğün Salonları	25.000 ₺	30.000 ₺
İçkili Lokantalar (1. Sınıf)	4.000 ₺	6.000 ₺
İçkili Lokantalar (2. Sınıf)	3.500 ₺	5.000 ₺
İçkili Lokantalar (3. Sınıf)	3.000 ₺	4.000 ₺
Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon, Birahane ve Dans Salonları (1. Sınıf)	30.000 ₺	35.000 ₺
Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon, Birahane ve Dans Salonları (2. Sınıf)	25.000 ₺	30.000 ₺
Gazino, Diskotek, Bar, Pavyon, Birahane ve Dans Salonları (3. Sınıf)	20.000 ₺	25.000 ₺
Oteller ve Pansiyonlar (1. Sınıf)	30.000 ₺	40.000 ₺
Oteller ve Pansiyonlar (2. Sınıf)	25.000 ₺	35.000 ₺
Oteller ve Pansiyonlar (3. Sınıf)	20.000 ₺	30.000 ₺
Ganyan Bayileri	5.000 ₺	8.000 ₺
Diğer Umuma Açık Ruhsatlar (0-100 m ²)	2.000 ₺	3.000 ₺
Diğer Umuma Açık Ruhsatlar (501 m ² ve Üzeri)	3.000 ₺	3.500 ₺
2. SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER		
0-100 m ²	3.300 ₺	4.000 ₺
101-500 m ²	3.400 ₺	5.000 ₺
501 m ² ve Üzeri	3.500 ₺	6.000 ₺
Geri Dönüşüm, Beton Santrali, Fabrika (>1000 m ²), Lojistik ve Antrepo vb.	30.000 ₺	40.000 ₺
3. SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER (SERMAYE ŞİRKETLERİ)		
0-100 m ²	2.800 ₺	4.000 ₺
101-500 m ²	2.900 ₺	5.000 ₺
501 m ² ve Üzeri	3.000 ₺	6.000 ₺
3. SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER (ŞAHİS İŞLETMELERİ)		
0-100 m ²	2.800 ₺	3.700 ₺
101-500 m ²	2.900 ₺	3.800 ₺
501 m ² ve Üzeri	3.000 ₺	3.900 ₺
BELGE TASDİK VE YENİLEME ÜCRETLERİ		
GSM ve Gıda Sicili Tasdik Ücreti	3.000 ₺	4.000 ₺
Ruhsat Yenileme, Zayi ve Yıpranma Bedeli (Tüm Ruhsatlar)	2.000 ₺	5.000 ₺
Mesul Müdür Belge Ücreti	2.000 ₺	3.000 ₺
Sıhhi Ruhsat Tasdik Ücreti (Genel)	1.200 ₺	2.000 ₺
Sıhhi Ruhsat Tasdik Ücreti (Zincir Market, Kafe, Emlakçı)	6.000 ₺	8.000 ₺
Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri Belge Tasdik Ücreti	2.000 ₺	3.000 ₺
Asayiş Yazısı Öncesi Yer Görme Hizmet Ücreti	3.000 ₺	4.000 ₺
İkinci Sınıf GSM İşyerleri Belge Tasdik Ücreti	4.500 ₺	5.500 ₺
Üçüncü Sınıf GSM İşyerleri Belge Tasdik Ücreti	4.300 ₺	5.000 ₺

C - TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 60 ve 96. maddelerine göre; hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyemizce izne bağlı olan işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcına tabidir.

İŞYERİ TÜRÜ	KANUNİ ASGARİ	KANUNİ AZAMİ	2026
25 m ² 'ye Kadar Olan İşyerleri İçin Yıllık	20,00 ₺	800,00 ₺	400,00 ₺
26-100 m ² Arası Olan İşyerleri İçin Yıllık	20,00 ₺	800,00 ₺	500,00 ₺
101-250 m ² Arası Olan İşyerleri İçin Yıllık	20,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺
251-500 m ² Arası Olan İşyerleri İçin Yıllık	20,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺
501 m ² 'den Yukarı Olan İşyerleri İçin Yıllık	20,00 ₺	800,00 ₺	800,00 ₺

D - İLAN VE REKLAM TAHSİS ÜCRETİ TARİFESİ

TAHSİS TÜRÜ	2026
Elektrik, Elektronik ve Bilgisayar Sistemli İlan ve Reklamların m ² Ücreti	101,50 ₺
Bina Çatılarına Konulan Reklam Üniteleri Yıllık Tahsis Ücreti	725,00 ₺
Muhtelif Alanlardaki Totem Reklam Üniteleri Yıllık Tahsis Ücreti	870,00 ₺
Otobüs Durakları Reklam Alanları Yıllık Tahsis Ücreti	362,50 ₺
Belediye Mülkiyetindeki Panoların Haftalık Tahsis Ücreti	116,00 ₺
Belediye Ses Yayın Sisteminden Yapılan Sözlü İlanlar (Günlük)	145,00 ₺
KALDIRIM VE İŞYERİ ÖNÜ SEZONLUK İŞGALİYE ÜCRETLERİ	
Sokak Aralarında Kalan Dondurma Dolabı ve Şemsiyeler İçin	87,00 ₺
Mega Billboard Ünitesi (Tek Yüzlü)	1.450,00 ₺
Mega Billboard Ünitesi (Çift Yüzlü)	1.740,00 ₺
İŞYERİ ÖNÜ SUNDURMA YILLIK TAHSİS ÜCRETLERİ	
Reklam Amacı Taşımayan Sundurma ve Gölgelekler İçin	72,50 ₺
Spor Tesisleri ve Halı Saha Çevrelerine Asılan Reklamlar İçin	29,00 ₺
<i>Tarifede Belirtilmeyen Diğer İlanlar İçin Emsallerine Göre Ücret Alınır</i>	

İlan ve Reklam Uygulama ve Tahsis Esasları

- Yetki ve Kapsam:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendinde belirtilen alanlar ile bu alanlara cephesi bulunan binalar üzerindeki her türlü ilan ve reklamların vergileri; asma, tahsis ve bakım ücretleri büyükşehir belediyesince tahsil edilir. Bunların dışında kalan alanlardaki işlemler ise ilgili belediyece yürütülür.
- Başvuru ve Değerlendirme Süreci:** Müracaat sahibi, bir dilekçe ile ilan ve reklamın cinsini, mahiyetini, yerini, ebadını ve sayısını belirten bilgilerle belediyeye başvuracaktır. Tasarım birimleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda talebin uygun görülmesi halinde yer tahsisi yapılacaktır.

- **Kaçak ve Usulsüz Tanıtımlar:** Başvuru yapılmaksızın asıldığı tespit edilen ilan ve reklam tabelaları için ilan asma tahsis ücreti, ilgisinden cezalı olarak tahsil edilir.
- **Estetik ve Çevre Uyumu:** Tahsisi yapılan ilan ve reklamların çevreye uyumu ve estetik denetimi belediye tarafından gerçekleştirilir.
- **Müdahale ve Kaldırma Hükümleri:** Yer tahsis izni alınmayan, kaçak veya çevre güvenliği açısından tehlike arz eden ilan panoları, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın belediyece derhal kaldırılır. Kaldırma masrafları %50 fazlası ile ilgisinden tahsil edilir.
- **Alan Hesaplama Yöntemi:** İlan ve reklam alanı; görsele ait en ve boyun, en geniş noktaları arasındaki mesafe ölçülmek suretiyle hesaplanır.
- **Çok Yüzlü Reklamlar:** İlan ve reklamın birden fazla yüzü bulunması durumunda, her yüz alanı ayrı ayrı hesaplanarak toplama dahil edilir.
- **Asgari Ölçü Standartları:** İlan ve reklam alanı 0,5 m²'den küçük ise 0,5 m²; 0,5 m²'den büyük ise 1 m² ve katları üzerinden hesaplama yapılır.
- **Geometrik Şekillerde Alan Hesabı:** İlan ve reklamlar kare, dikdörtgen, koni veya silindir gibi geometrik şekillerde ise toplam dış yüzey alanlarına göre hesaplama yapılır.
- **Süre ve Tahakkuk Esasları:** Sabit ilan ve reklamların 6 aydan az süreli olanları 6 aylık, 6 aydan fazla süreli olanları ise yıllık olarak tahakkuk ettirilir. Geçici ilan ve reklamlarda bir haftayı geçen sürelerde kesirler tam hafta sayılır.
- **Takvim Yılı Esası:** Sabit ilan ve reklamlarda takvim yılı esas alınır. Yıl içerisinde yapılan başvurularda tahsis önce yıl sonuna kadar yapılır; devam etmesi durumunda tahsisin uzatılması hükümleri uygulanır.
- **Tahsisin Sona Ermesi:** Tahsis sürelerinin uzatılması belediyenin tasarrufundadır. Tahsis süresi sonunda yeni izin almayan hak sahipleri, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın ilan ve reklamlarını kaldırmakla yükümlüdür. Kaldırılmayan tanıtım unsurları belediyece kaldırılır ve masrafları iade sırasında ilgisinden tahsil edilir.
- **Hukuki Sorumluluk:** Tahsisi yapılan tüm ilan ve reklamlardan dolayı üçüncü kişilere gelebilecek maddi ve manevi zararlardan doğrudan tahsis sahibi sorumludur.
- **Zorunlu Değişiklikler:** Estetik görünüm veya zorunlu haller nedeniyle belediye tarafından talep edilen yer değişimleri, tatil günleri dahil 7 gün içerisinde tahsis sahibi tarafından yerine getirilmelidir.
- **Özel Şartname Yetkisi:** Belediye; elektrik direkleri, billboardlar ve panolar gibi farklı reklam mecralarının özelliklerine göre ayrı ayrı tahsis şartnamesi hazırlamaya yetkilidir.

İlan ve Reklam Tahsis Ücreti İstisnaları ve Ödeme Esasları

- **Kamusal Alan Ekipmanları:** Kamunun ortak kullanımına ayrılan yerler ile belediyenin özel mülkiyetindeki alanlara, belediyenin talebi üzerine yapılacak protokoller gereği yerleştirilen bank, sıra, tabure, sandalye ve benzeri araçlar üzerindeki reklamlar tahsis ücretinden muaftır.
- **Kamu Yararına Çalışan Kurumlar:** Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu, Türk Hava Kurumu gibi kamu yararına çalışan ve kazanç amacı gütmeyen hayır kurumları tarafından yapılan ilan ve reklamlar ücrete tabi değildir.
- **Asgari Ölçüdeki Tanıtımlar:** Belediyenin özel mülkiyetinde olup kira veya ecrimisil karşılığı kullanılan yerler ile umuma ait işgal harcı ödenen alanlarda; iş sahibinin kimliğini ve işin mahiyetini gösteren, toplam alanı 0,5 m²'yi geçmeyen sabit veya geçici ilan ve reklamlardan ücret alınmaz.
- **Protokol Kapsamındaki Hizmet Yatırımları:** Belediyenin talebi üzerine gerçek veya tüzel kişilerle yapılan protokoller çerçevesinde gerçekleştirilen hizmet yatırımlarında kullanılan ilan ve reklamlar istisna kapsamındadır.
- **Çevreci Uygulamalar:** Belediyeden izin alınması kaydıyla; çevre kirliliğini önlemeyi ve çevrenin korunmasını amaçlayan çöp kutusu, çevre dostu poşet ve benzeri unsurlar üzerindeki ilan ve reklamlara mevcut tarifelerin %50'si uygulanır.
- **Ödeme Dönemleri ve Taksitlendirme:** Asma, bakım ve tahsis ücretlerinde beyan ve tahsilat işlemleri; şubat ve haziran aylarında olmak üzere iki eşit taksitle gerçekleştirilir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

A - PAZAR YERLERİ YER TAHSİS ÜCRETLERİ

SEMT PAZARLARI GÜNLÜK İŞGAL ÜCRETİ (KAPALI VE AÇIK)	2025	2026
1 ile 5 m ² Arası Alanlar	30,00 ₺	50,00 ₺
5 ile 10 m ² Arası Alanlar	40,00 ₺	60,00 ₺
10 m ² den Büyük Alanlar	50,00 ₺	70,00 ₺
KURBANLIK HAYVAN SATIŞ YERLERİ TAHSİS ÜCRETİ		
Büyükbaş hayvan satış yeri	7.000,00 ₺	14.000,00 ₺
Küçükbaş hayvan satış yeri	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺
PAZAR YERİ DEVİR VE TAHSİS ÜCRETİ (DEVREDEN VE DEVRALANDAN AYRI AYRI)		
Sebze ve gıda satış yerlerinin devri	3.500,00 ₺	6.000,00 ₺
Tuhafiye satış yerlerinin devri	2.500,00 ₺	5.000,00 ₺
SOSYETE PAZARI YER TAHSİS ÜCRETİ		
Tezgâh başına günlük ücret	40,00 ₺	60,00 ₺

Uygulama Esasları

- Devir ve Kiralama Yasağı: Semt pazar yerleri, Zabıta Müdürlüğünden izin alınmaksızın bir başkasına devredilemez ve kiraya verilemez. Devir işlemlerinde, hem devredenden hem de devralandan yukarıdaki tabloda belirtilen devir tahsis ücreti ayrı ayrı tahsil edilir.
- Tahsis İptal Şartı: Semt pazar yerlerini kiralayan kişilerin, geçerli bir mazeret olmaksızın üst üste 3 hafta boyunca tezgâh açmadıkları tespit edildiği takdirde, yer tahsisleri iptal edilir.
- Kapalı Pazar Yerine Geçiş ve Yer Tahsisi: Kapalı semt pazarlarına geçişlerde, esnafların mevcut kullanım alanlarının büyüklüğü (m²) dikkate alınmaz; kayıtlı tüm esnaflara eşit bir şekilde yer tahsisi yapılır.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A - ZEMİN CİNSİ BİRİM FİYAT TARİFESİ

Aşağıdaki fiyatlar; Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde, bulvar ve mahalle ana yollarında yapılacak altyapı kazı çalışmaları için geçerlidir.

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	1. BÖLGE FİYATI	2. BÖLGE FİYATI	3. BÖLGE FİYATI
Asfalt	m ²	2.166,00 ₺	2.211,00 ₺	2.301,00 ₺
Beton Parke (Kilit, Kare vb.)	m ²	1.462,00 ₺	1.488,00 ₺	1.539,00 ₺
Beton	m ²	5.036,00 ₺	5.036,00 ₺	5.036,00 ₺
Stabilize	m ²	447,00 ₺	590,00 ₺	876,00 ₺
Toprak	m ²	-	-	-
Beton Orta Refüj Bordürü (75 x 30 x 15)	m	458,00 ₺	458,00 ₺	458,00 ₺
Beton Bordür (50 x 20 x 10)	m	401,00 ₺	401,00 ₺	401,00 ₺
Andezit Kaplama	m ²	3.390,00 ₺	3.403,00 ₺	3.410,00 ₺
Andezit Bordür (10 x 15 x 50)	m	887,00 ₺	887,00 ₺	887,00 ₺
Andezit Bordür (10 x 20 x 70)	m	962,00 ₺	962,00 ₺	962,00 ₺
Renkli Traverten	m ²	3.725,00 ₺	3.744,00 ₺	3.756,00 ₺
Bazalt Bordür (10 x 25 x 50)	m	1.187,00 ₺	1.187,00 ₺	1.187,00 ₺
Beton Oluk Taşı (30 x 10)	m	525,00 ₺	525,00 ₺	525,00 ₺
Çim	m ²	716,00 ₺	716,00 ₺	716,00 ₺
Görme Engelli Yer Karosu (4cm)	m ²	2.406,00 ₺	2.425,00 ₺	2.435,00 ₺
Izgara Menholü (Tip 4)	Adet	8.356,00 ₺	8.356,00 ₺	8.356,00 ₺
Bisiklet Yolu	m ²	5.279,00 ₺	5.279,00 ₺	5.279,00 ₺

Bölge Sınıflandırması ve Uygulama Esasları

- 1. Bölge** : Seyhan, Yüreğir, Çukurova Ve Sarıçam İlçe Belediyeleri
- 2. Bölge** : Kozan, Ceyhan, İmamoğlu, Yumurtalık Ve Karataş İlçe Belediyeleri
- 3. Bölge** : Pozantı, Karaisalı, Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli Ve Aladağ İlçe Belediyelerini Kapsamaktadır.
- Ruhsat Bedeli Esası** : Altyapı kazı ruhsatı bedeli hesaplanırken, toprak zemin dışındaki tüm zemin türlerinden zemin tahrip bedeli tahsil edilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan cadde, bulvar ve kırsal mahalle (köy) ana yollarında yürütülecek altyapı kazı çalışmaları için "Altyapı Kazı Ruhsat Bedeli" hesaplanırken; toprak zemin haricindeki tüm zemin türlerinden zemin tahrip bedeli tahsil edilmektedir.

B - YENİ KAPLAMA YOLLAR İÇİN ZEMİN TAHRİP BİRİM FİYATLARI

Bu tarife, son 2 yıl içerisinde yapılmış/yenilenmiş yol kaplamalarını kapsamaktadır.

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	1. BÖLGE FİYATI	2. BÖLGE FİYATI	3. BÖLGE FİYATI
Asfalt	m ²	5.361,00 ₺	5.487,00 ₺	5.731,00 ₺
Sathi Kaplama	m ²	4.511,00 ₺	4.638,00 ₺	4.872,00 ₺
Her Cins Beton Parke (Kilit, Kare vb.)	m ²	2.820,00 ₺	2.905,00 ₺	3.064,00 ₺
Beton Orta Refüj Bordürü	m	979,00 ₺	979,00 ₺	979,00 ₺
Beton Bordür (50 x 20 x 10)	m	900,00 ₺	900,00 ₺	900,00 ₺
Beton Oluk Taşı (30 x 10)	m	1.166,00 ₺	1.166,00 ₺	1.166,00 ₺
Andezit Kaplama	m ²	5.300,00 ₺	5.341,00 ₺	5.370,00 ₺
Andezit Bordür (10 x 15 x 50)	m	1.761,00 ₺	1.761,00 ₺	1.761,00 ₺
Andezit Bordür (10 x 20 x 70)	m	1.967,00 ₺	1.967,00 ₺	1.967,00 ₺
Renkli Traverten	m ²	6.906,00 ₺	6.942,00 ₺	6.971,00 ₺
Bazalt Kaldırım Bordürü (10 x 25 x 50)	m	2.681,00 ₺	2.681,00 ₺	2.681,00 ₺

C - SAHA DOLABI VE İLETİŞİM GEREÇLERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

Bu tarifiedeki ücretler yıllık olarak tahakkuk ettirilir.

HİZMET VE KURULUM TÜRÜ	BİRİM	BİRİM FİYAT
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb. 0-1 m ² arası)	m ²	755,00 ₺
Yer Üstü Dolabı (Saha dolabı, istasyon vb. 1-2 m ² arası)	m ²	1.494,00 ₺
Yer Altı Dolabı (Vana dolabı vb.)	m ²	996,00 ₺
Ankesörlü/Kartlı Telefon	Adet	755,00 ₺

D - ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

Aşağıda belirtilen ücretler, yıllık kullanım bedeli olarak tahakkuk ettirilir.

HİZMET VE DİREK TÜRÜ	BİRİM	BİRİM FİYAT
Aydınlatma Direği	Adet	626,00 ₺
Kafes Direkleri (0-1 m ² arası)	Adet	626,00 ₺
Kafes Direkleri (1-2 m ² arası)	Adet	836,00 ₺
Kafes Direkleri (2 m ² ve üzeri)	Adet	1.044,00 ₺

E - GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ

TAŞINMAZLARIN YERİ VE NİTELİĞİ	2025	ARTIŞ ORANI (%29,90)	2026
Büyükşehir Yetki Alanı	13,02 ₺	13,03 + (13,02 X %29,90)	16,92 ₺
İlçe Belediyesi Yetki Alanı	8,99 ₺	8,99 + (8,99 X %29,90)	11,68 ₺
Köy Yolları ve Sulama Tesisleri	8,03 ₺	8,03 + (8,03 X %29,90)	10,43 ₺
Su ve Kıyı Alanları (Deniz, Göl ve Akarsular)	49,79 ₺	47,79 + (47,79 X %29,90)	64,68 ₺
Raylı Sistem ve Tünel Hatları	167,00 ₺	167,00 + (167,00 X %29,90)	216,93 ₺

F - ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI ÜCRETLENDİRME ESASLARI

Ruhsat bedeli üç ana kalemin toplamından oluşmaktadır.

1. ALAN TAHRİP TUTARI

Zemin onarım bedelini ifade eder ve aşağıdaki formülle hesaplanır:

$$ATT = [Zemin Cinsi Birim Fiyatı] \times [Kazı Alanı]$$

2. KEŞİF ÜCRETİ

Her bir başvuru için alınan idari inceleme bedelidir:

$$KÜ = [3.500,00 ₺] + [ATT \times 0,01]$$

- Acil ve Arıza Başvuruları** : Toplu başvurularda her bir arıza noktası için ayrı keşif ücreti tahakkuk ettirilir.
- Normal Başvurular** : Her mahalle için ayrı keşif ücreti alınır.
- İş Sonu** : Acil ve arıza ruhsatları çalışma sonrası düzenlendiği için ayrıca iş sonu işlemi yapılmaz.

3. RUHSAT HARCİ

$$RH = [(1,5 / m^2) \times Kazı Alanı] + [ATT \times 0,002]$$

4. TEKNİK UYGULAMA VE METRAJ HESAPLAMA KURALLARI

- Fire Payı Uygulaması: * Parke, Andezit ve Traverten:** Kanal genişliklerine 20cm fire payı ilave edilir.
 - Asfalt, Beton ve Sathi Kaplama:** Toplam kazı miktarına %20 fire payı ilave edilir.
 - Telekomünikasyon "Geçiş Hakkı" hesaplamalarında bu fire payları eklenmez.**
- Metraj Aşımı:** İş sonunda ruhsat metrajından fazla çalışma yapıldığı tespit edilirse, fark bedeli ruhsatın düzenlendiği tarihteki birim fiyatlar üzerinden hesaplanır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A - EVSEL OLMAYAN ATIKLARIN KALDIRILMASI ÜCRET TARİFESİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi uyarınca; isteğe bağlı olarak imalat ve sanayi atıklarının belediye tarafından kaldırılması hizmeti karşılığında aşağıdaki ücretler tahsil edilir:

HİZMET TANIMI	2026
Evsel Olmayan Sanayi Atıkları	4.500,00 ₺
Ticari İmalat Atıkları (<i>Fabrika dışı; tamirhane, gıda üretim, torna, tesviye, dökümhane vb. işletmeler</i>)	4.500,00 ₺
MOLOZ KALDIRMA HİZMETİ	
Araç Başına	3.000,00 ₺
Torba Başına	37,50 ₺

B - EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

2026 yılı için uygulanacak olan yıllık ve aylık atık toplama bedelleri, abone gruplarına göre aşağıda tablolandırılmıştır:

1. GRUP - KONUTLAR	BÜYÜKŞEHİR PAYI	İLÇE PAYI
1 - 5 m ³ Arası	7,35 ₺	17,16 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	14,69 ₺	34,31 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	22,04 ₺	51,47 ₺
15 m ³ Üzeri	29,38 ₺	68,62 ₺
1. GRUP - İNDİRİMLİ KONUTLAR (Şehit/Gazi Ailesi, Engelli, Muhtaç, 65 Yaş Üstü)		
1 - 5 m ³ Arası	1,84 ₺	4,29 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	3,68 ₺	8,58 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	5,51 ₺	12,87 ₺
15 m ³ Üzeri	7,35 ₺	17,16 ₺
2. GRUP - KAMU KURUMLARI (Resmi bina ve Eğitim Kurumları)		
1 - 5 m ³ Arası	138,63 ₺	375,26 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	277,27 ₺	750,52 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	415,90 ₺	1.125,77 ₺
15 m ³ Üzeri	554,53 ₺	1.501,03 ₺
3. GRUP - ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTELLER (5 ve Üzeri Yıldızlı), HASTANELER (Yatak Sayısı ≥500)		
1 - 5 m ³ Arası	842,80 ₺	1.544,09 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	1.685,61 ₺	3.088,18 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	2.528,41 ₺	4.632,26 ₺
15 m ³ Üzeri	3.371,21 ₺	6.176,35 ₺
4. GRUP - HİPERMARKETLER, ZİNCİR MARKETLER, HASTANELER (100-500 Yatak), İŞ HANLARI VE PASAJLAR		
1 - 5 m ³ Arası	331,47 ₺	897,22 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	662,93 ₺	1.794,44 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	994,40 ₺	2.691,66 ₺
15 m ³ Üzeri	1.325,86 ₺	3.588,88 ₺
5. GRUP - <100 YATAKLI HASTANELER, OTEL/PANSİYONLAR, YURTLAR, HUZUREVLERİ, FABRİKALAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VE ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI		
1 - 5 m ³ Arası	85,75 ₺	232,11 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	171,49 ₺	464,23 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	257,24 ₺	696,34 ₺
15 m ³ Üzeri	342,98 ₺	928,45 ₺
6. GRUP - BANKALAR, TIP/DİYALİZ/GÜZELLİK MERKEZLERİ, ASM VE POLİKLİNİKLER İLE HAMAM, SAUNA VE SPA SALONLARI		
1 - 5 m ³ Arası	139,00 ₺	376,27 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	278,01 ₺	752,53 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	417,01 ₺	1.128,80 ₺
15 m ³ Üzeri	556,01 ₺	1.505,06 ₺

7. GRUP - EĞLENCE MEKANLARI (SİNEMA, BAR, DÜĞÜN SALONU VB.), YEME-İÇME YERLERİ, SPOR KULÜPLERİ VE DERNEK LOKALLERİ

	BÜYÜKŞEHİR PAYI	İLÇE PAYI
1 - 5 m ³ Arası	288,43 ₺	780,72 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	576,86 ₺	1.561,45 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	865,29 ₺	2.342,17 ₺
15 m ³ Üzeri	1.153,72 ₺	3.122,89 ₺

8. GRUP - ECZANELER, MUAYENEHANELER, BAKKALLAR, BÜROLAR, BERBER/KUAFÖRLER VE KÜÇÜK İMALATHANELER

	BÜYÜKŞEHİR PAYI	İLÇE PAYI
1 - 5 m ³ Arası	7,91 ₺	21,41 ₺
5,01 - 10 m ³ Arası	15,82 ₺	42,82 ₺
10,01 - 15 m ³ Arası	23,72 ₺	64,22 ₺
15 m ³ Üzeri	31,63 ₺	85,63 ₺