



"Bereket Kapısı"

T.C.
SARIÇAM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



TUTANAK

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 parseller ile Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (d) bendine uygun olarak yapılan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden hazırlanan imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkartılması, ihdas beyannamelerinin ve ayırma çaplarının onaylanması, PARSİD (Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sistemi), internet ve askı ilanının verilmesi ile tescilinin yapılması hususunda Sarıçam Belediyesi Encümeni'nin 22.04.2026 tarihli 16/254 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 11.06.2026 tarihli 2799 sayılı kararı ile kabul edilerek, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.06.2026 tarih ve 893812 sayılı yazısına istinaden imar uygulaması dosyası Sarıçam Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilan panosunda, Sarıçam Belediyesi'nin internet sitesinde ve PARSİD sisteminde 19.06.2026 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya çıkartılmıştır.

İlgililere tebligat kanunu uyarınca ilan edilmiştir.

Batuhan KELEŞ
Yüksek Harita Mühendisi

Müberra ÖZGAN SÖĞÜT
Emlak ve İstimlak Müdür V.



T.C.
ADANA İLİ
SARIÇAM İLÇE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

KARAR NO : 48458490-110-04-16/254
KARAR TARİHİ : 22/04/2026
KARARIN ÖZÜ : Dağcı ve Suluca Mahallesi İmar Uygulaması
ENCÜMEN KARARI


Adana İli, Sarıçam İlçesi, **Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 parseller ile Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 parsel** numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi gereğince hissedarlarının tamamının muvafakati bulunan Suluca Mahallesi 561, 562, 563, 565 parseller ile Dağcı Mahallesi 18785 ada 6 parsel ve 18791 ada 50 parsellerde hisse ayırımı yapılmaktadır. Ayrıca düzenleme sınırı içerisindeki Maliye Hazinesi hisselerinin dağıtımında Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi dikkate alınarak dağıtım yapılmaktadır.

Bahse konu taşınmazların bulunduğu düzenleme sınırını kapsayan alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarihli 175 sayılı kararı (2. Etap İmar Planı) ve 10.02.2021 tarihli 124 sayılı kararı (Yaklaşık 1845 Hektar Alanda 1. Etap Revizyon İmar Planı) ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve plan notları ile parselasyon planı teknik raporuna göre uygulama sonucunda oluşacak parsellerin tamamı minimum alan şartını sağlamaktadır.

İmar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, ihdas beyannameleri ile ayırma çaplarının onaylanması, tescilinin yapılması, askıya çıkartılması (PARSİD, internet, askı ilanı vb.) işlemlerin yapılması hususunda hazırlanan dosya müdürlüğümüzce uygun olup imar uygulama dosyasının onaylanması için Encümence karar alınması hususunda; olurlarınıza arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun Encümenimizce yapılan görüşmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, **Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 parseller ile Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 parsel** numaralı taşınmazlar üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) v e (d) bendlerine istinaden İmar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkartılması, ihdas beyannamelerinin onaylanması, ayırma çaplarının onaylanması, askıya çıkartılması (PARSİD, internet, askı ilanı vb.) ve tescilinin yapılması işleminin kabulüne gerekli işlemler için, karar örneğinin bir nüshasının Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi



Lutfi DOĞAN
Belediye Başkan Yrd.
Encümen Başkan V.


Nebi ERDOĞAN
Meclis Üyesi
Üye


Şamil ŞAHİN
Meclis Üyesi
Üye


Yasemen YÜKSEL
Meclis Üyesi
Üye


Ömer BİLGİ
Yazı İşleri Müdürü
Üye


Üzeyir ÇULHA
Kadın Aile Hiz. Müdürü
Üye


Ahmet KAYA
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 91441280-110.04-2799

11.06.2026

Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Sarıçam İlçesi Dağcı ve Suluca Mah. Muhtelif Ada ve Parseller)

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan 10.06.2026 tarihli ve E-21717824-115.01.07-890389 sayılı yazısında;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 04.05.2026 tarihli ve 147483 sayılı yazısı

İlgi yazıda; İlimiz, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 nolu parseller ile İlimiz, Sarıçam ilçesi, Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 nolu parselleri kapsayan alanda, Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 16/254 sayılı kararına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (d) bendine uygun hazırlanan imar uygulama dosyasının kontrollerinin yapılması istenmektedir.

İlimiz, Sarıçam ilçesi, Dağcı ve Suluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 16/254 sayılı kararında adı geçen parselleri kapsayan alanda hazırlanan arazi ve arsa düzenlemesine yönelik;

Düzenlemenin dayanağı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları; Adana ili, Sarıçam ilçesi, 2. Etap (SULUCA VE KÜRKÇÜLER) İmar Planı Revizyonu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarihli ve 36 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmış olup kesinleşmiştir. Adana ili, Sarıçam ilçesi, yaklaşık 1845 hektarlık alanda 1. Etap Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli ve 31 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanmış olup kesinleşmiştir.

Düzenleme sınırı, mevcut kadastro durumu, yapılaşma durumu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada sınırları, daha önceki uygulama sınırları ve yola cephesi olmayan parsel oluşturmamak kaydı ile iskân sahası içindeki yollar ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 10. maddesine uygun olarak geçirilmiştir.

Tahsisler yapılırken zemindeki fiili kullanımları, plan notları ve imar planına uygun olarak yapılmış olup 22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (d) bendi uyarınca yapılmıştır.

Sonuç olarak; İlimiz, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 nolu parseller ile İlimiz, Sarıçam ilçesi, Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 nolu parselleri kapsayan alanda, Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarih ve 16/254 sayılı kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ve aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (d) bendi uyarınca hazırlanan imar uygulaması, Müdürlüğümüzce incelenmiş ve uygun görülmüştür. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının ve 7/b ve 11. maddeleri ile 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayı ile Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 24. ve 25. maddesi gereği imar uygulama dosyasının ekleri ile birlikte değerlendirilmesi için Encümene havalesini bilgilerinize rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 91441280-110.04-2799

11.06.2026

Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (Sarıçam İlçesi Dağcı ve Suluca Mah. Muhtelif Ada ve Parseller)

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile İlimiz, Sarıçam ilçesi, Dağcı Mahallesi 18785 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 18791 ada 48, 49, 50, 70, 72 nolu parseller ile İlimiz Sarıçam ilçesi Suluca Mahallesi 2, 19, 558, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 874, 875 nolu parselleri kapsayan alana yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Encümeninin 22.04.2026 tarihli ve 16/254 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/b ve 11. maddeleri ile 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 24. ve 25. maddesi gereği onaylanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1.Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

Abdullah Okan ERYİĞİT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

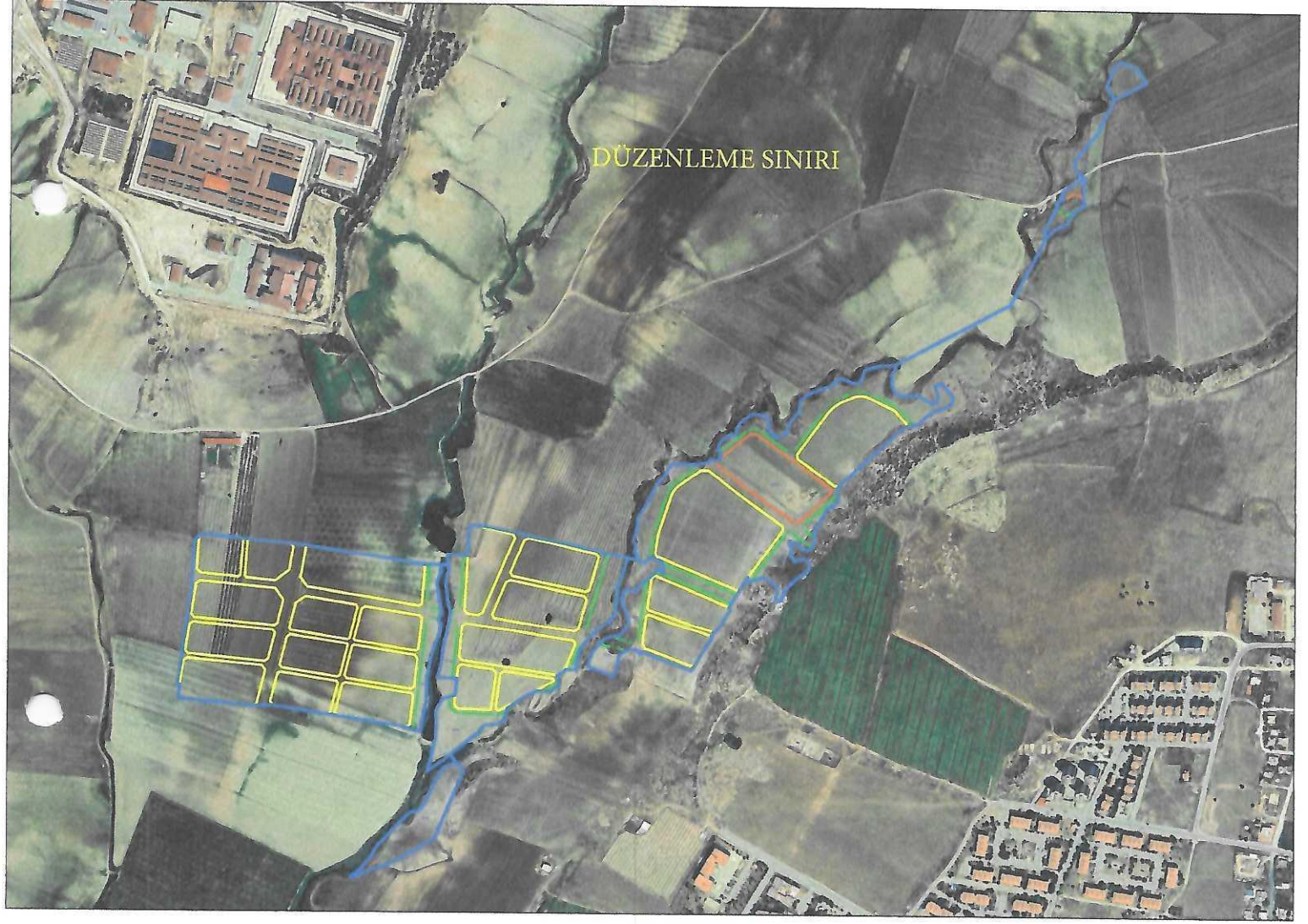
İsmail ACI
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Mehmet KILINÇ
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Miraç Gurur KAPLAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Esra ŞARI
Encümen Şube Müdür V.

DÜZENLEME SINIRI



DURUM HARİTASI

SULUÇA - DAĞCI
İMAR UYGULAMASI

İLİ	ADANA
İLÇESİ	SARICAAM
MAH./KÖY	SULUÇA - DAĞCI MAH.

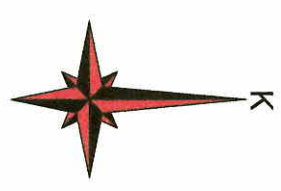
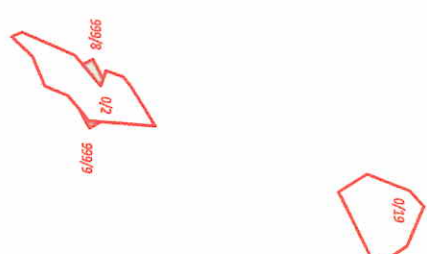


Adı Soyadı	Düzenleyen	Uygundur	Kontrol Eden	Beldiye	Onaylayan	Kontrol Edilmiştir
Tarih						KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmza						

KADASTRO HARİTASI

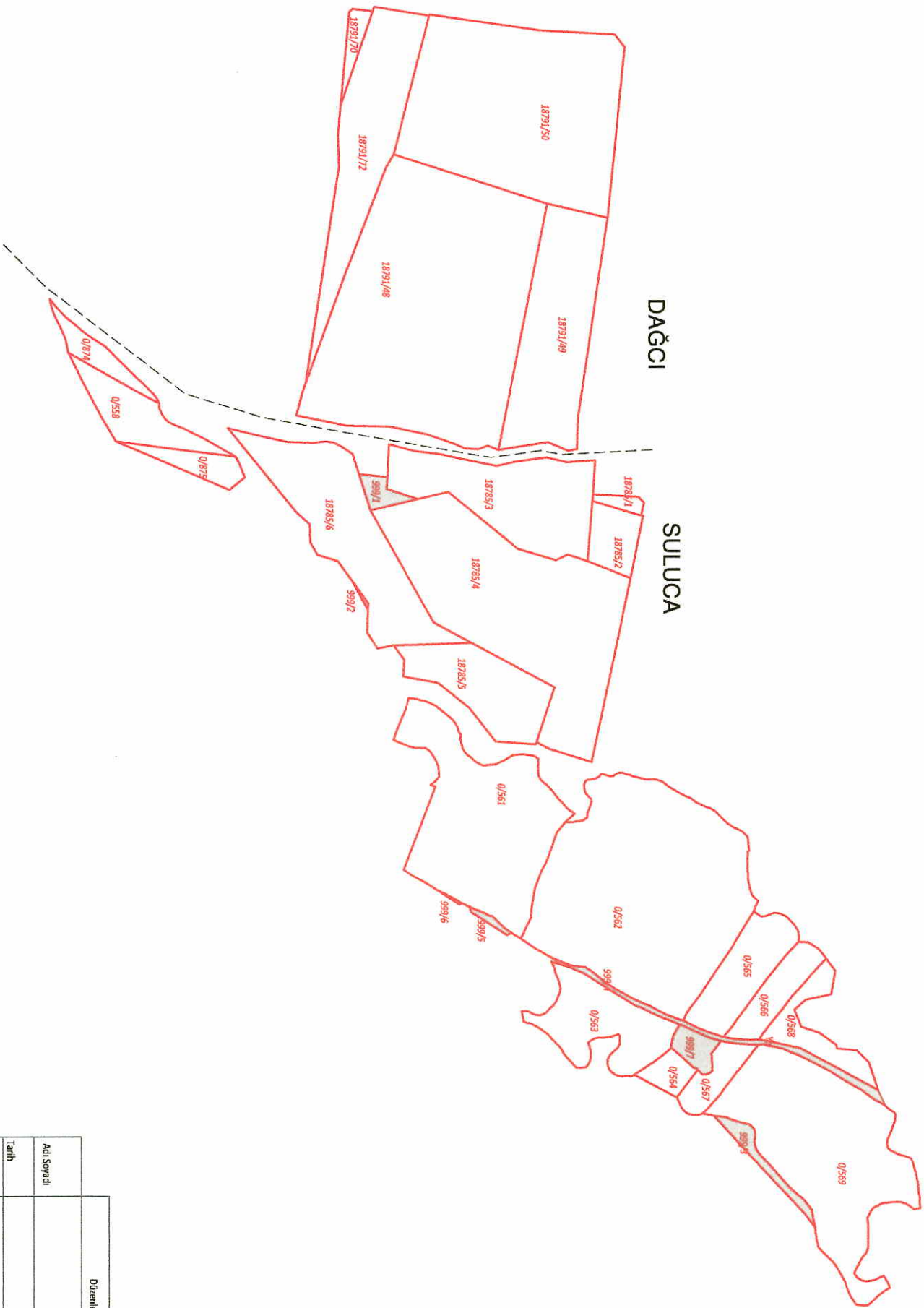
SULUCA - DAĞCI
İMAR UYGULAMASI

İL ADANA
İLÇESİ SARIÇAM
MAH/KÖY SULUCA - DAĞCI MAH.



DAĞCI

SULUCA

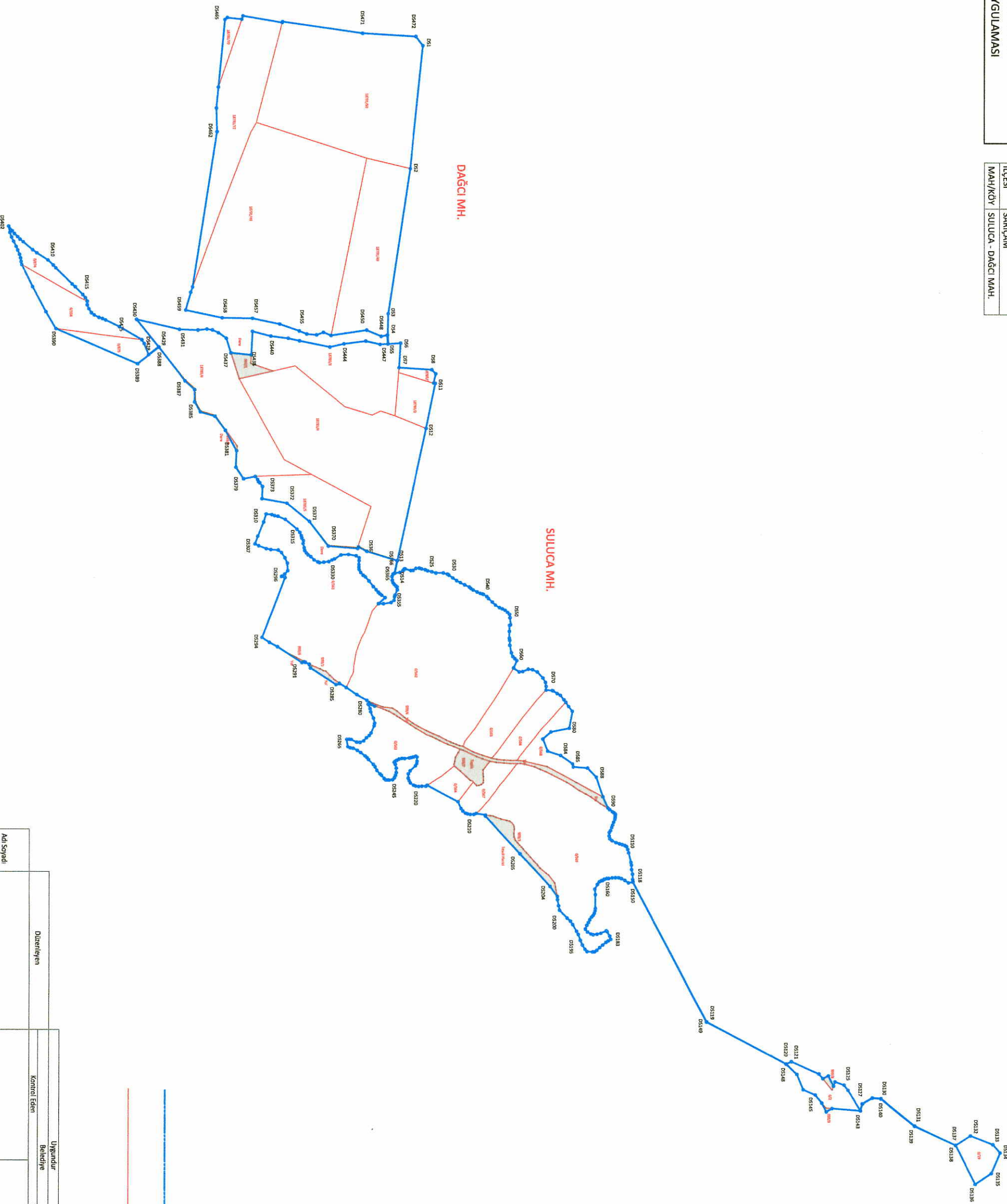


Adı Soyadı	Düzenleyen	Uygundur	Kontrol Edilen	Beylediği	Onaylayan	Kontrol Edilmiştir
						KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih						
İmza						

DÜZENLEME SINIRI HARITASI

SULUCA - DAĞCI
İMAR UYGULAMASI

İL	ADANA
İLÇESİ	SARICAAM
MAH/KÖY	SULUCA - DAĞCI MAH.



— DÜZENLEME SINIRI
— KADASTRO PARSELLERİ

Adı Soyadı	Düzenleyen	Uyentür	Kontrol Edilen	Onaylayan	Kontrol Edilmiştir
Tarih		Belediye			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İmza					